# ANNEXE « B »

## Fiches de propriétés

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1992

Adresse: 11 A - Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-8587-3-000-0000

Cadastre: 4481984 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0011.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

À l'extrémité de la rue de l'Acadie, près du fleuve et du traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1992

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0011.02

2013.53052.ACAD.0011.08

2013.53052.ACAD.0011.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 14 - Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-4982-0-000-0000

Cadastre: 4481980 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0014.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| colonne ouvragée | fer ornemental |
| | |

### Remarques sur le paysage

À l'extrémité de la rue de l'Acadie, près du fleuve et du traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.
Il semble que la forme du toit ait été modifiée, passant d'un toit plat ou à faible pente à un toit à deux versants.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Par son volume général, sa façade symétrique, sa large galerie protégée d'un auvent indépendant et les deux logements contigus, ce bâtiment semble s'apparenter au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, dans tel cas, la forme du toit aurait été modifiée, brimant ainsi la lecture de la typologie formelle et de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0014.02

2013.53052.ACAD.0014.08

2013.53052.ACAD.0014.13

2013.53052.ACAD.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1993

Adresse: 15 A - Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-8975-0-000-0000

Cadastre: 4481985 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0015.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| aucune | | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1993

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0015.01

2013.53052.ACAD.0015.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 18 - Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-5564-5-000-0000

Cadastre: 4481981 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0018.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, rampe d'accès, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte, membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| balustrade/garde-corps | retour de l'avant-toit |
| volet/persienne | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se distingue par sa galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, les retours de l'avant-toit et le garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0018.01.01

2013.53052.ACAD.0018.01.02

2013.53052.ACAD.0018.08

2013.53052.ACAD.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 19 - Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-9563-3-000-0000

Cadastre: 4481987 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0019.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: indéterminé

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| | fixe | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en pente ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0019.01

2013.53052.ACAD.0019.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 20 - Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-5852-4-000-0000

Cadastre: 4481982 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0020.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: triangulaire

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| planche cornière | retour de l'avant-toit |
| volet/persienne | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se distingue toutefois par sa lucarne triangulaire centrale qui rappelle une tendance néogothique. Elle a conservé sa volumétrie ainsi qu'une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la lucarne triangulaire, les planches cornières, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0020.02

2013.53052.ACAD.0020.08

2013.53052.ACAD.0020.09

2013.53052.ACAD.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 21 - 25 Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-9852-0-000-0000

Cadastre: 4481989 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0021.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex de trois étages avec escalier extérieur. Avec ses matériaux contemporains, il se confond avec les immeubles à logements plus récents. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0021.02

2013.53052.ACAD.0021.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 22 - 24 Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-6240-1-000-0000

Cadastre: 4481983 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0022.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique structurale | brique structurale | brique structurale |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| à arc surbaissé | â panneaux avec imposte | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à arc surbaissé | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| balustrade/garde-corps | boiserie ornementale |
| colonne ouvragée | platebande en brique / pierre |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se distingue par ses deux logements contigus, sa brique structurale visible au niveau du rez-de-chaussée, ses portes à panneaux en bois avec imposte, ses ouvertures à arc surbaissé et ses nombreux ornements tels que les platebandes en brique, le garde-corps en bois et les colonnes ouvragées. Les matériaux contemporains contribuent à diminuer la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la brique structurale, les ouvertures à arc surbaissé, les deux portes contiguës à panneaux avec imposte, les platebandes en brique, le garde-corps en bois et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Présenter la brique sur toutes les façades et favoriser des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements (corniche) et les prolongements extérieurs (auvent).

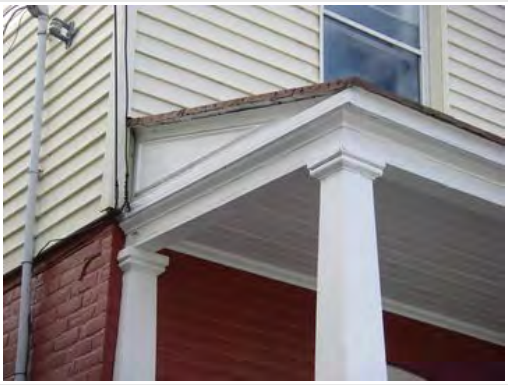
* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0022.02

2013.53052.ACAD.0022.08

2013.53052.ACAD.0022.09.01



2013.53052.ACAD.0022.09.02

2013.53052.ACAD.0022.09.03

2013.53052.ACAD.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 29 - 31 Acadie (rue de l')

Dénomination:

Matricule: 3400-78-9735-7-000-0000

Cadastre: 4481988 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ACAD.0029.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplexde trois étages avec escaliers extérieurs qui a été agrandi à l'arrière. Avec ses matériaux contemporains, il se confond avec les immeubles à logements plus récents. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ACAD.0029.01

2013.53052.ACAD.0029.03

2013.53052.ACAD.0029.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1989

Adresse: 35 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-0937-5-000-0000

Cadastre: 4289921 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0035.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: perron, terrasse

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| blocs de béton | blocs de béton | blocs de béton |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | Autre |
| | | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | juxtaposée | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

### Remarques sur le paysage

Le bâtiment est situé à l,angle de la rue du Roi.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1989

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0035.01

2014.53052.ADEL.0035.07

2014.53052.ADEL.0035.08

2014.53052.ADEL.0035.12

2014.53052.ADEL.0035.03

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 39 - 41 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-2445-7-000-0000

Cadastre: 4289922 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0039.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement:

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de plastique ou vinyle |
| parement de plastique ou vinyle | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |
| mansardé à deux versants | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| | | |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| | | | |
| | | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit à l'arrière laisse présager un changement important. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un balcon aussi large protégé d'un auvent, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0039.02

2014.53052.ADEL.0039.08

2014.53052.ADEL.0039.04

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 43 - 45 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-3349-0-000-0000

Cadastre: 4289923 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0043.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, oriel, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades est abîmé par endroit.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier intérieur communs comme c'est le cas ici. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, les balcons, les fenêtres à guillotine et l'oriel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0043.01

2014.53052.ADEL.0043.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 47 - 49 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-4446-3-000-0000

Cadastre: 4289926 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0047.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: indéterminé

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit à faible pente caché par le parapet, la large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- (●) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à faible pente, la large galerie protégée d'un auvent, le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0047.01

2014.53052.ADEL.0047.08.01

2014.53052.ADEL.0047.08.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1995

Adresse: 50 - Adelaïde (rue)

Dénomination: Gare des taxis

Matricule: 3400-70-7207-6-001-0000

Cadastre:

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0050.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune

### Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

Le bâtiment est encerclé d'espaces de stationnement.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1995

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

(●) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent. Mentionnons tout de même son intérêt en ce sens où il rappelle la présence de l'ancienne gare située à côté par son architecture et par son implantation le long de la piste cyclable reprenant le tracé de l'ancienne voie ferrée.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0050.01

2014.53052.ADEL.0050.04

2014.53052.ADEL.0050.06

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 53 - 53A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-5354-8-000-0000

Cadastre: 4289928 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0053.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. La présence de deux logements superposés évoque aussi l'immeuble de type plex, une forme d'habitation qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan presque carré, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie surmontée d'un balcon aussi large protégé d'un auvent, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0053.02

2014.53052.ADEL.0053.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 55 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-6257-2-000-0000

Cadastre: 4289929 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0055.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, oriel

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: indéterminé

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de la façade sous l'auvent aurait besoin d'entretien.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison à mansarde a subi des transformations importantes. La tourelle d'angle à toit polygonal, l'auvent et le balcon au niveau du brisis, l'escalier donnant accès à l'étage supérieur sont autant de modifications ayant altéré cette résidence à l'origine unifamiliale. Par ailleurs, le changement des matériaux recouvrant les façades et le brisis ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants. La tourelle polygonale témoigne d'une tendance vers l'éclectisme forte au tournant du XXe siècle et de la mise au goût du jour de cette résidence. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment qui briment notamment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants et sa tôle à baguettes, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, la tourelle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Idéalement dégager le brisis.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0055.01

2014.53052.ADEL.0055.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1958

Adresse: 60 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-80-3124-6-000-0000

Cadastre: 4290066 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0060.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal profilé | parement de métal profilé | parement de métal profilé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

### Remarques sur le paysage

Immeuble situé à l'angle de la rue du Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1958

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [x] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0060.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 62 - 62C Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-80-5127-7-000-0000

Cadastre: 4290068 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0062.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | tôle profilée | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| linteau en pierre/béton | planche cornière |
| chambranle | |

### Remarques sur le paysage

Immeuble situé à l'angle de la rue du Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cet immeuble témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois qui se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celui-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes. Son parement de brique, la tôle sur le toit, la cheminée de brique, les fenêtres à guillotine en bois et les linteaux confèrent une certaine authenticité à cet immeuble à logements. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe et les lucarnes à croupe, le revêtement de brique, la large galerie et le balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine en bois, les linteaux, les chambranles et les planches cornières au niveau des lucarnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres à guillotine. La fenêtre panoramique du rez-de-chaussée devrait être remplacée par deux fenêtres à guillotine jumelées.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0062.01

2014.53052.ADEL.0062.02

2014.53052.ADEL.0062.07

2014.53052.ADEL.0062.09

Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 64 - 64A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-80-6129-2-000-0000

Cadastre: 4290069 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0064.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent soutenu par des colonnes, le petit balcon central.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements traditionnels sur les façades (parement de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0064.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1855-1860

Adresse: 66 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-80-7131-7-000-0000

Cadastre: 4290071 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0066.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants à base recourbée | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| à arc surbaissé | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à arc surbaissé | à battants | à grands carreaux | bois |
| à arc surbaissé | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | fixe | bay-window | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| colonne ouvragée | corniche |
| jeu de briques/pierres | retour de l'avant-toit |

### Remarques sur le paysage

Résidence implantée près de la voie publique sur un lot étroit.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1855-1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Le lot est d'abord concédé à Jean-Baptiste Genest Labarre le 24 octobre 1837. La terre est la propriété de Thomas Woolley en 1855 et de John Douglas McConnel en 1863. Après avoir été la propriété de Joseph Moisan et de Louis Beaulac, l'actuel 66, rue Adélaïde, devient la propriété de François-Xavier Hogue en 1873. En 1892, François-Xavier Latour et son épouse, Virgine Leclerc, achètent le lot et la maison. Ils demeurent sur les lieux jusqu'en 1914, lorsque Pierre Larochelle en fait l'acquisition. En 1917, les journaliers Alfred Duhamel et Albert Letendre ainsi que le menuisier Michel Beaudreault en sont locataires. En 1920, Virginie Leclerc rachète la propriété avec son nouvel époux, François-Xavier Bouchard. Ils la revendent en 1925 à Albert Lacouture. En 1952, Yves Turgeon en fait l'acquisition. En 2007, Marie-Murielle-Louise Ducharme reçoit le Prix Portail d'Or remis par la Société historique Pierre-de-Saurel pour la valorisation du patrimoine bâti.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Société historique Pierre-de-Saurel inc. « 3e Concours Prix Portail d'Or édition 2007. Maison patrimoniale du 66, rue Adélaïde, à Sorel-Tracy », Sorel-Tracy, le 5 juin 2008, 12 p.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique est abîmé par endroit.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit et l'auvent ainsi que la modification des portes et d'une fenêtre en bay-window constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison unifamiliale possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son architecture, son authenticité et son ancienneté. Elle aurait été érigée au milieu du 19e siècle et témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose à cette époque. Elle se caractérise par son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon et sa composition symétrique. Celle-ci se démarque par son parement de brique richement orné. Par ailleurs, elle a conservé des fenêtres à battants et à guillotine en bois ainsi que de nombreux ornements traditionnels lui conférant une grande authenticité. En 2007, elle est récipiendaire du Prix patrimoine de la Société historique Pierre-De Saurel pour la valorisation du patrimoine bâti.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée percé de lucarnes à pignon, la composition symétrique, le parement de brique, la cheminée de brique, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les fenêtres à guillotine en bois, les ornements dont les jeux de briques, les platebandes en brique, la corniche moulurée, les retours de l'avant-toit, les colonnes ouvragées et le fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et sur l'auvent protégeant le perron, idéalement de la tôle à baguettes.
Idéalement, supprimer la fenêtres en baie (bay-window) de droite et revenir à une ouverture identique à celle de gauche,soit une fenêtre à guilltoine à arc surbaissé.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0066.01

2014.53052.ADEL.0066.08

2014.53052.ADEL.0066.09.01

2014.53052.ADEL.0066.09.02

2014.53052.ADEL.0066.09.03

Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1860-1880

Adresse: 70 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-80-8133-2-000-0000

Cadastre: 4290072 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0070.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée, perron, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: à pignon

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à battants | à grands carreaux | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| boiserie ornementale | fronton |
| pilastre | retour de l'avant-toit |

### Remarques sur le paysage

Résidence implantée près de la voie publique sur un lot étroit.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1860-1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Lors de l'instauration d'un nouveau cadastre en 1879, un vaste lot appartenant à plusieurs copropriétaires est subdivisé. Le lot de l'actuel 70, rue Adélaïde devient alors la propriété de Louis Beaulac. La résidence est vraisemblablement érigée avant 1880 puisqu'une propriété existe à cet emplacement sur le plan de Henry Whitmer Hopkins (1838-1920) de 1880. Par ailleurs, par son architecture, elle témoigne de la maison de tradition québécoise qui domine la construction du 19e siècle dans les milieux ruraux et villageois.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Société historique Pierre-de-Saurel inc. « 3e Concours Prix Portail d'Or édition 2007. Maison patrimoniale du 66, rue Adélaïde, à Sorel-Tracy », Sorel-Tracy, le 5 juin 2008, 12 p.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades demeure une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison unifamiliale possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son architecture, son authenticité et son ancienneté. Elle aurait été érigée vers la fin du 19e siècle et témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose à cette époque. Elle se caractérise par son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon et sa composition régulière. Par ailleurs, elle a conservé son volume, une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit, des fenêtres à battants en bois ainsi que de nombreux ornements traditionnels lui conférant une grande authenticité, dont les retours de l'avant-toit, des volets en bois et des boiseries au niveau des lucarnes.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée percé de lucarnes à pignon, la tôle à baguettes, la composition, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les ornements dont les retours de l'avant-toit, les boiseries des lucarnes, les volets en bois, les pilastres, les chambranles et le fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades, idéalement un clin de bois avec planches cornières.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0070.01

2014.53052.ADEL.0070.08

2014.53052.ADEL.0070.09.01

2014.53052.ADEL.0070.09.02

Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 72 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-80-9134-9-000-0000

Cadastre: 4290184 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0072.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| pilastre | retour de l'avant-toit |
| fronton | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes et sa large galerie. Elle se démarque par les pilastres et le fronton qui marquent le portail de l'entrée principale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon la composition de la façade principale, la galerie protégée, les retours de l'avant-toit, les pilastres et le fronton du portail..

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0072.01

2014.53052.ADEL.0072.02

Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 74 - 76A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-0138-8-000-0000

Cadastre: 4290188 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0074.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| fibre de bois pressé | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Quatre bâtiments à la volumétrie similaire sont implantés un à côté de l'autre.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Généralement de volume modeste avec toit à deux versants ou à demi-croupes, celle-ci représente une variante de deux étages et demi. Son volume permet de loger plusieurs appartements et de le lier le bâtiment aux immeubles de type plex qui s'imposent dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex à escalier extérieur. La valeur est amoindrie par les modifications ayant été apportées. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0074.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1947

Adresse: 75 - Adelaïde (rue)

Dénomination: Ancienne résidence des sœurs de la congrégation Notre-Dame

Matricule: 3400-80-7088-9-000-0000

Cadastre: 4292420 , Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0075.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, portail, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| fibre de bois pressé | parement de métal profilé | fibre de bois pressé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | métal |
| rectangulaire | plane avec vitrage | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| bandeau | fer ornemental |
| insertion | pilastre |

### Remarques sur le paysage

L'immeuble se trouve l'ancienne école Notre-Dame.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

congrégation Notre-Dame

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La paroisse de Saint-Pierre s'établit sur la rue George à partir de 1823. En 1850, les Sœurs de la Providence fondent le premier établissement sorelois qui sert d'hospice et de couvent. Suite à leur départ, en 1855 les sœurs de la congrégation Notre-Dame arrivent à Sorel et prennent en charge le couvent pour jeunes filles. En 1865, elles s'installent dans un nouveau couvent à l'angle des rues George et Phipps, à proximité du noyau paroissial de Saint-Pierre et de l'hôpital général de Sorel qui s'érige à partir de 1862 pour les sœurs grises. En 1915, suite à l'incendie du couvent de la rue George, elles ouvrent un nouveau couvent dans la nouvelle paroisse Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, à l'angle des rues Adélaïde et du Prince, à côté du noyau paroissial en formation. L'immeuble est reconstruit en 1945-1946. La résidence des sœurs est érigée à côté en 1947 et un passage souterrain permet de rejoindre l'école Notre-Dame. En 1983, la Maison La Source venant en aide aux femmes et aux enfants victimes de violence est créée.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel inc.

