

Séance d'information

MESURES DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE (RCI)

7 juillet 2026



QU'EST-CE QU'UNE RÉOLUTION & UN RÈGLEMENT DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE (RCI)?

- Les mesures de contrôle intérimaire autorisent une municipalité à **réglementer la mise en œuvre de nouveaux projets** de lotissement, de construction ou de nouvelles utilisations du sol **pendant la révision des outils de planification**, tels que le plan d'urbanisme.
- Il permet également le **contrôle des usages du sol** (utilisation du sol, construction, opération cadastrale et morcellement de lot) **lors de la révision** du plan et des règlements d'urbanisme.



MISE EN CONTEXTE

PROTÉGER LES MILIEUX NATURELS ET STRUCTURER LE DÉVELOPPEMENT

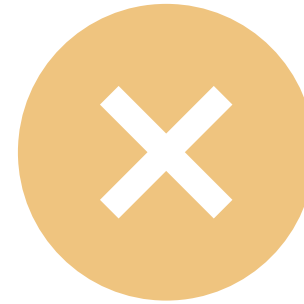
- **15 juin 2026** : adoption d'une résolution de contrôle intérimaire qui touche environ $\frac{1}{3}$ du territoire.
- **Septembre 2026**: adoption prévue d'un règlement de contrôle intérimaire (RCI), qui devrait demeurer en vigueur jusqu'à l'adoption de mesures permanentes dans la réglementation.
- **Son rôle** : éviter temporairement la réalisation de projets qui pourraient empiéter sur des milieux écologiques et pourraient compromettre la vision du développement pendant la révision de la réglementation.

La Ville de Sorel-Tracy souhaite ainsi s'outiller plus efficacement pour conserver les milieux naturels et orienter le développement.

RÉALISER DES TRAVAUX SUR UNE PROPRIÉTÉ TOUCHÉE PAR LE RCI



La plupart des **projets sont toujours réalisables**, notamment la **construction de nouveaux bâtiments conformes à la réglementation** en vigueur.



Durant toute la durée du RCI, il est **impossible de séparer le lot en plus petits lots** (lotissement) ou de **construire plusieurs bâtiments principaux sur un même terrain** (projet intégré).

IMPACTS DU RCI



Tous les projets autorisés avant l'entrée en vigueur du RCI se **poursuivent** selon les ententes, permis et certificats émis par la Ville.