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout de volumes sur le côté droit et à l'arrière constitue une modification importante à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet édifice possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son architecture et de son histoire. Les soeurs de la congrégation Notre-Dame s'installent à Sorel dès 1855 pour assurer l'éducation des jeunes filles. Elles déménagent à l'angle des rues du Prince et Adélaïde en 1915. En 1945, le couvent est rebâti et la résidence est érigée en 1947 derrière. Les deux immeubles sont reliés par un passage souterrain. Son architecture témoigne du style Art Déco de l'entre-deux-guerres, un style issu du courant moderniste. L'immeuble se distingue par son important soubassement en béton, son volume rectangulaire à toit plat recouvert de brique rouge et son ornementation qui se compose d'éléments verticaux sur la façade principale et d'insertions de bas-relief.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique rouge, la composition symétrique de la façade principale, les pilastres de brique, les insertions et les bas-reliefs en pierre ou béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.
La porte principale est particulièrement mal adaptée à l'architecture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0075.01

2014.53052.ADEL.0075.08

2014.53052.ADEL.0075.09

Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1876

Adresse: 78 - 80 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-0946-4-000-0000

Cadastre: 4290189 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0078.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Quatre bâtiments à la volumétrie similaire sont implantés un à côté de l'autre.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1876

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Généralement de volume modeste avec toit à deux versants ou à demi-croupes, celle-ci représente une variante de deux étages et demi. Son volume permet de loger plusieurs appartements et de le lier le bâtiment aux immeubles de type plex qui s'imposent dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. La valeur est amoindrie par les modifications ayant été apportées. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0078.01

2014.53052.ADEL.0078.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1900

Adresse: 81 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-80-8784-2-000-0000

Cadastre: 4290183 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0081.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1870-1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste érigé près du sol, par son toit à deux versants à base recourbée recouvert d'une tôle traditionnelle et par l'importante galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0081.01

2014.53052.ADEL.0081.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 82 - 84 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-1753-3-000-0000

Cadastre: 4290192 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0082.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| planches de bois horizontales | parement de plastique ou vinyle | planches de bois horizontales |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |
| plat/à faible pente | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| colonne ouvragée | retour de l'avant-toit |
| | |

### Remarques sur le paysage

Quatre bâtiments à la volumétrie similaire sont implantés un à côté de l'autre.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Repeindre les éléments en bois.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Généralement de volume modeste avec toit à deux versants ou à demi-croupes, celle-ci représente une variante de deux étages et demi. Son volume permet de loger plusieurs appartements et de le lier le bâtiment aux immeubles de type plex qui s'imposent dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. La valeur est amoindrie par les modifications ayant été apportées. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, le parement de planche de bois horizontale, la composition de la façade principale, la large galerie protégée surmontée d'un balcon centrale, les retours de l'avant-toit et les colonnes en bois, les garde-corps pleins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0082.04

2014.53052.ADEL.0082.08

2014.53052.ADEL.0082.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 85 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-80-9787-4-000-0000

Cadastre: 4290186 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0085.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte située à l'étage supérieur ainsi que le balcon protégé pourraient témoigner d'une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante avec mur-pignon en façade. Elle s'élève par ailleurs sur deux étages et demi et présente donc un volume plus important que la moyenne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0085.01

2014.53052.ADEL.0085.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 86 - 88 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-2756-5-000-0000

Cadastre: 4290195 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0086.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Quatre bâtiments à la volumétrie similaire sont implantés un à côté de l'autre.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Généralement de volume modeste avec toit à deux versants ou à demi-croupes, celle-ci représente une variante de deux étages et demi. Son volume permet de loger plusieurs appartements et de le lier le bâtiment aux immeubles de type plex qui s'imposent dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. La valeur est amoindrie par les modifications ayant été apportées. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0086.01

2014.53052.ADEL.0086.03

2014.53052.ADEL.0086.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 90 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-5364-5-000-0000

Cadastre: 4290197 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0090.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| demi-cercle | indéterminé | sans objet | indéterminé |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | clé de voûte |
| corniche | planche cornière |

### Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Élizabeth.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | |
|---|---|---|
| Garage | | |

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1875

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

Cette maison a été rénovée entre 2004 et 2014.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste érigé près du sol, son toit à deux versants et l'importante galerie protégée. Celle-ci se distingue par un plan en L assez fréquent. Elle a préservé son volume ainsi que des ouvertures à imposte et des fenêtres à guillotine en plus de plusieurs ornements traditionnels dont les chambranles, la corniche et les planches cornières. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des matériaux traditionnels avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan en L, le carré bas, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte à imposte, les fenêtres à imposte, les fenêtres à guillotine et les ornements dont les chambranles, les clés de voûte, la corniche et les planches cornières. Préserver aussi le bâtiment secondaire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres à guillotine, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0090.01

2014.53052.ADEL.0090.07

2014.53052.ADEL.0090.08

2014.53052.ADEL.0090.10

Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 92 - 94 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-6367-7-000-0000

Cadastre: 4290199 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0092.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, porche/tambour

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| blocs de béton | blocs de béton | blocs de béton |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| linteau en pierre/béton | chaînage d'angle |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment pourrait avoir été exhaussé pour constituer un sous-sol habitable. Le tambour est un ajout contemporain. Les impostes ont été bouchées et la corniche camouflée. Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier intérieur. Il se démarque par son revêtement extérieur imitant la pierre. On retrouve un chaînage d'angle et des linteaux au-dessus des ouvertures. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie, le balcon, le revêtement des façades imitant la pierre, les chaînages d'angle, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les prolongements extérieurs ainsi que des modèles à guillotine pour les fenêtres . Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0092.02

2014.53052.ADEL.0092.08

2014.53052.ADEL.0092.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 93 - 95 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-91-4600-1-000-0000

Cadastre: 4290196 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0093.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, galerie, oriel, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| blocs de béton | blocs de béton | blocs de béton |
| | parement de métal profilé | parement de métal profilé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| bandeau | chaînage d'angle |
| linteau en pierre/béton | |

### Remarques sur le paysage

Cette propriété est située sur un vaste terrain à l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

La rue Adélaïde ne figure pas au plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Cependant, l'extension vers le sud est perceptible sur un plan de 1795 : la rue Adélaïde y est représentée, mais les lots ne sont pas tracés à l'est de la rue Élizabeth. Selon le plan de l'arpenteur Frédéric Weiss, en 1844, le lotissement s'est accentué, mais ne couvre pas l'ensemble de la rue : les rues Adélaïde et Victoria constituent toujours la limite sud du bourg.
Ce duplex est vraisemblablement construit au début du 20e siècle, soit vers 1920. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble. Il témoigne des immeubles de type plex populaires dans les milieux urbains plus denses au tournant du 20e siècle.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement de certaines ouvertures, le blocage des impostes et la modification du revêtement sur le toit constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur un vaste terrain dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au 20e siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. De plus, d'un point de vue formel, cil témoigne du courant cubique populaire au début du 20e siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Il correspond à une variante plus allongé avec toit à croupes. Il se distingue par son oriel sur deux étages qui lui confère une touche éclectique ainsi que par son revêtement imitant la pierre et ses ornements. Il a conservé des portes traditionnelles en bois.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé d'une lucarne à pignon, la large galerie surmontée d'un balcon protégé, l'oriel, le revêtement de béton imitant la pierre, les portes traditionnelles en bois, les fenêtres à guillotine et les ornements dont les linteaux, les chaînages d'angle et les bandeaux décoratifs à motif vermiculé.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres et les prolongements extérieurs. Idéalement, rétablir les impostes des portes et la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0093.03

2014.53052.ADEL.0093.02.01

2014.53052.ADEL.0093.02.02

2014.53052.ADEL.0093.08

2014.53052.ADEL.0093.09

2014.53052.ADEL.0093.04

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 96 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-7170-4-000-0000

Cadastre: 4290202 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0096.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| | | indéterminé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle à baguettes | à pignon |
| plat/à faible pente | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| planche cornière | retour de l'avant-toit |
| volet/persienne | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit a subi une transformation importante. La lucarne a été agrandie ou ajoutée. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants recouvert d'une tôle traditionnelle et sa large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi et le toit à deux versants à l'avant, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0096.01

2014.53052.ADEL.0096.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 97 - 97B Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-91-6004-4-000-0000

Cadastre: 4290198 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0097.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, échauguette, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un plex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.Cependant, la valeur se trouve amoindrie

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, les galeries, les balcons, l'évocation de la corniche, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0097.01

2014.53052.ADEL.0097.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1850

Adresse: 98 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-8656-1-000-0000

Cadastre: 4290206 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0098.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| boiserie ornementale | retour de l'avant-toit |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison unifamiliale possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit, les boiseries.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0098.01

2014.53052.ADEL.0098.07

2014.53052.ADEL.0098.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 100 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-90-9368-2-000-0000

Cadastre: 4290313 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0100.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit pourrait avoir été modifié passant d'un toit plat ou à faible pente à un toit à croupes. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Cette résidence érigée vers la fin du XIXe siècle témoigne de l'architecture Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se distingue généralement par son volume, son toit plat ou à faible pente, une large galerie protégée et par la distribution régulière des ouvertures. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0100.01

2014.53052.ADEL.0100.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 101 - 103 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-91-7822-8-000-0000

Cadastre: 4290220 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0101.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | bois |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

console | volet/persienne

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les deux logements contigus et les consoles de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales avec planches cornières) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0101.03

2014.53052.ADEL.0101.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 102 - 102 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-0470-1-000-0000

Cadastre: 4290314 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0102.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la galerie protégée surmontée d'un balcon, l'escalier métallique et la composition régulière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0102.01

2014.53052.ADEL.0102.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 104 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-1373-6-000-0000

Cadastre: 4290316 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0104.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: en appentis

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade. Elle est proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur-pignon, la galerie protégée d'un auvent et les aisseliers.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0104.01

2014.53052.ADEL.0104.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 105 - 105 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-91-8825-0-000-0000

Cadastre: 4290221 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0105.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | indéterminé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est contigu à son voisin.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte-fenêtre est une modification importante brimant la lecture de l'âge du bâtiment.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, les deux portes au rez-de-chaussée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0105.08

2014.53052.ADEL.0105.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1911

Adresse: 106 - 108 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-2376-8-000-0000

Cadastre: 4290319 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0106.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| parapet | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1911

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La présence de deux logements se manifeste par les deux portes au rez-de-chaussée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir une imposte au-dessus des portes pour s'aligner avec le haut des fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0106.01

2014.53052.ADEL.0106.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 107 - 109 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-91-9436-5-000-0000

Cadastre: 4290336 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0107.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, escalier

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | indéterminé | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est contigu à son voisin.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il a conservé sa composition ainsi que des fenêtres à guillotine en bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un large balcon, les fenêtres à guillotine en bois, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0107.01

2014.53052.ADEL.0107.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 110 - 110 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-3379-1-000-0000

Cadastre: 4290321 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0110.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| corniche | fer ornemental |
| jeu de briques/pierres | platebande en brique / pierre |

### Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | |
|---|---|---|
| Hangar | | |

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

La rue Adélaïde ne figure pas au plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Cependant, l'extension vers le sud est perceptible sur un plan de 1795. Selon le plan de l'arpenteur Frédéric Weiss, en 1844, ce secteur est loti, mais il constitue toujours la limite sud du bourg avec la rue Victoria. D'après les plans de Henry Whitmer Hopkins (1838-1920), en 1880, les lots de ce secteur sont concédés, mais il n'y a toujours aucune construction.

Cette résidence a vraisemblablement été érigée au début du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble résidentiel. Il témoigne de l'architecture Boomtown et des immeubles de type plex qui s'imposent partout au Québec, dès la fin du 19e siècle.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume et son toit en gradins, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il se démarque par son parement de brique arborant des jeux de brique. La corniche en bois ainsi que le hangar en bois situé à l'arrière participent également à augmenter la valeur patrimoniale. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le parement de brique, la galerie surmontée d'un balcon et les ornements, l'escalier métallique, dont la corniche, les jeux de briques, le fer ornemental, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0110.01

2014.53052.ADEL.0110.02

2014.53052.ADEL.0110.09

2014.53052.ADEL.0110.10

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 111 - 111 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-0339-6-000-0000

Cadastre: 4290338 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0111.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, il témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Il se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. De plus, il témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé d'une lucarnes à croupe, la galerie surmontée d'un balcon, la composition, l'escalier métallique et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0111.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1906

Adresse: 112 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-4381-6-000-0000

Cadastre: 4290324 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0112.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | métal |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1906

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit en gradins, la large galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0112.02

2014.53052.ADEL.0112.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 113 - 113 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-1922-8-000-0000

Cadastre: 4290343 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0113.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| fibre de bois pressé | fibre de bois pressé | fibre de bois pressé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | bay-window | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, l'escalier métallique et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0113.01

2014.53052.ADEL.0113.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1850-1890

Adresse: 114 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-5093-6-000-0000

Cadastre: 4290328 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0114.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle à baguettes | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1850-1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Son volume et le revêtement de tôle à baguettes témoignent d'une certaine ancienneté. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon et recouvert de tôle traditionnelle à baguettes, la composition asymétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (parement de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0114.02

2014.53052.ADEL.0114.04

2014.53052.ADEL.0114.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1911

Adresse: 115 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-2925-0-000-0000

Cadastre: 4290347 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0115.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1911

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte à l'étage supérieur pourrait constituer une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée et la composition.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0115.01

2014.53052.ADEL.0115.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 116 - 118 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-5995-2-000-0000

Cadastre: 4290330 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0116.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à battants | juxtaposée | bois |
| rectangulaire | à guillotine | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine et l'escalier longeant la façade latérale droite jusqu'à l,arrière constitue une autre altération importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie, le balcon, les fenêtres à battants en bois et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0116.01

2014.53052.ADEL.0116.03

2014.53052.ADEL.0116.08

2014.53052.ADEL.0116.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 119 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-4329-3-000-0000

Cadastre: 4290349 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0119.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, cheminée, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l,angle de la rue Phipps et possède une adresse sur cette voie publique, le 188, rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'abri pour les voitures constitue un ajout relativement récent répondant à une mode apparue dans les années 1960. Le volume pourrait avoir été agrandi à l'arrière pour ajouter un deuxième logement.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- (●) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0119.01

2014.53052.ADEL.0119.02

2014.53052.ADEL.0119.06

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 120 - 120 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-8303-4-000-0000

Cadastre: 4290335 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0120.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |
| plat/à faible pente | indéterminé | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci se caractérise par une élévation de deux étages, mais reprend la forme traditionnelle avec toit à deux versants. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades et sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0120.01

2014.53052.ADEL.0120.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 122 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-9406-4-000-0000

Cadastre: 4291174 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0122.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: perron

Matériau soubassement: indéterminé

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec baie latérale | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette maison semble avoir subi des transformations importantes au niveau de ses ouvertures. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation d'un étage, son toit en gradins et sa large galerie, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il s'agit ici d'une variate d'un seul étage plus rare à Sorel. Son parapet la distingue. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, la large galerie, le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0122.01

2014.53052.ADEL.0122.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 125 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-9151-6-000-0000

Cadastre: 4290355 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0125.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : autre modèle

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| parement de plastique ou vinyle | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |
| | tôle profilée | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| | | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

console

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est situé à l'angle de la rue Phipps et possède également une adresse sur cette voie publique, le 187, rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment unique pourrait avoir subi plusieurs transformations.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de la typologie d'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la parement de brique, la large galerie sur deux façades protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0125.01

2014.53052.ADEL.0125.03

2014.53052.ADEL.0125.07

2014.53052.ADEL.0125.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 126 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-0510-1-000-0000

Cadastre: 4291178 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0126.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il pourrait s'agir d'un ancien deux logements converti en une maison unifamiliale. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par son volume modeste et bas, son toit à deux versants et l'importante galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0126.01

2014.53052.ADEL.0126.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 128 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-1713-0-000-0000

Cadastre: 4291181 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0128.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| planche cornière | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

Il y a des niches à la Vierge à l'arrière.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume cubique, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée, les planches cornières.