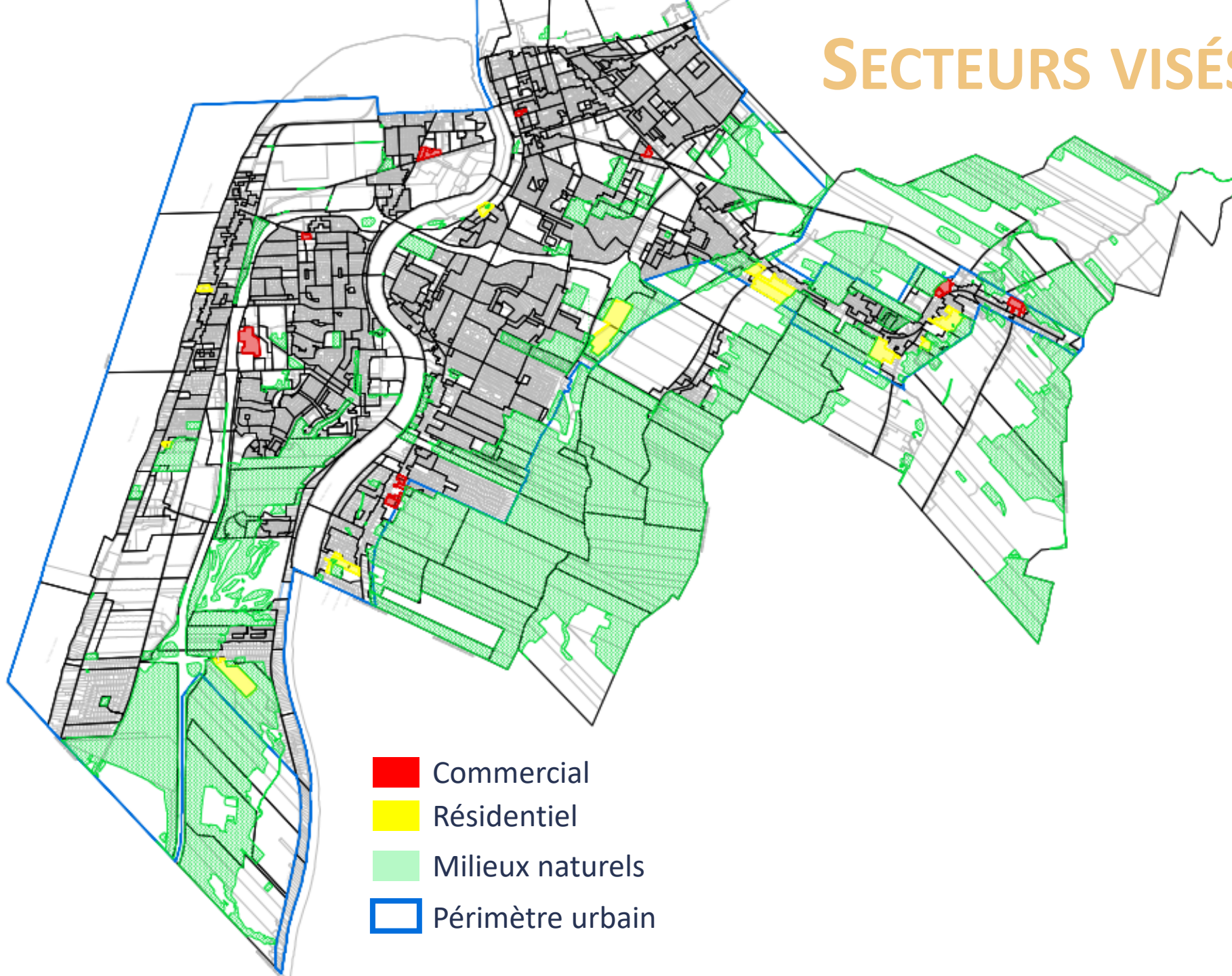


La **construction de nouveaux bâtiments conformes** à la réglementation est **toujours possible**, même sur les lots assujettis au RCI.



En tant que propriétaire, **vous n'avez aucune action à poser en lien avec le RCI.**

SECTEURS VISÉS PAR LE RCI



*Balayez le code QR pour
accéder à la carte.*

➡ [Carte interactive en ligne](#)

Sélection des grands lots



SÉLECTION DES GRANDS LOTS



La vision est d'assurer un développement de plus grande densité (**plus de logements et locaux commerciaux**) près des grandes zones de services (**centre-ville et pôles commerciaux**) et de plus faible densité dans les secteurs éloignés.



Sélection des milieux naturels



SÉLECTION DES MILIEUX NATURELS

Milieu naturel :

Milieu où l'écosystème et la biodiversité n'ont pas été perturbés de manière permanente ou à long terme par l'humain et qui peut se régénérer

Inclus :

- Boisé
- Friche
- Milieu humide
- Milieu aquatique et riverain

CONNEXION
NATURE

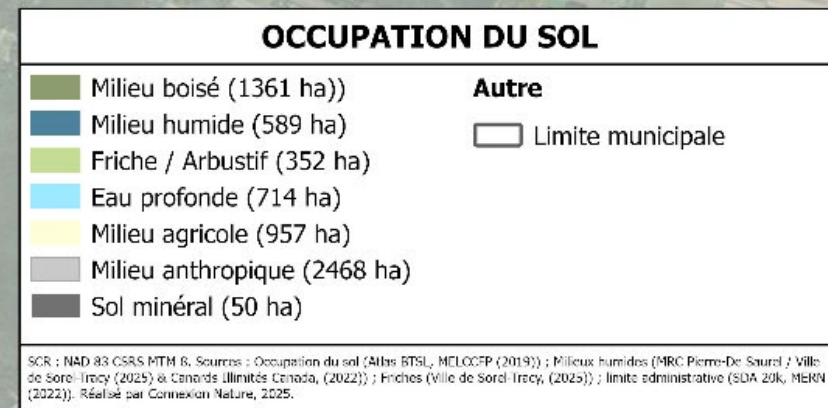
Milieu naturel couvert d'arbres, d'arbustes et d'herbacés indigènes.

Milieu naturel principalement composé d'herbacées et d'arbustes (prairies, pâturages, vergers, éboulis, etc.)

Site saturé d'eau ou inondé durant suffisamment longtemps pour influencer la végétation et le sol

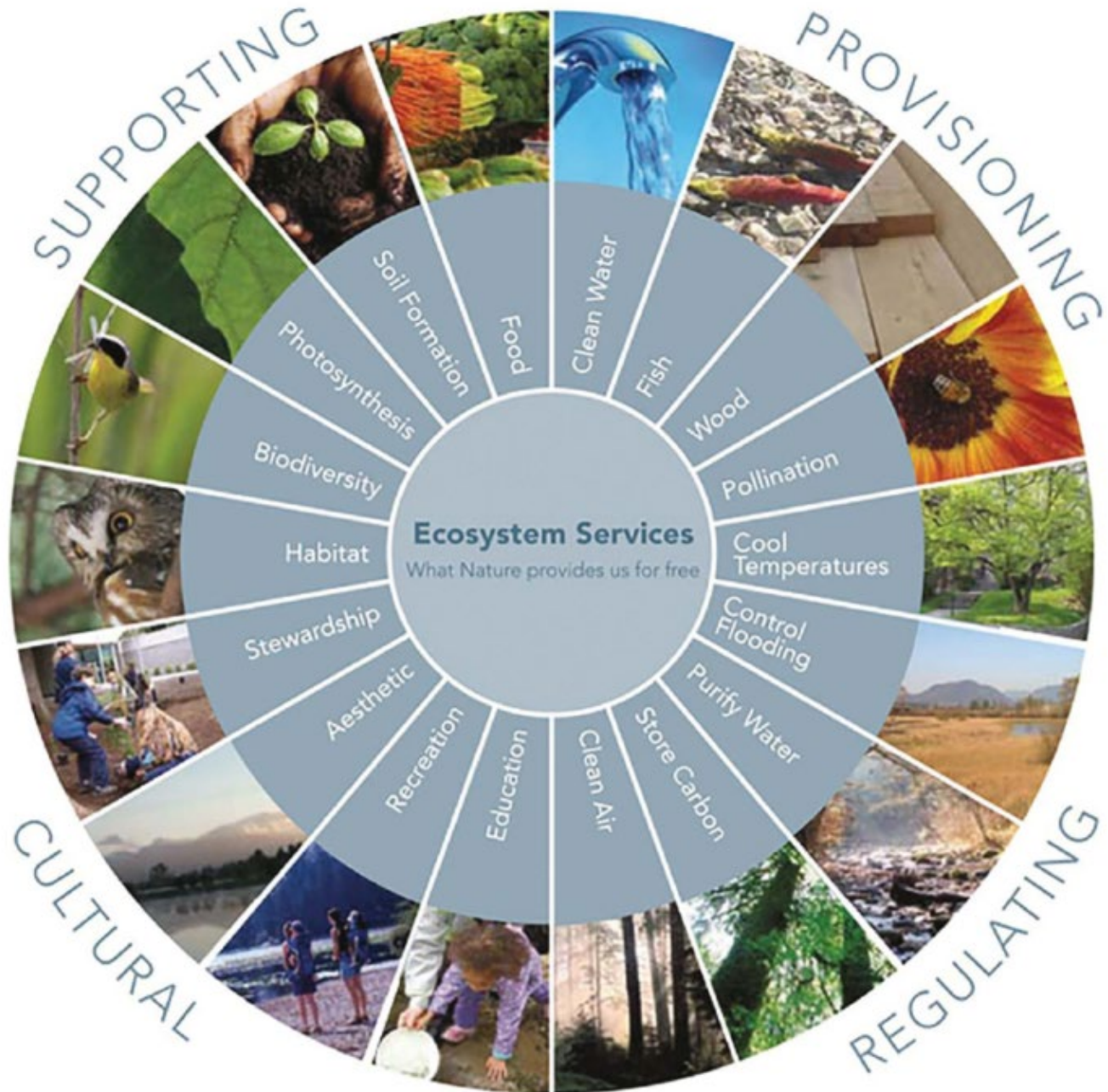
Ensemble de cours d'eau (rivière, ruisseaux permanents et intermittents) et leurs berges

Cartographie adaptée du PRMN de la MRC



Source: Tela-Botanica, 2020.