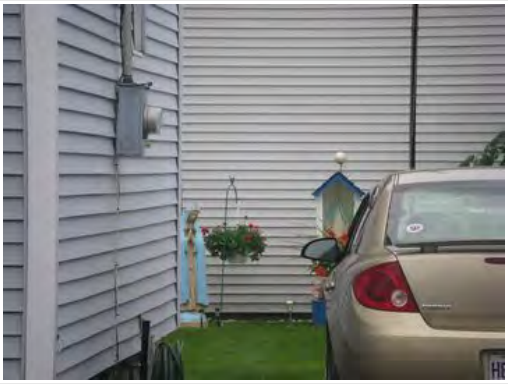
Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0128.01



2014.53052.ADEL.0128.10

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 129 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-0856-8-000-0000

Cadastre: 4291190 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0129.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron, porche/tambour

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à demi-croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | |
|---|---|---|
| Hangar | | |

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante avec toit à demi-croupe et mur pignon en façade. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la large galerie protégée d'un auvent, la composition de la façade principale et dans le mur pignon, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0129.01

2014.53052.ADEL.0129.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 130 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-2806-1-000-0000

Cadastre: 4291183 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0130.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé, parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade. Elle se distingue par ailleurs par son volume plus élevé. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0130.01

2014.53052.ADEL.0130.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 132 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-3508-2-000-0000

Cadastre: 4291185 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0132.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| planches de bois horizontales | planches de bois horizontales | planches de bois horizontales |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| en pavillon | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle d'un passage asphalté coupant l'îlot et débouchant sur la rue Victoria à côté de la station-service Freddys.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades a besoin d'entretien.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et de certaines fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La galerie protégée d'un auvent constitue un autre élément participant à l'architecture de cette demeure. Il s'agit ici d'une variante sans lucarne au volume un peu plus modeste. Il est à noter que cette propriété a conservé un revêtement en déclins de bois ainsi que certaines fenêtres à guillotine en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des travaux visaient à rétablir des caractéristiques traditionnelles.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, le revêtement en planches de bois horizontales sur les façades, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, les planches cornières et les chambranles en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres et les prolongements extérieurs. Le garde-corps actuel est inacceptable et devrait être remplacé par un modèle en bois traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0132.01

2014.53052.ADEL.0132.03

2014.53052.ADEL.0132.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1988

Adresse: 135 - Adelaïde (rue)

Dénomination: Complexe Soleil

Matricule: 3500-11-4175-9-000-0000

Cadastre: 4291191 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0135.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, avancée, balcon, porche/tambour

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| blocs de béton | blocs de béton | blocs de béton |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| autre | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| demi-cercle | coulissante | avec imposte cintrée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Il s'agit d'un ensemble de volumes imbriqués les uns aux autres formant un immeuble d'habitation contemporain. Il est implanté perpendiculairement à la rue Adélaïde et fait face à la rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1988

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0135.01

2014.53052.ADEL.0135.03

2014.53052.ADEL.0135.04

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1958

Adresse: 138 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-5714-4-000-0000

Cadastre: 4291187 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0138.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1958

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Des travaux d'entretien seraient requis.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex après la Deuxième Guerre mondiale. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier communs. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment érigé vers 1958 (rôle d'évaluation). Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la composition régulière, un revêtement léger sur les façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles plus traditionnels pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0138.01

2014.53052.ADEL.0138.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 142 - 144 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-11-6918-0-000-0000

Cadastre: 4291194 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0142.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée ou remplacée. La porte-fenêtre est un élément contemporain qui nuit à la lecture de l'âge du bâtiment.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le perron surmonté d'un balcon, l'évocation de la corniche et des consoles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements (dont la corniche et les consoles) et les prolongements extérieurs. La porte-patio en façade n'est pas acceptable. Des portes françaises partiellement vitrées seraient plus adéquates.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0142.01

2014.53052.ADEL.0142.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 150 - Adelaïde (rue)

Dénomination: Maison Gagné

Matricule: 3500-21-2441-6-000-0000

Cadastre: 4291244 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0150.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | tôle à baguettes | à pignon |
| | tôle en plaque | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| boiserie ornementale | colonne ouvragée |
| fronton | retour de l'avant-toit |

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située sur un grand terrain à l'angle de la rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1875

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

Le 27 avril 1879, François Labelle vend un lot à Théodore Lamirande, menuisier, qui doit construire une maison dans l'année. Le 19 mars 1880, Théodore Lamirande vend son lot à John Saxton, commerçant. La maison est en construction. Le 30 janvier 1883, John Saxton cède la maison incomplète à Jean-Baptiste Gagné père (1847-1922), qui possède le lot voisin (83) et une maison mansardée datant d'avant 1879. Selon la tradition orale, Jean-Baptiste Gagné père aurait fait déplacer la maison sur le nouveau lot. En 1922, Jean-Baptiste Gagné fils (1878-?) hérite de la propriété. Jean-Baptiste Gagné fils est marié avec Aléda Saint-Martin (1882-1943). Leurs fils sont Bernard Gagné (1910-1986), élu député de Richelieu à l'Assemblée législative du Québec pour l'Union nationale en 1948, défait en 1952 et réélu en 1956, Roger Gagné (1916-?) avocat et Jean-Jacques Gagné (1921-2006) notaire. La famille Gagné demeure propriétaire de cet ensemble jusqu'en 1989. En 1989, Monique Gagné vend la demeure à Georges Lacroix. La résidence Le Cœur est à soi occupe les lieux et un volume est ajouté. En 1992, Marcotte et Merrette en font l'acquisition, mais ils la cèdent l'année suivante à Nicole et Serge Godin.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

Société historique Pierre-de-Saurel inc. « 3e Concours Prix Portail d'Or édition 2007. Maison patrimoniale du 150, rue Adélaïde, à Sorel-Tracy », Sorel-Tracy, le 5 juin 2008, 11 p.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes constituent des transformations de nature réversible. L'agrandissement du volume constitue une modification à la volumétrie d'origine.
Entre 2004 et 2014, une véranda dominée par une autre véranda sur la façade latérale droite a été remplacée par le prolongement de la galerie au rez-de-chaussée et un balcon à l'étage. Le parement de planche de bois a également été remplacé par du vinyle.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale supérieure. Située dans le vieux-Sorel, elle est liée à la famille Gagné, dont le notaire et le député Bernard Gagné font partie. Cette demeure aurait été un lieu de discussions et de décisions importantes. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du 20e siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une importante galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades. Elle se distingue par son authenticité et son ornementation. En 2007, Nicole et Serge Godin sont récipiendaires du Prix Portail d'Or pour la valorisation du patrimoine bâti.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants sur les deux volumes imbriqués, la tôle à baguettes et la tôle en plaque, les lucarnes à pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, le balcon, les fenêtres à guillotine en bois, les nombreux ornements dont les boiseries au niveau des lucarnes, les chambranles, les retours de l'avant-toit, les colonnes ouvragées, le fronton, les volets, etc.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (ex. planches de bois à clin( ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes. Rétablir idéalement les impostes au-dessus des portes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0150.07.01

2014.53052.ADEL.0150.06.02

2014.53052.ADEL.0150.09.01

2014.53052.ADEL.0150.09.02

2014.53052.ADEL.0150.09.03

Isabelle Béliveau, 2004.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 162 A - 162 C Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-6045-1-000-0000

Cadastre: 4291249 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0162A.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit pourrait avoir été modifiée. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les portes-fenêtres sont des éléments contemporains.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1905 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle a subi plusieurs transformations et elle semble récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0162A.01

2014.53052.ADEL.0162A.07

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1951

Adresse: 163 - 165 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-6907-0-000-0000

Cadastre: 4290431 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0163.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chaînage d'angle | fer ornemental |
| linteau en pierre/béton | |

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Saint-Vincent et possède des adresses secondaires sur cette voie, soit les 33 et 35 rue Saint-Vincent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1951

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'une variante un plus tardive évoquant l'évolution vers les immeubles d'appartements, mais les appartements semblent tous posséder un accès direct à la rue, une des caractéristiques essentielles des plexs. Il se démarque par son revêtement de brique ainsi que par ses linteaux en béton orné de motifs et ses insertion de béton aux angles.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition des façades, la large galerie surmontée d'un balcon, le parement de brique, les fenêtres à guillotine, les portes en bois, les linteaux en béton, les insertions de béton aux angles évoquant les chaînages d'angle traditionnels.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, surtout les fenêtres panoramiques des façades latérales.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0163.01

2014.53052.ADEL.0163.02

2014.53052.ADEL.0163.04

2014.53052.ADEL.0163.10

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 164 - 166 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-7048-4-000-0000

Cadastre: 4291250 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0164.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| pierre de revêtement | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | indéterminé | continue |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi des altérations importantes à sa volumétrie et à la forme de son toit. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de l'âge et de la typologie architecturale. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon, la porte à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0164.02

2014.53052.ADEL.0164.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 166 A - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-7951-9-000-0000

Cadastre: 4291252 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0166A.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | pleine | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0166A.01

2014.53052.ADEL.0166A.08

2014.53052.ADEL.0166A.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 167 - 169 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-7910-3-000-0000

Cadastre: 4290434 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0167.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| en pavillon tronqué | tôle à baguettes | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres et la suppression de toute ornementation constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cet immeuble possède toutefois un toit en pavillon tronqué sans lucarne. La composition symétrique, le parement de brique et la tôle à baguettes constituent d'autres éléments d'intérêt de cette demeure. Par ailleurs, il s'agit également d'un triplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui s'impose dans les milieux denses et les quartiers ouvriers.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon tronqué recouvert de tôle à baguettes, le parement de brique, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0167.01

2014.53052.ADEL.0167.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 168 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-8954-2-000-0000

Cadastre: 4291254 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0168.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle à baguettes | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à charnière | sans objet | bois |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| aisselier | boiserie ornementale |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur-pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Elle a conservé une tôle traditionnelle et des boiseries décoratives. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles étaient réalisés.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent, les garde-corps, les aisseliers et les boiseries ornementales au niveau du pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales avec planches cornières) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0168.01

2014.53052.ADEL.0168.02

2014.53052.ADEL.0168.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1920

Adresse: 171 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-9114-0-000-0000

Cadastre: 4290437 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0171.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | à grands carreaux | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| balustrade/garde-corps | boiserie ornementale |
| chambranle | planche cornière |

### Remarques sur le paysage

Il y a un hangar en bois et une niche à la Vierge à l'arrière.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | |
|---|---|---|
| Hangar | | |

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1890-1920

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

La rue Adélaïde ne figure pas au plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Cependant, l'extension vers le sud est perceptible sur un plan de 1795. Selon le plan de l'arpenteur Frédéric Weiss, en 1844, ce secteur est loti, mais il constitue toujours la limite sud du bourg avec la rue Victoria. D'après les plans de Henry Whitmer Hopkins (1838-1920) en 1880, les lots de ce secteur sont concédés, mais il n'y a toujours aucune construction.

Cette résidence a vraisemblablement été érigée au tournant du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des formes de la maison de tradition québécoise qui perdurent à la fin du 19e siècle et au 20e siècle dans les milieux ruraux et villageois par le biais des cottages vernaculaires.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été augmenté de manière discrète à l'arrière.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son architecture et son authenticité. Située dans un secteur ancien de la ville de Sorel, cette résidence unifamiliale témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Son authenticité est remarquable autant au niveau de ses revêtement que de ses ouvertures en bois. Les boiseries, les chambranles, le garde-corps, les aisseliers et les chambranles lui confèrent une valeur supplémentaire. Par ailleurs, la propriété comprend un hangar en bois et une niche à la Vierge.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement de bois sur les façades, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les portes traditionnelles en bois, les fenêtres à guillotine en bois, l'ornementation, dont les boiseries, les chambranles, le garde-corps, les aisseliers et les chambranles ainsi que les bâtiments secondaires, dont le hangar en bois et la niche à la Vierge.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit et sur l'auvent de la galerie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0171.01

2014.53052.ADEL.0171.03

2014.53052.ADEL.0171.08

2014.53052.ADEL.0171.09.02

2014.53052.ADEL.0171.09.04

2014.53052.ADEL.0171.10

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 172 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-21-9957-4-000-0000

Cadastre: 4291277 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0172.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0172.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 174 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-1161-0-000-0000

Cadastre: 4291279 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0174.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron, terrasse, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | blocs de béton | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |
| plat/à faible pente | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| à arc en plein cintre | de garage | indéterminé |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | contemporaine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment possède une importante marge de recul.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Si ce bâtiment a véritablement été érigé en 1920 (rôle d'évaluation), il appert évident qu'il a subi des transformations importantes.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1920 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment à vocation mixte ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0174.03

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 177 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-32-0607-1-000-0000

Cadastre: 4290476 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0177.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | triangulaire |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle présente toutefois une variante inspirée du courant néogothique par sa lucarne triangulaire centrale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne triangulaire, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant surmontée d'un balcon et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0177.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 178 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-2675-8-000-0000

Cadastre: 4291283 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0178.02.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |
| plat/à faible pente | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Albert.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | |
|---|---|---|
| Garage | | |

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a préservé de la tôle sur le toit ainsi que des chambranles et des planches cornières, des ornements traditionnels. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0178.01

2014.53052.ADEL.0178.03

2014.53052.ADEL.0178.04

2014.53052.ADEL.0178.08

2014.53052.ADEL.0178.10.01

2014.53052.ADEL.0178.10.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 179 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-32-1606-2-000-0000

Cadastre: 4290479 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0179.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |
| pierre de revêtement | pierre de revêtement | pierre de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | tôle profilée | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | â panneaux avec imposte | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| losange | fixe | sans objet | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a été modifié.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition régulière dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Les portes à imposte, les portes en bois, la fenêtre en losange et le retours de l'avant-toit sont d'autres éléments de cette maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- (●) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, la large galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, les portes à imposte, les portes à panneaux en bois, la fenêtre en losange en bois, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0179.02

2014.53052.ADEL.0179.07

2014.53052.ADEL.0179.08

2014.53052.ADEL.0179.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 180 - 182 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-5772-0-000-0000

Cadastre: 4291288 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0180.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec baie latérale | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Alfred et comprend une adresse secondaire sur cette voie, le 57, rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment semble avoir subi des transformations importantes.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1920 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0180.01

2014.53052.ADEL.0180.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 184 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-5985-8-000-0000

Cadastre: 4291289 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0184.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée d'un auvent et son garde-corps en fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0184.01

2014.53052.ADEL.0184.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1950-1980

Adresse: 184 B - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-7679-5-000-0000

Cadastre: 4291293 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0184B.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| pierre de revêtement | pierre de revêtement | pierre de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | jeu de briques/pierres |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1950-1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bungalow ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0184B.02

2014.53052.ADEL.0184B.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1915

Adresse: 186 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-9084-6-000-0000

Cadastre: 4291296 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0186.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| fibre de bois pressé | fibre de bois pressé | fibre de bois pressé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants à base recourbée | bardeaux d'asphalte | continue |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| boiserie ornementale | chambranle |
| retour de l'avant-toit | |

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en face de l'église Saint-Maxime.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La large lucarne en continue constitue une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants dont la base est courbée, la composition de la façade principale et les ornements, dont les chambranles, les boiseries et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0186.01

2014.53052.ADEL.0186.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1923

Adresse: 188 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-0087-7-000-0000

Cadastre: 4291338 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0188.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie; volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en face de l'église Saint-Maxime.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1923

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe percé d'une lucarne à croupe, le prolongement du toit au-dessus de la galerie, la composition de la façade principale, le revêtement de brique à l'avant ainsi que les poteaux de galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0188.01

2014.53052.ADEL.0188.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 190 - 190 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-1089-2-000-0000

Cadastre: 4291339 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0190.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, logette

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en face de l'église Saint-Maxime.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume en encorbellement à l'arrière constitue une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0190.02

2014.53052.ADEL.0190.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1928

Adresse: 192 - 194 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-1992-7-000-0000

Cadastre: 4291341 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0192.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |
| en appentis | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fronton | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en face de l'église Saint-Maxime à côté d'un vaste terrain.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en face de l'église Saint-Maxime, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0192.01

2014.53052.ADEL.0192.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1964

Adresse: 200 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-4399-2-000-0000

Cadastre: 4291345 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0200.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: galerie

Matériau soubassement: béton

### Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): plane avec vitrage

Matériau(x) porte(s): contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: à guillotine

Sous type de fenêtre: jumelée

Matériau de la fenêtre: contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est implanté sur un vaste terrain situé en face de l'église Saint-Maxime.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1964

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Ce bâtiment semble abandonné. Certaines fenêtres sont placardées. Des travaux d'entretien s'avèrent nécessaires.

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment unique possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en face de l'église Saint-Maxime, ce qui lui confère une position avantageuse. Par ailleurs, il propose une architecture unique strictement fonctionnelle avec son volume modeste d'un seul étage abritant possiblement une seule pièce destinée à l'administration de l'ancien commerce. Il se distingue par son revêtement de bois rose et sa position isolée sur un vaste terrain.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit plat, la large galerie, le revêtement en bois des façades, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0200.04

2014.53052.ADEL.0200.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 208 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-42-7821-0-000-0000

Cadastre: 4290518 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0208.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé en biais de l'église Saint-Maxime à l'angle de la rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1925

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume pourrait avoir été agrandi. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en biais avec l'église Saint-Maxime, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à croupes, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0208.01

2014.53052.ADEL.0208.07

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1946-1947

Adresse: 209 - Adelaïde (rue)

Dénomination: Église de Saint-Maxime

Matricule: 3500-42-1472-8-000-0000

Cadastre: 4290482 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0209.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): religieuse

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, rampe d'accès, volume annexe, clocher

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| polygonale | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | fronton |
| bandeau | |

### Remarques sur le paysage

L'église et le presbytère sont implantés sur un vaste terrain à l'angle de la rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1946-1947

Maître d'oeuvre: Félix Racicot

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre: architecte

### Notes historiques

Le terrain est concédé au révérend William Andreson par Thomas Stephen, le 6 mars 1850. Un cimetière anglican aurait occupé l'îlot. Le terrain appartient à la Couronne pendant de nombreuses années. Entre 1923 et 1930, il est occupé par la ville de Sorel. Le 3 décembre 1932, une part est vendue à l'Église anglicane. Le 10 décembre 1946, c'est à mgr Jean-Baptiste Nadeau que la Couronne effectue une vente. Ce dernier cède le tout à la fabrique de Saint-Pierre de Sorel. Le 22 janvier 1953, une cession intervient de la fabrique aux Frères mineurs Franciscains. En 1946, la paroisse Saint-Maxime est érigée canoniquement. Les Franciscains, établis à Sorel depuis 1922, se voient offrir la charge de la paroisse. En 1946, l'architecte Félix Racicot (1903-1973) réalise les plans. Les travaux sont sous la direction de l'entrepreneur Augustin Desjardins. En septembre 1947, le presbytère est habité et l'église accueille les paroissiens pour les messes. En 1948, le carillon électronique et l'orgue Wurlitzer sont installés. Les Franciscains abandonnent la cure en 1990. L'église est fermée en 2005. L'immeuble est actuellement la propriété de la Ville de Sorel-Tracy et dans l'attente d'une nouvelle vocation.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.
POULIN, Gonzalve, o.f.m. La paroisse Saint-Maxime de Sorel 1946-1971, Sorel, 1971, 73 p.
Fonds Louise Pelletier-Laplante. Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel.
Fonds Yvon-Beaudry. Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Des actes de vandalisme ont eu lieu. Le bâtiment est abandonné.

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'église Saint-Maxime possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son implantation dans le vieux-Sorel et de son architecture. Ce lieu de culte est en effet l'oeuvre de l'architecte Félix Racicot (1903-1973). Il est membre de l'Association des architectes de la province de Québec à partir de 1931, après quoi il ouvre un bureau à Sorel où il réalise plusieurs bâtiments. Il a également collaboré avec Dom Paul Bellot à l'abbaye de Saint-Benoît-du-Lac. Son travail s'inscrit dans la mouvance de l'époque alliant les nouvelles techniques à des éléments plus traditionnels. Cette église moderne se distingue des autres églises de Sorel par sa simplicité et ses formes rectilignes répondant aux ressources limitées de la nouvelle paroisse. Elle est cependant fermée au culte depuis 2005. Il s'agit de la première église moderne de Sorel.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver cet ancien lieu de culte qui agit tant comme repère historique que urbanistque.
Préserver le volume, le plan irrégulier, le campanile de plan carré, le vaste auvent qui domine le parvis, les poteaux de fer ornemental qui le soutiennent, le portail néoclassique à trois portes, les fenêtres à guillotine et les fenêtres en losange, la voûte polygonale à l'intérieur.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Il est primordial de redonner une vocation à cet ancien lieu de culte qui sera la plus compatible possible avec l'architecture du bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0209.07

2014.53052.ADEL.0209.08

2014.53052.ADEL.0209.09.01

2014.53052.ADEL.0209.09.02

En 1952.

2014.53052.ADEL.0209.07.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1969

Adresse: 210 - 214 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-42-8824-3-000-0000

Cadastre: 4290521 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0210.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | plane sans vitrage | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | linteau en pierre/béton |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1969

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres semblent avoir été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il est récent présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le parement de brique, les linteaux et l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0210.01

2014.53052.ADEL.0210.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1933

Adresse: 211 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-42-6960-7-000-0000

Cadastre: 4290516 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0211.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: galerie

Matériau soubassement: indéterminé

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | linteau en pierre/béton |
| | |

### Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l,angle de la rue Alfred de l,autre côté de laquelle se trouve l'église Saint-Maxime.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1933

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, à proximité de l'église Saint-Maxime, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis ou si des informations supplémentaires étaient divulguées.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la galerie, la composition symétrique de la façade principale, l'ornementation au-dessus des fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0211.02

2014.53052.ADEL.0211.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1920-1940

Adresse: 213 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-42-8264-2-000-0000

Cadastre: 4290519 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0213.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : autre modèle

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, porche/tambour, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | à grands carreaux | bois |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1920-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante unique avec un plan en C permettant la disposition de l'entrée principale sous un porche couvert. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupes, la composition de la façade principale, le perron encastré, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0213.02

2014.53052.ADEL.0213.08

2014.53052.ADEL.0213.10

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1944

Adresse: 215 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-42-9768-1-000-0000

Cadastre: 4290545 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0215.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | en appentis |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | bay-window | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1944

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition symétrique de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0215.01

2014.53052.ADEL.0215.08

2014.53052.ADEL.0215.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 216 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-0116-1-000-0000

Cadastre: 4290546 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0216.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | tôle profilée | aucune |
| en appentis | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la large galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupe, la cheminée en brique, la large galerie protégée d'un auvent sur deux façades, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

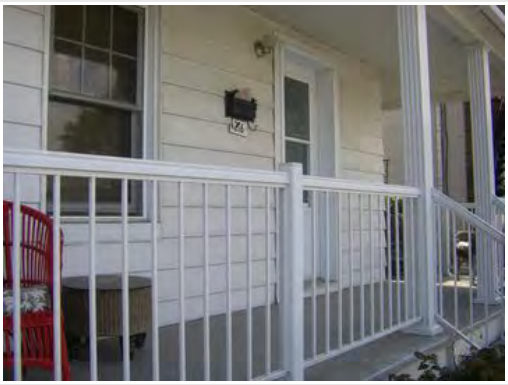
* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0216.01

2014.53052.ADEL.0216.02.01

2014.53052.ADEL.0216.02.02



2014.53052.ADEL.0216.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 217 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-1172-3-000-0000

Cadastre: 4290547 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0217.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: escalier, galerie, logette, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à demi-croupe | bardeaux d'asphalte | en appentis |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | indéterminé | indéterminé |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | blocs de verre | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de crépi et le bardeau d'asphalte ont besoin de travaux.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'agrandissement du volume à l'arrière, l'escalier donnant accès à l'étage supérieur et la logette à coin arrondi ajoutée à l'avant constituent des altérations plus importantes.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0217.02

2014.53052.ADEL.0217.08

2014.53052.ADEL.0217.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1929

Adresse: 218 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-1019-6-000-0000

Cadastre: 4290548 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0218.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |
| | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1929

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0218.01

2014.53052.ADEL.0218.08

2014.53052.ADEL.0218.09

2014.53052.ADEL.0218.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1997

Adresse: 218 A - 218 B Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-1922-1-000-0000

Cadastre: 4290549 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0218A.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1997

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

◉ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0218A.01

2014.53052.ADEL.0218A.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1946

Adresse: 219 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-2376-9-000-0000

Cadastre: 4290550 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0219.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1946

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et un toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la cheminée, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0219.01

2014.53052.ADEL.0219.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 220 - 222 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-2924-6-000-0000

Cadastre: 4290551 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0220.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Il s'agit ici d'une variante sans lucarne avec deux logements contigus, un fait fréquent les noyaux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, la composition symétrique, les deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0220.02

2014.53052.ADEL.0220.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 223 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-3780-1-000-0000

Cadastre: 4290552 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0223.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon, fausse mansarde

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit semble résulter d'une transformation lui ayant ajouté un faux brisis. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il pourrait s'agir d'une maison issue du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne; ce serait toutefois une variante sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge et de la typologie architecturale du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Supprimer le faux brisis.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0223.01

2014.53052.ADEL.0223.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 226 - 226 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-3927-8-000-0000

Cadastre: 4290553 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0226.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0226.01

2014.53052.ADEL.0226.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 228 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-4830-3-000-0000

Cadastre: 4290554 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0228.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, cheminée, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | tôle profilée | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la galerie, la lucarne à croupes, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0228.01

2014.53052.ADEL.0228.08

2014.53052.ADEL.0228.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 228 A - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-5833-6-000-0000

Cadastre: 4290556 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0228A.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| en pavillon | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | indéterminé | indéterminé |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| aisselier | balustrade/garde-corps |
| boiserie ornementale | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cette maison présente toutefois un volume réduit d'un étage et demi. Elle se démarque par son ornementation. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne à croupe, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et l'ornementation, dont la balustrade, les aisseliers et les autres boiseries agrémentant la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit (tôle à baguettes) et les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0228A.01

2014.53052.ADEL.0228A.13

2014.53052.ADEL.0228A.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 230 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-6836-8-000-0000

Cadastre: 4290557 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0230.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | indéterminé | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| planche cornière | chambranle |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0230.01

2014.53052.ADEL.0230.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1977

Adresse: 231 - Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-5385-7-000-0000

Cadastre: 4290555 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0231.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: verrière; volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal profilé

Matériau(x) façade secondaire droite: panneaux de verre

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1977

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0231.02

2014.53052.ADEL.0231.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 232 - 232 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-7739-3-000-0000

Cadastre: 4290558 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0232.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente une variante à toit à demi-croupe dont le volume plus imposant compte deux étages complets. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à demi-croupes, la large galerie d'un balcon, la composition régulière dans le mur pignon, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps de l'étage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0232.01

2014.53052.ADEL.0232.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 234 - 234 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-8742-6-000-0000

Cadastre: 4290560 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0234.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Celle-ci ne possède pas de lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée d'un auvent, la composition symétrique et les deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0234.02

2014.53052.ADEL.0234.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 236 - 236 A Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-52-9744-1-000-0000

Cadastre: 4290565 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0236.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie, escalier, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0236.01

2014.53052.ADEL.0236.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 238 - 240 Adelaïde (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-62-1249-8-000-0000

Cadastre: 4290568 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ADEL.0238.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, cheminée, porche/tambour, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante plus tardive avec toit à croupe sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la cheminée, la composition de la façade principale et la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0238.01

2014.53052.ADEL.0238.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2013

Adresse: 185 - Adélaïde (rue)

Dénomination: Habitations Saint-Maxime

Matricule: 3500-32-5854-4-000-0000

Cadastre: 4292111 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.ADEL.0185 (1)

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: avancée

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | fronton |
| | |

### Remarques sur le paysage

Fait partie des Habitations Saint-Maxime au 55, rue Albert. Occupe une grande partie de l'îlot avec deux autres rangées de bâtiments identiques sur la rue Albert et au coeur de l'îlot. À côté de l'église Saint-Maxime.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 2013

Maître d'oeuvre: Société d'habitation du Québec

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

" Un manque criant de logements pour les familles nombreuses des vieux quartiers de Sorel-Tracy : c'est ce phénomène qui a mené à la construction de ces habitations sur le terrain abandonné d'une ancienne église. Les maisons en rangée, réparties dans trois immeubles, hébergent 20 familles nombreuses qui comptent au total quelque 60 enfants. Très proche de la maison individuelle isolée, ce concept s'intègre bien au milieu et contribue à donner une nouvelle image au quartier en pleine démarche de revitalisation.

On note une belle mixité sociale et un esprit de solidarité parmi les familles résidentes, et une participation citoyenne renforcée. "

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Société d'habitation du Québec. "Les habitations Saint-Maxime", mars 2013, récupéré de http://www.habitation.gouv.qc.ca/fiches_de_projet/fiches_projets_dd/les_habitations_saint_maxime.html

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [x] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet ensemble de maisons en rangée ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ADEL.0185 (2)

2014.53052.ADEL.0185 (3)

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-09-09 | | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 3 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-26-2704-6-000-0000

Cadastre: 4482241 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0003.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | de garage | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble que les ouvertures aient été modifiées, ce qui constitue une altération importante transformant notamment la composition de la façade. Le changement des matériaux constitue une altération réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 3, rue Albert possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage. En effet, cette résidence est située à faible distance de l'église. Son toit à gradins démontre également son appartenance au style Boomtown du début du XXe siècle. Toutefois son architecture a subi de lourdes modifications. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, sa hauteur de deux étages, son toit à gradins.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs des façades ainsi que des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0003.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 4 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-9983-2-000-0000

Cadastre: 4482220 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0004.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| brique de revêtement | matériau contemporain | matériau contemporain |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | triangulaire |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le platelage du balcon est défoncé.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes percé de lucarnes triangulaires.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Réparer le balcon.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0004.01

2013.53052.ALBE.0004.02

2013.53052.ALBE.0004.07

2013.53052.ALBE.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 5 - 7 Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-3193-3-000-0000

Cadastre: 4482242 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0005.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| | | |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi de nombreuses transformations qui demeurent de nature réversible, dont les changements du revêtement extérieur des façades, des portes et des fenêtres.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 5-7, rue Albert possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et son architecture. En effet, cet édifice est situé à faible distance de l'église. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, la hauteur de deux étages, le toit à gradins, la disposition régulière des ouvertures et les prolongements extérieurs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs ainsi que des modèles traditionnels pour les prolongements extérieurs, les portes et fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0005.01

2013.53052.ALBE.0005.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 8 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-15-9270-4-000-0000

Cadastre: 4482218 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0008.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| parement de fibre minérale et ciment | parement de fibre minérale et ciment | parement de fibre minérale et ciment |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| | | |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fronton

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Toutefois, il semble que les ouvertures aient été modifiées, ce qui demeure une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage et son architecture. En effet, cet édifice est situé sur la rue Albert très près de l'église. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, le toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0008.01

2013.53052.ALBE.0008.02

2013.53052.ALBE.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 9 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-3482-0-000-0000

Cadastre: 4482243 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0009.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie, auvent, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | indéterminé | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi de nombreuses transformations qui demeurent de nature réversible, dont les changements du revêtement extérieur des façades, des portes et des fenêtres. Un parement de métal a recouvert une corniche traditionnelle.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 9, rue Albert possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et son architecture. En effet, cette résidence est située à faible distance de l'église. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit à pente vers l'arrière ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit d'un duplex à escalier intérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, la hauteur de deux étages, le toit à faible pente et les prolongements extérieurs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs des façades et des prolongements extérieurs ainsi que des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres de même que pour les ornements dont pour la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0009.01