CONSERVATION DES MILIEUX NATURELS



CIBLES DE CONSERVATION DES MILIEUX NATURELS

Au Québec et à l'international :

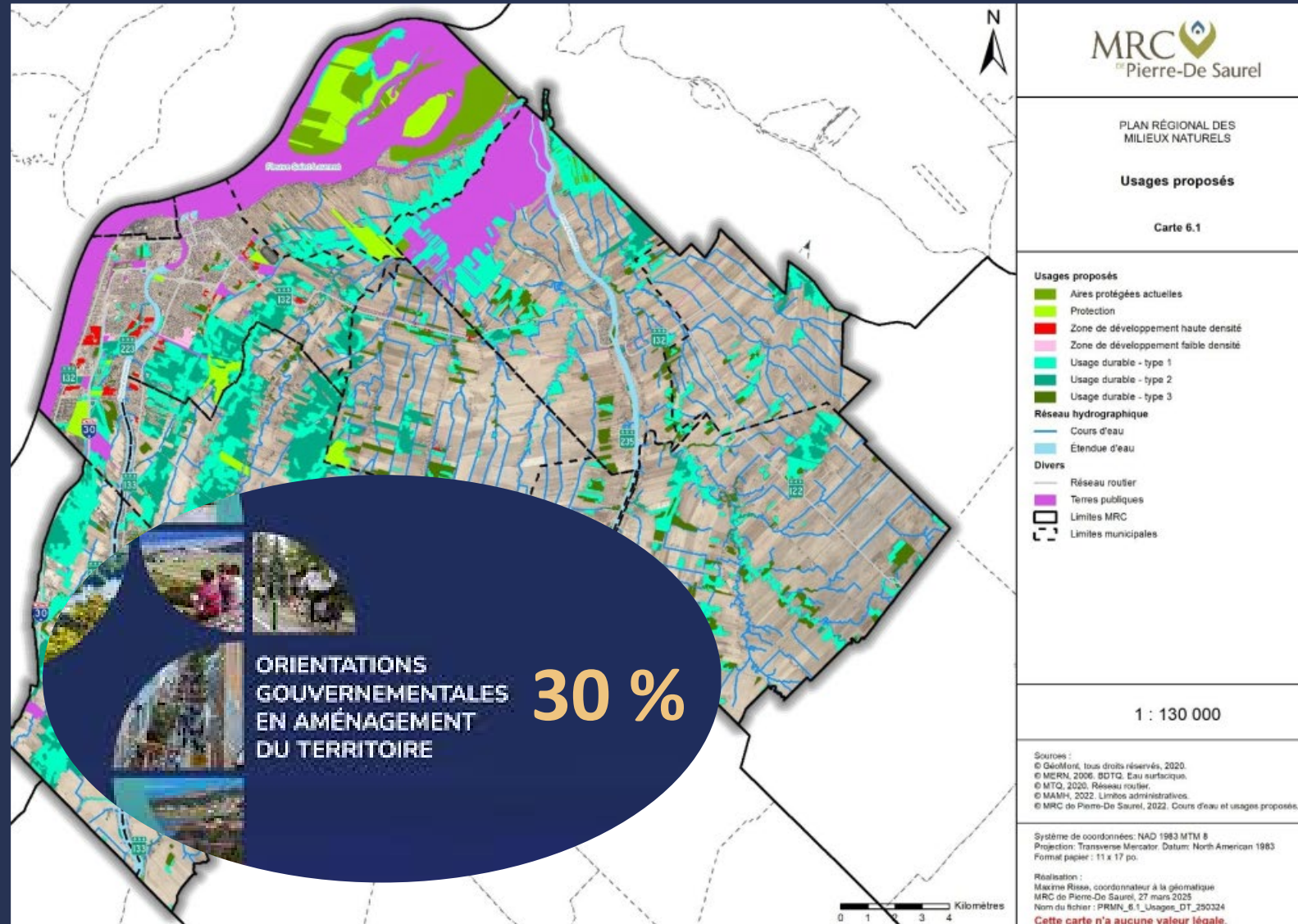
- **Cible 1** : Freiner la perte de biodiversité
- **Cible 2** : Restaurer des écosystèmes dégradés prioritaires
- **Cible 3** : Conserver 30 % des milieux continentaux et marins