2013.53052.ALBE.0009.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 10 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-0764-4-000-0000

Cadastre: 4482236 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0010.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position et sur son architecture. En effet, elle est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se démarque par son volume modeste recouvert d'un toit à deux versants percé de lucarnes à pignon. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de deux lucarnes à pignon et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0010.02

2013.53052.ALBE.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 11 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-3772-4-000-0000

Cadastre: 4482244 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0011.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte, membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a subi des transformations qui demeurent de nature réversible, dont les changements du revêtement extérieur des façades, des portes et des fenêtres.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le 11, rue Albert possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage. En effet, cette résidence est située à faible distance de l'église. Son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle et qui se développe grâce à la standardisation des pièces. Toutefois son architecture a subi plusieurs modifications de nature réversible. Ainsi, la valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants droits, le mur-pignon en façade, le volume annexe d'un étage à toit plat situé en retrait derrière, la composition régulière des façades et la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des matériaux traditionnels au niveau des revêtements extérieurs des façades et du toit ainsi que des prolongements extérieurs. Favoriser des modèles traditionnels pour les portes et fenêtres de même que pour les ornements.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0011.01

2013.53052.ALBE.0011.05

2013.53052.ALBE.0011.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 12 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-0754-5-000-0000

Cadastre: 4482237 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0012.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Matériau soubassement: béton

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures à l'étage supérieur ont été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits avec mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade, la composition symétrique de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0012.01

2013.53052.ALBE.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 14 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-1044-0-000-0000

Cadastre: 4482238 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0014.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume annexe derrière ainsi que la fenêtre fixe sur la façade latérale droite constituent des altérations plus importantes.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits avec mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade, la composition symétrique de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0014.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1961

Adresse: 15 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-6466-0-000-0000

Cadastre: 4482247 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0015.01.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, portail, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec baie latérale | contemporain |
| rectangulaire | plane avec baie latérale et imposte | contemporain |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | blocs de verre | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| croix | bandeau |
| chambranle | |

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1961

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

Il s'agit d'un Centre de réadaptation en déficience intellectuelle et en troubles envahissants du développement.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment institutionnel possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, il est situé sur la rue Albert très près de l'église. De plus, il témoigne de l'architecture fonctionnaliste importante après la Deuxième Guerre mondiale. Les bâtiments institutionnels de trois étages à toit plat avec parement de brique sont fréquents dans ces années. Plusieurs écoles et autres institutions épousent ce type d'architecture où les ornements sont majoritairement composés de jeux de matériaux entre la brique et le béton ainsi que de fenêtres de plusieurs formats rythmant les façades. La valeur patrimoniale pourrait augmenter si des informations historiques étaient révélées.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de trois étages à toit plat, le parement de brique, les fenêtres de formats variés placées de manière isolée ou juxtaposée, les fenêtres en blocs de verre, le portail en béton, les bandeaux de béton autour des séries de fenêtres, la croix.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0015.01.02

2013.53052.ALBE.0015.03

2013.53052.ALBE.0015.07

2013.53052.ALBE.0015.05

2013.53052.ALBE.0015.09.02

2013.53052.ALBE.0015.09.03

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1860

Adresse: 16 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-1334-5-000-0000

Cadastre: 4482239 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0016.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron, rampe d'accès

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | tôle profilée | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | coulissante | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

D'après un témoignage, une poutres au sous-sol indiquerait 1860. Il y avait un escalier menant au 2e qui a été supprimé car le deux logements a été tranformé en unifamiliale. Les portes et les fenêtres ont été changées en 2011. Les murs seraient d'une épaisseur de 12 pouces isolés par de l'étoupe et de l'huile de baleine.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées ainsi que les prolongements extérieurs.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage. En effet, cette résidence est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures semblent la lier au style Boomtown. Cependant, les nombreuses transformations qu'elle a subies ne permettent pas de constater son âge avancé (1860) ni d'identifier le style architectural de l'époque. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0016.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 18 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-25-1623-1-000-0000

Cadastre: 4482240 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.ALBE.0018.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| matériau contemporain | matériau contemporain | matériau contemporain |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| en pavillon | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | à petits carreaux | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

La rue Albert commence son tracé derrière l'église paroissiale.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-09

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage. En effet, cette résidence est située sur la rue Albert très près de l'église. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe et sa fenêtre à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.ALBE.0018.01

2013.53052.ALBE.0018.03

2013.53052.ALBE.0018.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 22 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-3754-5-000-0000

Cadastre: 4290461 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0022.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, garage, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| en pavillon | bardeaux d'asphalte | aucune |
| en appentis | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Cette maison est située à l'angle de la petite rue Deguise.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cpendant, l'ajout d'un volume et d'un garage sur le côté droit constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne, mais il s'agit ici d'une variante sans lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée d'un auvent, la composition symétrique, les fenêtres à guillotine et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0022.02

2014.53052.ALBE.0022.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 24 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-4331-1-000-0000

Cadastre: 4290463 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0024.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, perron, garage

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| fibre de bois pressé | fibre de bois pressé | fibre de bois pressé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle à la canadienne | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | de garage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Cette maison est située à l'angle de la petite rue Deguise.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se démarque toutefois par son plan en L qui évoque une tendance pittoresque. Elle a conservé une tôle à la canadienne sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à la canadienne, la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales avec planches cornières) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. La galerie pourrait être prolongée sur toute la façade et couverte d'un auvent en appentis.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0024.01

2014.53052.ALBE.0024.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 25 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-7660-0-000-0000

Cadastre: 4290467 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0025.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | en appentis |
| plat/à faible pente | membrane | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | indéterminé | indéterminé | bois |
| rectangulaire | à charnière | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La brique serait à repeindre.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures pourraient avoir été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Cette maison se distingue par son revêtement de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon, le parement de brique, les fenêtres en bois, les lucarnes en appentis.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0025.01

2014.53052.ALBE.0025.08

2014.53052.ALBE.0025.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 26 - 26 A Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-5316-1-000-0000

Cadastre: 4290464 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0026.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | indéterminé | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est contigu au voisin de gauche.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie protégée d'un auvent, le balcon, l'escalier métallique, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0026.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 27 - 27 A Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-7449-8-000-0000

Cadastre: 4290466 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0027.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, escalier

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fronton

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'auvent triangulaire vient briser la forme de cette maison.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, le bâtiment est récent (1945 selon le rôle d'évaluation) et la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée surmontée d'un balcon, la cheminée, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0027.01

2014.53052.ALBE.0027.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1908

Adresse: 29 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-7740-0-000-0000

Cadastre: 4290468 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0029.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à charnière | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La maison voisine semble identique.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a préservé son volume d'origine. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales), une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0029.01

2014.53052.ALBE.0029.02

2014.53052.ALBE.0029.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1908

Adresse: 31 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-24-7932-3-000-0000

Cadastre: 4290469 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0031.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La maison voisine semble identique.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle a préservé son volume d'origine et une porte à panneaux traditionnelle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales), une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0031.01

2014.53052.ALBE.0031.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1932

Adresse: 37 - 41 Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-0176-5-000-0000

Cadastre: 4290484 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0037.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se distingue également par ses gardes-corps en bois ouvragé et sa porte à panneaux en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, les garde-corps en bois ouvragé, l'escalier métallique et la porte en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes et les fenêtres. La fenêtre panoramique du rez-de-chaussée devrait plutôt être remplacée par deux fenêtres à guillotine jumelées.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0037.08

2014.53052.ALBE.0037.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 38 - 40 Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-6561-3-000-0000

Cadastre: 4290448 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0038.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle à baguettes | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec baie latérale | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | avec baie latérale | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| polygonale | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se démarque par son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes et par ses nombreuses ouvertures. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la galerie surmontée d'un balcon, la cheminée, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0038.01

2014.53052.ALBE.0038.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 40 B - 40 C Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-7147-0-000-0000

Cadastre: 4290449 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0040B.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| en pavillon | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fronton | fer ornemental |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la galerie surmonté d'un balcon, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0040B.08

2014.53052.ALBE.0040B.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 40 D - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-7399-9-000-0000

Cadastre: 4290433 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0040D.01.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron, porche/tambour, rampe d'accès, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | à pignon |
| à demi-croupe | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à charnière | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| linteau en pierre/béton | pilastre |
| | |

### Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l,angle de la rue Limoges. Elle occupe un vaste terrain.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble qu'il s'agisse d'une maison originalement modeste de type cottage vernaculaire américian avec toit à demi-croupe avec façade sur la rue Limoges qui ait été agrandie à l'arrière (aujourd'hui la façade principale). Un volume a été ajouté à droite de la façade principale d'origine. Le bâtiment semble posséder un plan C. La résidence a été transformée en Centre de la petite enfance.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Le volume d'origine est une maison qui témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine sur la rue Limoges, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale, le parement de brique, la cheminée de brique, la porte encadrée de pilastres et d'un entablement, les fenêtres à guillotine et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0040D.01.02

2014.53052.ALBE.0040D.08

2014.53052.ALBE.0040D.07.01

2014.53052.ALBE.0040D.07.04

2014.53052.ALBE.0040D.09.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 42 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-8582-9-000-0000

Cadastre: 4290435 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0042.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et toit à demi-croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0042.01

2014.53052.ALBE.0042.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 43 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-9965-3-000-0000

Cadastre: 4290483 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0043.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: galerie

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | triangulaire |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la large galerie, la lucarne triangulaire, la composition de la façade principale, les fenêtres à guillotine et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0043.01.01

2014.53052.ALBE.0043.01.02

2014.53052.ALBE.0043.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1953

Adresse: 44 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-8969-8-000-0000

Cadastre: 4290436 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0044.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1953

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle est récente et présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à croupes, la cheminée, le revêtement de brique, la composition des façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0044.01

2014.53052.ALBE.0044.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 46 - 46 A Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-9356-7-000-0000

Cadastre: 4290438 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0046.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, galerie, escalier

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il est possible que le logement à l'étage supérieur soit le résultat d'une transformation plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, la cheminée en brique, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0046.01

2014.53052.ALBE.0046.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 48 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-9643-8-000-0000

Cadastre: 4290474 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0048.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage, le toit à croupes, la cheminée, le revêtement de brique, la composition des façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0048.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 48 A - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-32-0333-4-000-0000

Cadastre: 4290475 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0048A.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume important à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se distingue par son mur pignon en façade. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent ainsi que les ouvertures en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0048A.01

2014.53052.ALBE.0048A.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 49 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-1802-5-000-0000

Cadastre: 4290480 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0049.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, galerie, perron, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| volet/persienne | parapet |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine qui demeure toutefois proportionnée et discret.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0049.01

2014.53052.ALBE.0049.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 50 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-32-0623-8-000-0000

Cadastre: 4290477 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0050.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | bois |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | fer ornemental |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le logement à l'étage supérieur pourrait résulter d'une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Des portes et des fenêtres en bois ont également été préservées. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé d'une lucarne à croupe, la galerie, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine, les fenêtres et les portes en bois, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0050.01

2014.53052.ALBE.0050.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 51 - 53 Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-32-2191-4-000-0000

Cadastre: 4290481 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0051.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle profilée, membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façade a besoin d'entretien ainsi que le bardeau d'asphalte sur l'auvent protégeant la galerie.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine qui demeure toutefois proportionnée et discret.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. Elle se distingue par son mur pignon en façade. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0051.01

2014.53052.ALBE.0051.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1937

Adresse: 52 - 52 A Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-32-1316-8-000-0000

Cadastre: 4290478 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0052.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| fibre de bois pressé | fibre de bois pressé | enduit et crépi |
| | enduit et crépi | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1937

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les revêtements extérieurs ont besoin d'entretien.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et de certaines fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier donnant accès à l'étage supérieur semble témoigner d'une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie protégée, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0052.01

2014.53052.ALBE.0052.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1954

Adresse: 54 - 54 A Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-2859-8-000-0000

Cadastre: 4291284 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0054.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | plane sans vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | linteau en pierre/béton |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1954

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se démarque par son revêtement de brique et ses linteaux en béton. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, le perron surmonté d'un balcon, l'escalier métallique, les linteaux en béton et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0054.01

2014.53052.ALBE.0054.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2009

Adresse: 55 - Albert (rue)

Dénomination: Habitations Saint-Maxime

Matricule: 3500-32-5854-4-000-0000

Cadastre: 4292111 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0055 (1)

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison en rangée

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fronton | bandeau |
| | |

### Remarques sur le paysage

Occupe une grande partie de l'îlot avec deux autres rangées de bâtiments identiques sur la rue Albert et au coeur de l'îlot. À côté de l'église Saint-Maxime.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 2009

Maître d'oeuvre: Société d'habitation du Québec

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

" Un manque criant de logements pour les familles nombreuses des vieux quartiers de Sorel-Tracy : c'est ce phénomène qui a mené à la construction de ces habitations sur le terrain abandonné d'une ancienne église. Les maisons en rangée, réparties dans trois immeubles, hébergent 20 familles nombreuses qui comptent au total quelque 60 enfants. Très proche de la maison individuelle isolée, ce concept s'intègre bien au milieu et contribue à donner une nouvelle image au quartier en pleine démarche de revitalisation.

On note une belle mixité sociale et un esprit de solidarité parmi les familles résidentes, et une participation citoyenne renforcée. "

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Société d'habitation du Québec. "Les habitations Saint-Maxime", mars 2013, récupéré de http://www.habitation.gouv.qc.ca/fiches_de_projet/fiches_projets_dd/les_habitations_saint_maxime.html

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-08

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [x] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet ensemble de maisons en rangée ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0055 (2)

2014.53052.ALBE.0055 (3)

2014.53052.ALBE.0055 (4)

2014.53052.ALBE.0055 (5)

2014.53052.ALBE.0055 (6)

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 56 - 56 A Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-3049-5-000-0000

Cadastre: 4291285 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0056.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| planches de bois horizontales | planches de bois horizontales | planches de bois horizontales |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | tôle profilée | à croupe/demi-croupe |
| à deux versants droits | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades a besoin d'entretien.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a subi une altération importante à sa volumétrie. Le logement à l'étage supérieur pourrait résulter d'une transformation importante. La modification de la tôle sur le toit et des portes demeure une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Elle présente toujours un revêtement de bois sur les façades ainsi que des fenêtres à guillotine en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe et la lucarne à croupe, la cheminée en brique, le parement de planches de bois horizontales, la galerie, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, les chambranles et les planches cornières en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, toutes les fenêtres. Entretenir et peindre les éléments en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0056.01

2014.53052.ALBE.0056.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1930-1950

Adresse: 61 - 61 A Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-6851-1-000-0000

Cadastre: 4291292 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0061.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de métal à clins |
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à demi-croupe | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | avec baie latérale | bois |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1930-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume semble avoir été agrandi. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel,. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante avec mur pignon en façade, toit à demi-croupe et élévation de deux étages et demi. L'escalier donnant accès particulier intérieur/extérieur à l'étage supérieur ainsi que les fenêtres en bois sont des éléments particuliers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à demi-croupes, la large galerie protégée, les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0061.01

2014.53052.ALBE.0061.08

2014.53052.ALBE.0061.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 63 - 63 A Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-6739-8-000-0000

Cadastre: 4291291 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0063.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

Il y a quelques bâtiments identiques à proximité.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Quoi que récent (année 1960 selon le rôle d'évaluation), cette maison jumelée possède une valeur patrimoniale en raison de son architecture et de son authenticité. Elle témoigne de l'évolution de la maison cubique qui s'est imposée au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cette maison a été bien conservé et présente une authenticité au niveau de son volume et de sa composition.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, la composition symétrique, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0063.02

2014.53052.ALBE.0063.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 65 - Albert (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-31-7031-9-000-0000

Cadastre: 4291290 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALBE.0065.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent; galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| | |

### Remarques sur le paysage

Il y a quelques bâtiments identiques à proximité.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-15

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Quoi que récent (année 1960 selon le rôle d'évaluation), cette maison jumelée possède une valeur patrimoniale en raison de son architecture et de son authenticité. Elle témoigne de l'évolution de la maison cubique qui s'est imposée au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cette maison a été bien conservé et présente une authenticité au niveau de son volume et de sa composition.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, la composition symétrique, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALBE.0065.08

2014.53052.ALBE.0065.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 8 - Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-34-7179-0-000-0000

Cadastre: 4290512 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0008.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle à baguettes | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

### Remarques sur le paysage

Environnement dégradé, bâtiments commerciaux tout autour.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se démarque par son volume demeuré intouché. Elle possède également toujours une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la cheminée en brique, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades (planches de bois horizontales) ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0008.01

2014.53052.ALFR.0008.02

2014.53052.ALFR.0008.06

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 17 - 19 Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-2610-8-000-0000

Cadastre: 4290538 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0017.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| enduit et crépi | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Important stationnement à l'avant en raison de l'école de conduite occupant le rez-de-chaussée.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-07-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'important balcon occupant toute la largeur de l'édifice semble témoigner d'une altération. Les ouvertures pourraient également avoir été modifiées; la porte de garage pourrait être plus contemporaine que le bâtiment.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale ou mixte typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les ouvertures et les matériaux. Favoriser des matériaux plus traditionnels tels que le bois pour les prolongements extérieurs, le revêtement des façades et les ouvertures.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0017.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 24 - Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-34-9401-6-000-0000

Cadastre: 4290505 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0024.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

Un vaste terrain vacant est situé à la droite de cet immeuble.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-07-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex de trois étages avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, l'escalier extérieur menant aux balcons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0024.02

2014.53052.ALFR.0024.08

2014.53052.ALFR.0024.06

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 29 - Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-2987-2-000-0000

Cadastre: 4290525 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0029.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| fibre de bois pressé | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| demi-cercle | fixe | sans objet | indéterminé |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | retour de l'avant-toit |
| linteau en pierre/béton | |

### Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Limoge.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-07-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume à l'arrière et sur le côté gauche constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment et par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0029.02

2014.53052.ALFR.0029.06

2014.53052.ALFR.0029.07

2014.53052.ALFR.0029.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 31 - 33 A Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-4640-5-000-0000

Cadastre: 4290528 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0031.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-03

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, l'accès indépendant de chaque logement à la voie publique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0031.02

2014.53052.ALFR.0031.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 37 - Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-5320-3-000-0000

Cadastre: 4290530 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0037.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : autre modèle

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |
| en appentis | | pendante |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il pourrait s'agir de logements contigus transformés en maison unifamiliale.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci se présente comme une variante miniature de la maison cubique avec son toit presqu'en pavillon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0037.01

2014.53052.ALFR.0037.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2012

Adresse: 41 - 41 B Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-42-6596-9-000-0000

Cadastre: 4290515 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0041.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, avancée, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 2012

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-02

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [x] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0041.02

2014.53052.ALFR.0041.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 45 - 45 A Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-42-6982-1-000-0000

Cadastre: 4290517 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0045.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| planches de bois horizontales | planches de bois horizontales | planches de bois horizontales |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | continue |
| en appentis | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| balustrade/garde-corps | colonne ouvragée |
| fronton | |

### Remarques sur le paysage

Propriété située à l,angle de la rue Adélaïde, en face de l'église Saint-Maxime.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine de même que la grande lucarne.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se démarque par son revêtement des façades en bois, ses colonnes, son fronton et sa balustrade. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, les colonnes, le fronton et la balustrade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

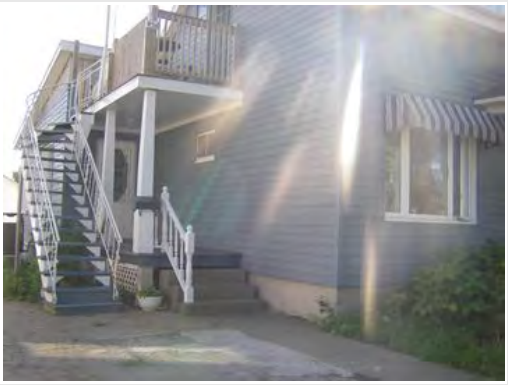
Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0045.01

2014.53052.ALFR.0045.08



2014.53052.ALFR.0045.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1953

Adresse: 61 - 61 B Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-42-8708-8-000-0000

Cadastre: 4290520 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0061.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1953

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier exntérieur. Cependant, le bâtiment est plutôt récent (1953 selon le rôle d'évaluation) et la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0061.01

2014.53052.ALFR.0061.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 63 - Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-8999-5-000-0000

Cadastre: 4291348 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0063.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |
| en appentis | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs (garde-corps).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0063.01

2014.53052.ALFR.0063.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 65 - Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-9889-7-000-0000

Cadastre: 4291376 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0065.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| autre | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

aisselier

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-02

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0065.02

2014.53052.ALFR.0065.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 69 - 69 A Alfred (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-41-9667-7-000-0000

Cadastre: 4291375 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.ALFR.0069.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2014-09-02

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit est rouillée.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade et avec deux étages complets. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants recouvert de tôle, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2014.53052.ALFR.0069.01

2014.53052.ALFR.0069.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2014-06-23 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 13 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-37-7605-0-000-0000

Cadastre: 4481773 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0013.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi, pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | coulissante | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville et près de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, il témoigne de l'architecture Boomtown populaire dans les milieux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0013.02

2013.53052.AUGU.0013.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 18 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-46-2350-9-000-0000

Cadastre: 4481824 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0018.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: perron

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | ne s'applique pas | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | contemporain |
| rectangulaire | plane sans vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | à grands carreaux | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| corniche | linteau en pierre/béton |
| platebande en brique / pierre | |

### Remarques sur le paysage

En face du marché Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

Le 18, rue Augusta est érigé vers 1900. Les informations historiques sont rares à propos de cet édifice. Il témoigne de l'architecture Boomtown qui s'impose en architecture résidentielle et commerciale dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 19e siècle. Depuis 2004, l'immeuble est la propriété de Dominic Côté et Marie-Christine Parent et il abrite un café. Il a été rénové à cette fin selon les plans de l'architecte Éric Champagne.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

DOYON, Jean A. « Un Presse Café dans le centre-ville de Sorel-Tracy », dans Les 2 Rives, La voix, le 23 mars 2004 [en ligne] : <http://www.hebdosregionaux.ca/monteregie/2004/03/23/un-presse-cafe-au-centre-ville-de-sorel-tracy>.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Les petites fenêtres de l'entretoit ont été bouchées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, face au marché Richelieu et près de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue du Augusta à Sorel-Tracy. Le parement de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit plat par une corniche et un parapet en sont des caractéristiques communes. Les platebandes en brique au-dessus des petites fenêtres de ventilation de même que les linteaux de béton participent à sa valeur. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, le parement de brique, les platebandes en brique, les linteaux en béton, la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les ornements. Rétablir les fenêtres de l'entretoit.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0018.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 20 A - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-46-3453-0-000-0000

Cadastre: 4481826 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0020.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: loggia

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement temporaire | ne s'applique pas | ne s'applique pas |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | coulissante | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

corniche

### Remarques sur le paysage

En face du marché Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

En rénovation lors de l'évaluation.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment est situé sur la rue Augusta, en face du marché Richelieu au centre-ville et près de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle.

En rénovation lors de l'évaluation, il est difficile de statuer sur la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0020.09.01

2013.53052.AUGU.0020.09.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 24 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-46-4650-0-000-0000

Cadastre: 4481827 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0024.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique structurale; brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique structurale

Matériau(x) façade secondaire droite: ne s'applique pas

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | indéterminé | avec imposte | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| bandeau | corniche |
| jeu de briques/pierres | linteau en pierre/béton |

### Remarques sur le paysage

En face du marché Richelieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

Le 24, rue Augusta est érigé vers 1900 (selon le rôle d'évaluation et l'inventaire de 2005). Les informations historiques sont rares à propos de cet édifice. Il témoigne de l'architecture Boomtown qui s'impose en architecture résidentielle et commerciale dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle. Restauré entre 2003 et 2014, il a sensiblement conservé sa composition d'origine. Seuls des ornements de son couronnement, ainsi que les impostes du rez-de-chaussée, visibles sur des photographies anciennes, n'ont pas été reconstitués à l'identique.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 32-34.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, en face du marché Richelieu et près de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue Augusta à Sorel-Tracy. Le parement de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit plat par une corniche et un parapet en sont des caractéristiques communes. La brique de revêtement et structurale, les jeux de brique, les deux corniches, les bandeaux de béton de même que les linteaux de béton participent à sa valeur. Ce bâtiment possède également une bonne authenticité.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la brique de revêtement et structurale, les jeux de brique, les deux corniches, les bandeaux de béton et les linteaux de béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0024.09

En ca 1900. Dans inventaire de 2005, p. 33

En 1916. Dans inventaire de 2005, p. 34.

En 2003. Dans inventaire de 2005, p. 34.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 26 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-46-5665-7-001-0002

Cadastre: 4481829 , Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0026.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: aucune

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| blocs de béton | blocs de béton | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à battants | avec imposte | bois |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| bandeau | corniche |
| linteau en pierre/béton | |

### Remarques sur le paysage

En face du marché Richelieu.
Comprend également le 30-32, rue du Roi.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

En 1947, cet immeuble comprend 3 édifices différents dont une Banque provinciale au coin de la rue.

Était en brique. La façade rue du Roi était quasi aveugle. Il y avait une porte et une vitrine commerciale à l'angle tronqué. Le relief a été préservé au niveau des ouvertures.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Underwriters' Survey Bureau. Insurance plan of the city of Sorel, Que. including town and part of parish St. Joseph de Sorel, 1947. BAnQ cote 223565_04 [en ligne].

Archives de la Société historique Pierre de Saurel : photo des archives nationales du Québec à Québec no p547/cpn.721/35, éditions Lussier.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment comprend ce qui était jadis deux ou trois immeubles différents. Il a subi des transformations importantes au niveau du parement des façades et des ouvertures.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé à l'angle des rues Augusta et du Roi, en face du marché Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la zone commerciale de la ville. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle. La distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit plat par une corniche en sont des caractéristiques communes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la distribution régulière des ouvertures, les fenêtres à battants en bois au rez-de-chaussée, les fenêtres à guillotine, la corniche et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0026.03

2013.53052.AUGU.0026.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2000

Adresse: 32 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-46-9886-5-000-0000

Cadastre: 4481865 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0032.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: terrasse

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| blocs de béton | blocs de béton | blocs de béton |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à arc en plein cintre | fixe | sans objet | contemporain |
| carrée | blocs de verre | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| bandeau | chambranle |
| jeu de briques/pierres | |

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue du Roi.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 2000

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0032.02

2013.53052.AUGU.0032.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955-1965

Adresse: 36 - 38 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-3182-4-000-0000

Cadastre: 4481870 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0036.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: marquise

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | ne s'applique pas | brique de revêtement |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1955-1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre, les inteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0036.02

2013.53052.AUGU.0036.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 41 - 43 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-57-1139-4-000-0000

Cadastre: 4481880 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0041.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| indéterminé | brique de revêtement | ne s'applique pas |
| brique de revêtement | parement de plastique ou vinyle | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | coulissante | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0041.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1964

Adresse: 42 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-4490-0-000-0000

Cadastre: 4481871 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0042.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | ne s'applique pas |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1964

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 44 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-5493-3-000-0000

Cadastre: 4481872 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0044.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: véranda

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| panneaux de béton préfabriqués | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |
| à arc surbaissé | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les vérandas semblent témoigner d'une altération importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de trois étages, le toit plat, le revêtement de brique et de béton, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0044.02

2013.53052.AUGU.0044.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 45 - 47 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-57-2443-9-000-0000

Cadastre: 4481881 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0047.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Saillies: aucune

Matériau soubassement: béton

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: ne s'applique pas

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec baie latérale et imposte | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | à grands carreaux | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| jeu de briques/pierres | platebande en brique / pierre |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue Augusta à Sorel-Tracy. Le parement de brique, la distribution régulière des ouvertures et le couronnement du toit plat par une corniche et un parapet en sont des caractéristiques communes. Les jeux de brique et les platebandes en brique participent à sa valeur. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la brique de revêtement, les jeux de brique, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Restaurer la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0047.08

2013.53052.AUGU.0047.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1956

Adresse: 46 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-6997-2-000-0000

Cadastre: 4481874 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0046.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: aucune

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | ne s'applique pas | ne s'applique pas |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |
| rectangulaire | à charnière | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1956

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0046.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1956

Adresse: 49 - 51 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-57-3747-2-000-0000

Cadastre: 4481882 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0051.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique structurale | enduit et crépi |
| blocs de béton | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |
| circulaire | blocs de verre | sans objet | contemporain |
| à arc surbaissé | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | platebande en brique / pierre |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1956

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne en raison de sa position et de son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle notamment pour les bâtiments commerciaux. La structure de brique rouge, les jeux de brique et les platebandes en brique participent à sa valeur.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la structure de brique, les jeux de brique, les platebandes en brique et les chambranles en pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0051.02

2013.53052.AUGU.0051.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1956

Adresse: 52 - 58 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-57-8708-9-000-0000

Cadastre: 4481875 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0052.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | ne s'applique pas |
| blocs de béton | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | coulissante | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| bandeau | autre |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1956

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre, les bandeaux décoratifs et les peintures murales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0052.02

2013.53052.AUGU.0052.04

2013.53052.AUGU.0052.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1959

Adresse: 55 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-57-5853-6-000-0000

Cadastre: 4481886 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0055.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | blocs de béton | ne s'applique pas |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1959

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, de béton et de pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0055.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1961

Adresse: 57 - 59 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-57-7352-7-000-0000

Cadastre: 4481888 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0057.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | enduit et crépi | brique de revêtement |
| blocs de béton | ne s'applique pas | blocs de béton |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

bandeau

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue du Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1961

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de trois étages, le toit plat, le revêtement de brique et de pierre, les bandeaux décoratifs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0057.02

2013.53052.AUGU.0057.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 60 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-1421-5-000-0000

Cadastre: 4481906 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0060.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, escalier, terrasse

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | planches de bois horizontales |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane sans vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| balustrade/garde-corps | chambranle |
| chevrons apparents | corniche |

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Parement des façades et bois ont besoin d'entretien par endroit.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures semblent avoir été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, ce bâtiment est situé sur la rue Augusta, ce qui lui confère une position avantageuse dans la zone commerciale. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue Augusta à Sorel-Tracy. Il se distingue par sa terrasse ceint d'une balustrade en bois, par sa corniche à consoles et ses chambranles de couleur contrastantes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la balustrade en bois, la corniche à consoles et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0060.06

2013.53052.AUGU.0060.07

2013.53052.AUGU.0060.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 61 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-0658-3-000-0000

Cadastre: 4481919 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0061.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | blocs de verre | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

polychromie

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Prince.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver l'oeuvre d'art murale sur la façade latérale gauche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0061.02

2013.53052.AUGU.0061.08

2013.53052.AUGU.0061.09.01

2013.53052.AUGU.0061.09.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 62 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-2223-4-000-0000

Cadastre: 4481907 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0062.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| bardeaux de bois | enduit et crépi | enduit et crépi |
| pierre de revêtement | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | mur-rideau | métal |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le 3e étage semble constituer un ajout. Si le bâtiment date véritablement de 1900, il a subi des modifications importantes.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, le bâtiment manque d'unité architecturale et semble avoir subi d'importantes modifications ce qui nuit à sa valeur patrimoniale.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de trois étages, le toit plat, le revêtement de brique et de bardeau de bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0062.01

2013.53052.AUGU.0062.08

2013.53052.AUGU.0062.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 63 - 65 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-2674-8-000-0000

Cadastre: 4481921 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0063.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: pierre

Saillies: auvent, balcon, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| fausse mansarde | membrane | à pignon |
| | tôle en plaque | pendante |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| balustrade/garde-corps | corniche |
| platebande en brique / pierre | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

D'après une photographie ancienne de l'inventaire de 2005, le bâtiment a perdu une large galerie à auvent indépendant abondamment ornée de boiseries avant 1980.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 39-41.

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle du brisis est en mauvais état.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Les auvents, balcons et perrons sont des ajouts contemporains remplaçant des prolongements extérieurs traditionnels ornés de boiseries et constituant des altérations plus importantes (voir photographie).