CIBLES DE CONSERVATION DES MILIEUX NATURELS

Plan régional des milieux naturels de la MRC

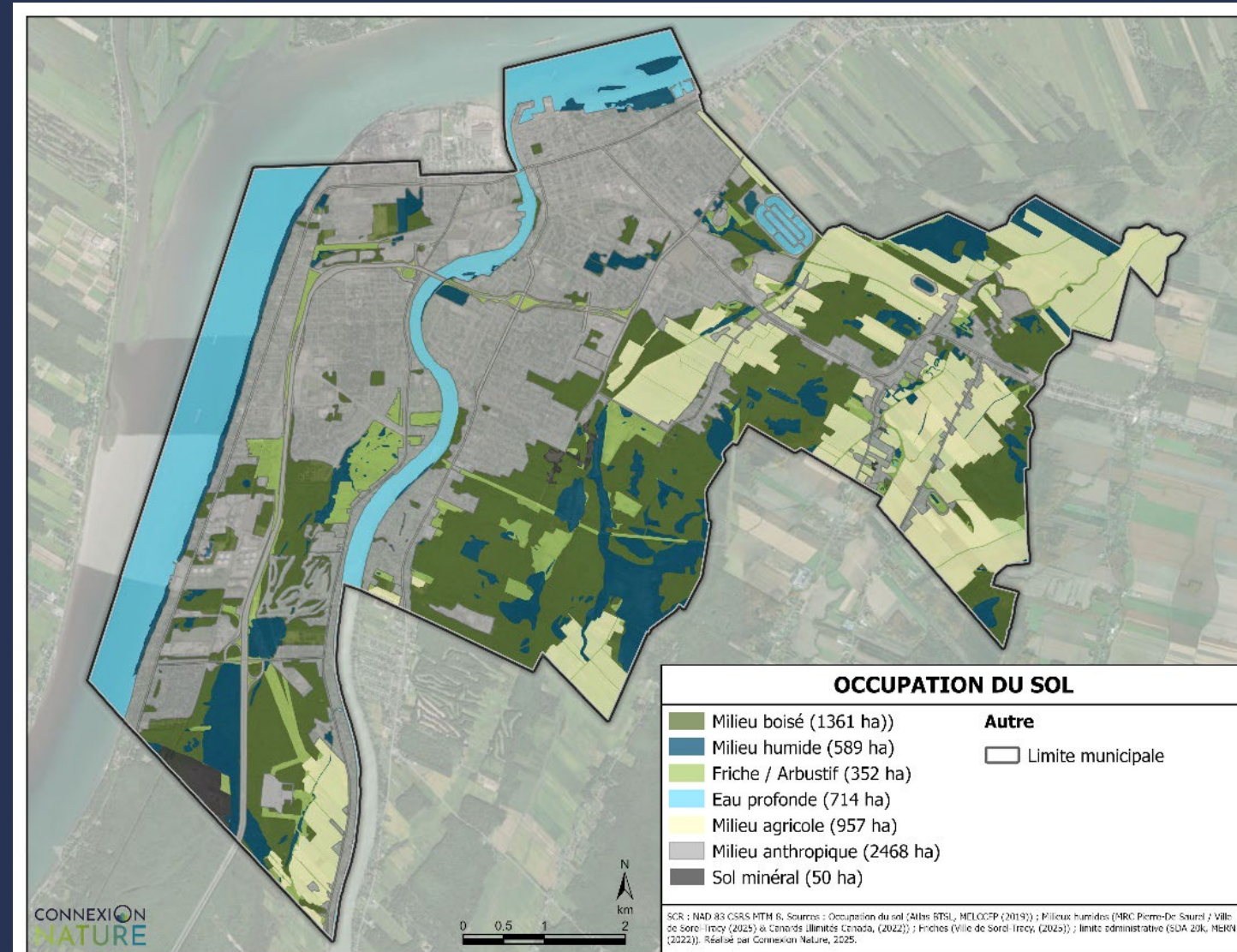
22 % du territoire de la
MRC en milieux naturels



CONSERVATION DES MILIEUX NATURELS

Élaboration en cours d'un plan de conservation pour Sorel-Tracy

- 36,3 % du territoire de Sorel-Tracy en milieux naturels



Période de questions



Merci!

Pour en savoir plus sur le RCI,
balayez le code QR ci-dessous