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de 2 étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il s'agit également d'un duplex jumelé à escaliers intérieurs, une forme d'habitation qui s'impose au XXe siècle dans les milieux plus denses. Il se distingue par sa fausse mansarde, la tôle en plaques, ses lucarnes pendantes à pignon ornées de boiseries, sa corniche en bois et ses platebandes en brique. La valeur se trouve amoindrie par les modifications aux prolongements extérieurs, mais pourrait être revue à la hausse.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la fausse mansarde, la tôle en plaques, les lucarnes pendantes à pignon, la composition de la façade principale, le parement de brique, les fenêtres à guillotine, les boiseries des lucarnes, la corniche en bois et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0063.09

En 1916, Dans inventaire de 2005, p. 40.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1991

Adresse: 64 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-3226-6-000-0000

Cadastre: 4481909 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0064.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: galerie

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | parement de métal profilé | parement de métal profilé |
| parement de plastique ou vinyle | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec baie latérale | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1991

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0064.01

2013.53052.AUGU.0064.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 66 - 68 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-4620-9-000-0000

Cadastre: 4481913 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0066.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, terrasse, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| en pavillon tronqué | tôle profilée | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |
| à arc surbaissé | entièrement vitrée | métal |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à arc surbaissé | à manivelle | avec imposte | contemporain |
| à arc surbaissé | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| colonne ouvragée | girouette |
| grille faîtière | platebande en brique / pierre |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 42-43

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent un ajout plus important.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci se distingue par son toit en pavillon tronqué coiffé d'une grille faîtière. Les colonnes ouvragées, les jeux de brique au-dessus des ouvertures et les girouette participent également à la valeur patrimoniale. La valeur se trouve amoindrie par les modifications et les matériaux contemporains, mais le potentiel de mise en valeur demeure élevé.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le parement de brique rouge, le toit en pavillon tronqué recouvert de tôle, la lucarne à croupe, la composition symétrique de la façade principale, les ouvertures à arc surbaissé, la grille faîtière, les colonnes ouvragées, les jeux de brique au-dessus des ouvertures et les girouettes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0066.01

2013.53052.AUGU.0066.02

2013.53052.AUGU.0066.03

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1892

Adresse: 67 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-4078-0-000-0000

Cadastre: 4481922 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0067.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, marquise

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique structurale | brique de revêtement |
| | blocs de béton | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | fixe | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| corniche | parapet |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1892

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les balcons ont été modifiés.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cet édifice à vocation mixte est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. La structure de brique visible sur le côté gauche témoigne de l'âge du bâtiment. Identifiable à l'architecture Boomtown en raison de son volume à toit plat, la valeur se trouve néanmoins amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, la structure de brique, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0067.02

2013.53052.AUGU.0067.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 73 - 75 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-5582-0-000-0000

Cadastre: 4481923 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0073.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | parement de plastique ou vinyle | enduit et crépi |
| parement de plastique ou vinyle | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | indéterminé | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | plane sans vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les prolongements extérieurs semblent résulter de transformations importantes. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cet immeuble à logements est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Identifiable à l'architecture Boomtown en raison de son volume à toit en pente, la valeur se trouve néanmoins amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages et le toit en pente.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0073.02

2013.53052.AUGU.0073.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 76 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-7829-3-000-0000

Cadastre: 4481925 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0076.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): béton

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| matériau contemporain | brique structurale | brique structurale |
| blocs de béton | blocs de béton | blocs de béton |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | indéterminé | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | parapet |
| | |

### Remarques sur le paysage

Situé dans un stationnement.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les façades sont fissurées par endroit.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il pourrait s'agir d'un ancien bâtiment secondaire remanié.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant essentiellement sur sa position dans la zone commerciale de Sorel. L'unicité de sa volumétrie d'un seul étage, l'absence d'ouvertures sur deux façades ainsi que la brique structurale évoquent les bâtiments secondaires. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des informations historiques étaient mises à jour.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un seul étage, les façades en brique structurales et blocs de béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0076.04

2013.53052.AUGU.0076.07

2013.53052.AUGU.0076.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1959

Adresse: 79 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-8991-0-000-0000

Cadastre: 4481927 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0079.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | brique de revêtement | ne s'applique pas |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1959

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0079.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940-1970

Adresse: 79 - 81 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-7488

Cadastre: 5381745 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0081.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | ne s'applique pas | brique de revêtement |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | fixe | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | juxtaposée | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1940-1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Travaux d'entretien requis.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Une porte a été condamnée sur le côté droit.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0081.01

2013.53052.AUGU.0081.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-11-07 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 80 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-9924-0-000-0000

Cadastre: 4481950 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0080.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent; volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | blocs de béton | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec baie latérale | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | denticules |
| parapet | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

" Monsieur Amable Lussier, fondateur de la Maison A. Lussier & Cie est né à Sorel. Dès 1873, il se livra au commerce. En 1916, il était l'un des cinq anciens marchands de Sorel à être encore à la tête de leur commerce. Il se maria à Caroline Anna Hurteau dont il eut quatre fils et deux filles. "

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 44-45

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La propriété est composée de deux volumes distincts qui ont été attachés. Le tout a été entièrement rénové.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Augusta, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'architecture Boomtown fort employée dans l'architecture commerciale des noyaux villageois au tournant du XXe siècle, dont sur la rue Augusta à Sorel-Tracy. Il témoigne également des grands commerçants de Sorel-Tracy dont M. Amable Lussier faisait partie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la distribution des ouvertures, la corniche, les planches cornières et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0080.08

2013.53052.AUGU.0080.02

2013.53052.AUGU.0080.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1969

Adresse: 84 - 88 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-77-1752-2-000-0000

Cadastre: 4481966 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0084.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: balcon

Matériau soubassement: béton

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | brique de revêtement | brique de revêtement |
| parement de métal profilé | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1969

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0084.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1930

Adresse: 89 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-77-1287-9-000-0000

Cadastre: 4481965 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0089.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | brique de revêtement | enduit et crépi |
| | enduit et crépi | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants à base recourbée | tôle à baguettes | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1870-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit, les perrons en béton et le crépi sont en mauvais état par endroit.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les ouvertures ont été modifiées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, au centre-ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants. La présence de deux logements contigus est fréquente en milieu villageois. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée revêtu de tôle à baguettes, les lucarnes à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0089.02

2013.53052.AUGU.0089.06

2013.53052.AUGU.0089.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 90 - 92 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-77-5162-0-000-0000

Cadastre: 4481969 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0092.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: avancée, balcon, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| pierre de revêtement | | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| fausse mansarde | parement de plastique ou vinyle | rentrante |
| | membrane | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à arc surbaissé | à guillotine | sans carreaux | bois |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment a subi de nombreuses altérations telles que l'ajout d'un brisis recouvert de vinyle et d'une avancée centrale en pierre de revêtement. Les ouvertures ont été modifiées à plusieurs endroits. Il semble que le volume ait été agrandi à l'arrière.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cet immeuble est situé sur la rue Augusta, au centre-ville et près du fleuve et du traversier, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Par le revêtement de brique et les ouvertures à arc surbaissé coiffées de platebandes en brique, on reconnaît une architecture du début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui nuisent à la lisibilité de la typologie formelle et de l'ancienneté. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le parement de brique, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0092.02

2013.53052.AUGU.0092.06

2013.53052.AUGU.0092.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1969

Adresse: 97 - 101 Augusta (rue)

Dénomination: Agence des services frontaliers du Canada

Matricule: 3400-78-5011-7-000-0000

Cadastre: 4481970 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0097.01.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: porche/tambour; volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| matériau contemporain | matériau contemporain | matériau contemporain |
| parement de métal profilé | parement de métal profilé | parement de métal profilé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | entièrement vitrée | métal |
| rectangulaire | plane sans vitrage | contemporain |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | vitrine commerciale | juxtaposée | métal |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Élizabeth, près du traversier et du fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1969

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0097.01.01

2013.53052.AUGU.0097.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1890

Adresse: 103 - 105 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-78-7910-8-000-0000

Cadastre: 4481972 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0103.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: loggia; volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | ne s'applique pas | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | de garage | contemporain |
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | vitrine commerciale | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue de l'Acadie.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1890

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, près du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, elle s'identifie au courant Boomtown. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment lui conférant une apparence contemporaine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- (●) Faible
- ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine, l'élévation de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0103.01

2013.53052.AUGU.0103.02

2013.53052.AUGU.0103.06

2013.53052.AUGU.0103.07

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 104 - 106 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-87-0868-6-000-0000

Cadastre: 4482048 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0104.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée et les impostes des portes ont été bouchées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il s'agit ici d'une variante à deux logements contigus. Le parement de brique avec platebandes au-dessus des ouvertures ainsi que la large galerie protégée d'un auvent indépendant constituent d'autres caractéristiques fréquentes. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des matériaux traditionnels étaient rétablis. Le potentiel de mise en valeur est élevé.

### Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- (●) Bonne
- ( ) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la brique rouge sur la façade avant, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche, les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de brique sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir les impostes au-dessus des portes et la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0104.02

2013.53052.AUGU.0104.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 107 - 111 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-0215-8-000-0000

Cadastre: 4482047 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0107.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: ne s'applique pas

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | coulissante | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Acadie menant au traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La partie de gauche est plus ancienne qu'elle n'y parait. Elle était en bois. À droite, c'était un immeuble de style Boomtown de 2 étages en pierre avec parapet. Ils ont été uniformisés.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre de Saurel, collection de photographies.

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La volumétrie a été modifiée.
La partie de gauche est plus ancienne qu'elle n'y parait. Elle était en bois. À droite, c'était un immeuble de style Boomtown de 2 étages en pierre avec parapet. Ils ont été uniformisés.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède qu'une valeur patrimoniale faible, car il semble entièrement récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et demi et le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0107.02

2013.53052.AUGU.0107.08

2013.53052.AUGU.0107.03

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 108 - 108A Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-87-2062-4-000-0000

Cadastre: 4482049 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0108.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | ne s'applique pas | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| fausse mansarde | membrane | à pignon |
| | tôle en plaque | pendante |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| boiserie ornementale | corniche |
| platebande en brique / pierre | volet/persienne |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique est abîmé et fissuré par endroit.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se distingue toutefois par sa fausse mansarde agrémentée de plusieurs ornements, dont des boiseries, une corniche en bois et consoles. Son parement de brique rouge est également agrémenté de platebandes au-dessus des ouvertures. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la fausse mansarde, la tôle en plaques, les lucarnes pendantes à pignon, la composition symétrique de la façade principale, les platebandes en brique, la corniche, les consoles, les boiseries.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0108.02

2013.53052.AUGU.0108.08

2013.53052.AUGU.0108.09.01

2013.53052.AUGU.0108.09.02

2013.53052.AUGU.0108.09.03

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 110 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-87-2483-2-000-0000

Cadastre: 4482050 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0110.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron, cheminée

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | parement de métal à clins | ne s'applique pas |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec baie latérale | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | métal |
| rectangulaire | vitrine commerciale | bay-window | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | platebande en brique / pierre |
| volet/persienne | |

### Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

| | | |
|---|---|---|
| Garage | | |

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Certaines ouvertures ont été modifiées. La corniche a été remplacée par un brisis couvert de bardeau d'asphalte. Les impostes ont été bouchées. Le changement des matériaux recouvrant la façade latérale ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant le bâtiment possède une apparence contemporaine en raison notamment du bardeau d'asphalte remplaçant la corniche. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la composition de la façade principale, le parement de brique rouge sur la façade principale, les fenêtres à guillotine, la porte à baie latérale en bois, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de brique sur toutes les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Remplacer le court brisis recouvert de bardeau d'asphalte par une corniche. Rétablir les impostes au-dessus des portes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0110.01

2013.53052.AUGU.0110.08

2013.53052.AUGU.0110.10

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 113 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-1129-0-000-0000

Cadastre: 4482055 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0113.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, escalier

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| | ne s'applique pas | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants. Il s'agit d'une variante plus cossue avec une élévation de deux étages et demi. La valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0113.02

2013.53052.AUGU.0113.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 115 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-2131-5-000-0000

Cadastre: 4482058 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0115.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Second Empire

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: galerie; volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique structurale | brique structurale | brique structurale |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | bardeaux d'asphalte | à arc cintré |
| en pavillon tronqué | tôle en plaque | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |
| à arc en plein cintre | â panneaux avec imposte | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| boiserie ornementale | grille faîtière |
| pilastre | platebande en brique / pierre |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1878

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

Cette résidence est vraisemblablement construite dans le dernier quart du 19e siècle, possiblement vers 1878. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison à mansarde qui a été mise au goût du jour au début du 20e siècle. Elle témoigne des maisons traditionnelles au toit mansardé qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, entre 1875 et 1920. Par les changements qu'elle a subis, elle témoigne également de la présence d'une bourgeoisie qui s'installe dans le centre-ville de Sorel et qui cherche à se démarquer par des demeures monumentales et ornées. Selon des photographies anciennes, la maison possédait autrefois une galerie couverte au rez-de-chaussée. Elle a aussi probablement été dotée d'un balcon à l'étage.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 48-49.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La structure de brique semble en mauvais état. Le bardeau d'asphalte et la corniche ont besoin d'entretien.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification de la porte principale et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. D'après les photographies anciennes, une galerie sur deux façades a été supprimée et la monumentalisation de la partie centrale semble plus récente également.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie. Par sa partie centrale dominée par une toiture en pavillon tronqué avec grille faîtière, elle rappelle le style Second Empire utilisé par la bourgeoisie. La brique structurale, les boiseries ornementales, les pilastres, les entablements et les platebandes en brique participent également à la richesse de ce bâtiment.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume et sa structure en brique, le toit à mansarde à deux versants, le toit en pavillon tronqué recouvert de tôle en plaques et surmonté d'une grille faîtière, la porte à panneaux avec imposte cintrée, la porte avec imposte flanquée de pilastres, les lucarnes à pignon, les fenêtres à guillotine, les nombreux ornements, dont les retours de l'avant-toit, les entablements, les boiseries, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0115.02

2013.53052.AUGU.0115.08

2013.53052.AUGU.0115.09.01

2013.53052.AUGU.0115.09.02

En 1916. Dans inventaire 2005, p. 49

En 2003. Dans inventaire 2005, p. 49

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: Avant 1880

Adresse: 117 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-3730-3-000-0000

Cadastre: 4482061 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0117.02.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Néoclassicisme

### Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | à grands carreaux | bois |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| retour de l'avant-toit | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps, près de l'accès pour le traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: Avant 1880

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

Il y a un bâtiment aux marges de recul similaire sur le plan d'assurance incendie de 1880.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 50-52.

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La cheminée de brique a disparu.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta, à l'angle de la rue Phipps, à proximité du traversier, du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. Par son volume de deux étages et demi, son toit à deux versants droits avec retours de l'avant-toit esquissant un fronton et sa grande symétrie, elle évoque l'architecture néoclassique, notamment celle des maisons georgiennes prisées par les anglophones au XIXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des matériaux traditionnels avaient lieu ou si des informations historiques étaient révélées.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition régulière des façades, les retours de l'avant-toit, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0117.02.02

2013.53052.AUGU.0117.06

2013.53052.AUGU.0117.07

2013.53052.AUGU.0117.08

ca 1970? Dans inventaire 2005, p. 51.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 118 - 122 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-87-5492-0-000-0000

Cadastre: 4482053 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0118.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| fausse mansarde | membrane | à pignon |
| | tôle en plaque | pendante |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| boiserie ornementale | chambranle |
| corniche | |

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps, près de l'accès pour le traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a été exhaussé du sol. Il semble que certaines ouvertures aient été modifiées. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Augusta et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact et son toit en gradins nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se démarque par sa fausse mansarde recouverte de tôle en plaques, sa lucarne à pignon pendante ornée de boiseries et sa corniche. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la fausse mansarde recouverte de tôle en plaques, la lucarne à pignon pendante ornée de boiseries et la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0118.02

2013.53052.AUGU.0118.03

2013.53052.AUGU.0118.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1980-1986

Adresse: 124 - 144 Augusta (rue)

Dénomination: Appartements Mgr Leclaire

Matricule: 3400-97-2963-2-000-0000

Cadastre: 4482122 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0124.01.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

### Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| matériau contemporain | matériau contemporain | matériau contemporain |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | fixe | jumelée | contemporain |
| | à charnière | | |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Il s'agit d'un ensemble de 3 bâtiments occupant les deux tiers de l'îlot touchant les rues Augusta, Phipps et George.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1980-1986

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré leur position avantageuse, ces immeubles à logements ne possèdent pas de valeur patrimoniale, car ils sont récents et ne présentent aucun intérêt particulier quant à leur histoire ou leur architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0124.01.02

2013.53052.AUGU.0124.08

2013.53052.AUGU.0124.01.01

2013.53052.AUGU.0124.

2013.53052.AUGU.0124.

2013.53052.AUGU.0124.

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1990

Adresse: 125 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-8049-3-000-0000

Cadastre: 4482063 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0125.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, rampe d'accès, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | parement de plastique ou vinyle |
| | parement de plastique ou vinyle | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Phipps, près de l'accès pour le traversier et près du fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1990

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0125.01

2013.53052.AUGU.0125.03

2013.53052.AUGU.0125.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 127 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-9553-3-000-0000

Cadastre: 4482065 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0127.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |
| | indéterminé | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Très près du fleuve et du traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible cependant, les ouvertures semblent avoir été modifiées et des portes et escaliers ajoutés à l'étage supérieur.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé très près du fleuve Saint-Laurent ainsi que du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici de 2 duplex jumelés avec escaliers extérieurs. Il se démarque par son volume de deux étages, son toit en gradins et en pente faible ainsi que la distribution symétrique des ouvertures. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit en gradins et en pente.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0127.02

2013.53052.AUGU.0127.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1900

Adresse: 131 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-98-1860-9-000-0000

Cadastre: 4482126 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0131.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| planches de bois horizontales | planches de bois horizontales | planches de bois horizontales |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à battants | à grands carreaux | bois |
| carrée | à battants | à grands carreaux | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| retour de l'avant-toit | |

### Remarques sur le paysage

Très près du fleuve et du traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: entre 1880-1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

La résidence sise au 131, rue Augusta est vraisemblablement construite vers la fin du 19e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence. Elle témoigne des maisons traditionnelles au toit mansardé qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, entre 1875 et 1920.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit constitue une transformation de nature réversible. L'ajout d'un volume important demeure une altération plus notable.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie. Elle a conservé un parement de planche de bois horizontales sur les façades, des fenêtres à battants à grands carreaux en bois, une porte à panneaux en bois, des chambranles, des planches cornières et des retours de l'avant-toit. Son état d'authenticité est élevé.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement de planche de bois horizontales sur les façades, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, la porte à panneaux en bois, les chambranles en bois, les planches cornières et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

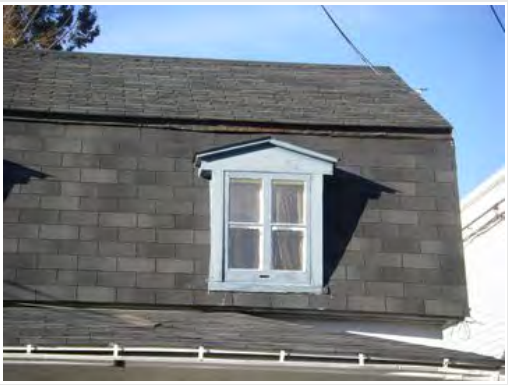
Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0131.02

2013.53052.AUGU.0131.08



2013.53052.AUGU.0131.09.01

2013.53052.AUGU.0131.09.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 133 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-98-2863-2-000-0000

Cadastre: 4482127 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0133.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

Très près du fleuve et du traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et près également du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact et son toit plat nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements superposés témoigne des duplex à escalier extérieur une typologie qui se développent également au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0133.02

2013.53052.AUGU.0133.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1928

Adresse: 135 - 137 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-98-3773-2-000-0000

Cadastre: 4482128 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0135.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec baie latérale et imposte | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | à manivelle | avec imposte | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| colonne ouvragée | corniche |
| jeu de briques/pierres | parapet |

### Remarques sur le paysage

Très près du fleuve et du traversier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1928

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement de certaines fenêtres constitue une transformation de nature réversible, mais la transformation de fenêtres en bay-window est une altération un peu plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, ce duplex à escalier extérieur est situé très près du fleuve Saint-Laurent ainsi que du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il a conservé un parement de brique rouge muni de jeux de brique, des portes à panneaux en bois avec imposte et baies latérales, une corniche en bois avec boiseries décoratives, un parapet, des entablements au-dessus de certaines fenêtres, des colonnes ouvragées en bois, ce qui lui confère une authenticité importante.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, le parement de brique rouge, les deux portes à panneaux en bois avec imposte et baies latérales, les fenêtres à guillotine en bois, la corniche en bois avec boiseries décoratives, le parapet, les entablements au-dessus de certaines fenêtres, les colonnes ouvragées et les garde-corps en bois, les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour toutes les fenêtres et une tôle traditionnelle sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

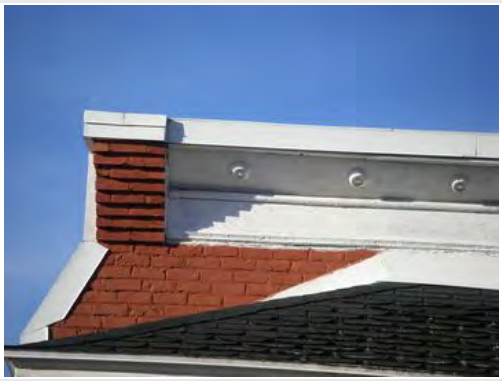
## Photographies

2013.53052.AUGU.0135.02

2013.53052.AUGU.0135.08

2013.53052.AUGU.0135.09.01

2013.53052.AUGU.0135.09.02



2013.53052.AUGU.0135.09.03

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1873

Adresse: 150 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-1140-2-000-0000

Cadastre: 4482187 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0150.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | pendante |
| | | triangulaire |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| colonne ouvragée | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1873

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, elle témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci est éclectique : ses lucarnes triangulaires rappellent le néogothique résidentiel, la monumentalisation de l'entrée principale avec l'emploi des colonnes supportant un petit balcon est néoclassique et le plan en L évoque une tendance pittoresque. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment l'ancienneté. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le plan en L, le toit à deux versants, la composition symétrique, les lucarnes triangulaires, pendantes et en appentis, l'entrée principale soulignée par des colonnes supportant un petit balcon, l'unique colonne ouvragée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0150.02

2013.53052.AUGU.0150.06

2013.53052.AUGU.0150.07

2013.53052.AUGU.0150.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1920

Adresse: 151 - 153 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-0274-0-000-0000

Cadastre: 4482135 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0151.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| retour de l'avant-toit | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur demeure une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie. Elle a également conservé la composition symétrique de la façade principale dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la composition symétrique, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0151.02

2013.53052.AUGU.0151.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 155 - 157 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-1277-2-000-0000

Cadastre: 4482186 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0155.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, terrasse

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| autre | bardeaux d'asphalte | aucune |
| à deux versants droits | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |
| | coulissante | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La forme du toit a visiblement été transformée ainsi que le volume. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment transformant la volumétrie et la forme du toit. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume ancien avec son élévation d'un étage et demi et le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0155.01

2013.53052.AUGU.0155.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 156 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-2043-7-000-0000

Cadastre: 4482189 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0156.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |
| parement de métal profilé | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La parement de métal rouge a déteint sur le parement blanc.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0156.02

2013.53052.AUGU.0156.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 158 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-3146-7-000-0000

Cadastre: 4482191 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0158.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, garage

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| parement de métal à clins | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | de garage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition symétrique de la façade principale, le mur-pignon en façade, la large galerie protégée d'un auvent indépendant et la porte de garage en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0158.01

2013.53052.AUGU.0158.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1850

Adresse: 159 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-2086-6-000-0000

Cadastre: 4482188 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0159.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | à pignon |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| planche cornière | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagée du sol et un toit à deux versants droits. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de lucarnes à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0159.02

2013.53052.AUGU.0159.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 160 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-4249-8-000-0000

Cadastre: 4482193 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0160.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | à petits carreaux | bois |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes percé d'une lucarnes à croupe, la débord de toit se prolongeant en auvent protégeant le balcon, la fenêtre à petits carreaux en bois dans la lucarne.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0160.02

2013.53052.AUGU.0160.03

2013.53052.AUGU.0160.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1920

Adresse: 165 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-4088-0-000-0000

Cadastre: 4482192 , Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0165.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| papier goudronné | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

L'escalier menant à l'étage supérieur est condamné. La papier goudronné recouvrant une partie de la façade avant se détache.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient constituer une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Celle-ci se distingue par la position du mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à mansarde à deux versants, la composition de la façade principale située dans le mur-pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, une tôle sur le toit, la papier goudronné sur les façades.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0165.02

2013.53052.AUGU.0165.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 166 - Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-5649-8-000-0000

Cadastre: 4482195 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0166.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | â panneaux avec imposte | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | bois |
| rectangulaire | fixe | bay-window | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le parement de brique et les éléments en bois ont besoin d'entretien.

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un solin métallique semble remplacer une corniche traditionnelle.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence unifamiliale est située très près du fleuve Saint-Laurent ainsi que du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la composition de la façade principale dominée par une large galerie, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle a conservé un parement de brique rouge, une porte à panneaux en bois avec imposte et des fenêtres à guillotine en bois dominée par des platebandes en brique décoratives, ce qui lui confère une authenticité importante.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine en bois, la porte à panneaux avec imposte, l'évocation de la corniche en bois, les platesbandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur l'auvent. Rétablir une corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0166.01

2013.53052.AUGU.0166.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1916

Adresse: 168 - 170 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-7453

Cadastre: 4482196 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0170.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| blocs de béton | blocs de béton | blocs de béton |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | â panneaux avec imposte | bois |
| rectangulaire | plane avec imposte | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | à grands carreaux | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chaînage d'angle | corniche |
| linteau en pierre/béton | pierre de date |

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction en 1916

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

L'immeuble de logements sis au 168-170, rue Augusta est construit en 1916, comme en témoigne l'inscription au-dessus des entrées. Les informations historiques sont rares à propos de cet édifice. Il témoigne des maisons Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle, tout comme des immeubles à logements de type plex qui se développent à la même période pour loger la classe ouvrière.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 57-58.

Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Collection numérique de cartes et plans [en ligne] : <http://www.banq.qc.ca/accueil/index.html>.

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois ont besoin d'entretien.

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position, son authenticité et son architecture. En effet, il est situé très près du fleuve Saint-Laurent, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du 20e siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au 20e siècle dans les milieux denses. Il se distingue par son parement de blocs de béton imitant la pierre grise, ses fenêtres à guillotine en bois, ses portes à panneaux avec imposte et ses nombreux ornements, dont la corniche en bois avec consoles, les chaînage d'angle, les linteaux, la pierre de date.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, le parement de blocs de béton imitant la pierre grise, les fenêtres à guillotine en bois, les portes à panneaux avec imposte et les nombreux ornements, dont la corniche en bois avec consoles, les chaînage d'angle, les linteaux, la pierre de date.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0170.02

2013.53052.AUGU.0170.03

2013.53052.AUGU.0170.04

2013.53052.AUGU.0170.08

2013.53052.AUGU.0170.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1932

Adresse: 169 - 171 Augusta (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-08-5293-5-000-0000

Cadastre: 4482194 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.AUGU.0169.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, garage, terrasse, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | triangulaire |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | porte fenêtre | contemporain |
| rectangulaire | de garage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | clé de voûte |
| | |

### Remarques sur le paysage

Située très près du noyau religieux et du parc Regard-sur-le-fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-10-30

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Plusieurs ouvertures ont été transformées.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située très près du fleuve Saint-Laurent et du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains et l'agrandissement du volume.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume ancien de deux étages au toit à croupes, la lucarne triangulaire, la large galerie dominée par un balcon protégé d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.AUGU.0169.02

2013.53052.AUGU.0169.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 11 - Barthe (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-0939-3-000-0000

Cadastre: 4482619 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BART.0011.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: garage, perron, terrasse

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |
| plat/à faible pente | membrane | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |
| rectangulaire | de garage | bois |
| | | |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | bay-window | contemporain |
| | | | |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume et les matériaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BART.0011.01

2013.53052.BART.0011.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 12 - Barthe (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-67-5538-9-000-0000

Cadastre: 4482566 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BART.0012.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| pierre de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |
| | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | indéterminé | indéterminé |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | bois |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume et les matériaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BART.0012.02

2013.53052.BART.0012.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1951

Adresse: 17 - Barthe (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-1722-2-000-0000

Cadastre: 4482621 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BART.0017.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, cheminée

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | linteau en pierre/béton |
| volet/persienne | |

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1951

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Barthe, une voie résidentielle au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume, le toit à demi-croupes, les matériaux dont la brique et les ornements dont les linteaux en béton ornementés de bas-relief et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BART.0017.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1961

Adresse: 18 - Barthe (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-66-6896-2-000-0000

Cadastre: 4482552 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BART.0018.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: galerie

Matériau soubassement: béton

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | blocs de verre | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | indéterminé | bay-window | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1961

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume allongé d'un seul étage, le revêtement de brique, les fenêtres nombreuses et variées dont la bay-window et les blocs de verre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BART.0018.07

2013.53052.BART.0018.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 19 - 21 Barthe (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-77-2409-5-000-0000

Cadastre: 4482622 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BART.0019.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, auvent

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à demi-croupe | bardeaux d'asphalte | en appentis |
| | | pendante |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | indéterminé | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-06

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble que les matériaux aient été modifiés sur les façades, ce qui constitue une altération réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Barthe, une petite voie résidentielle au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment et les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne (●) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La forme du volume et le toit à demi-croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BART.0019.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 1 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-4536-8-000-0000

Cadastre: 4482278 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0001.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages et le toit plat. Par ailleurs, il s'agit plus spécifiquement d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les deux logements superposés.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0001.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 2 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-7306-3-000-0000

Cadastre: 4482261 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0002.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à demi-croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence possède une valeur patrimoniale faible, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au ccottage vernaculaire américain avec toit à demi-croupes populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume et le toit à demi-croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0002.01

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 2A - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-8605-7-000-0000

Cadastre: 4482265 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0002a.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans carreaux | bois |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0002a.02

2013.53052.BERN.0002a.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1932

Adresse: 3 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-5539-1-000-0000

Cadastre: 4482280 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0003.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte, tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1932

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)**

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- (●) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade, la galerie protégée d'un auvent indépendant, une tôle sur le toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels les façades et une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0003.01

2013.53052.BERN.0003.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 4 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-9607-2-000-0000

Cadastre: 4482268 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0004.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La présence d'un escalier menant à l'étage supérieur pourrait témoigner de transformations plus importantes.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0004.01

2013.53052.BERN.0004.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 5 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-6944-2-000-0000

Cadastre: 4482283 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0005.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent; galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1940 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0005.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 6 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-0510-6-000-0000

Cadastre: 4482315 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0006.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |
| plat/à faible pente | | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | volet/persienne |
| fronton | |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'adjonction d'un volume à l'arrière constitue une transformation plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et un revêtement de tôle sur le toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0006.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 7 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-8348-4-000-0000

Cadastre: 4482285 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0007.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| corniche | chambranle |
| | |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les éléments en bois sont à peindre.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position, son authenticité et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses de même que pour ce type d'architecture. Elle a également préservé certains éléments en bois, dont la corniche et le parement de planche de bois horizontale sur une façade latérale. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver les volume de deux étages, le toit en gradins, le parement de planche de bois horizontale, la corniche en bois et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

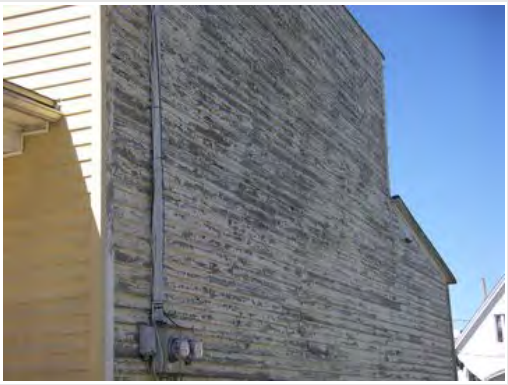
Favoriser un revêtement en bois sur toutes les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0007.02

2013.53052.BERN.0007.08



2013.53052.BERN.0007.09.02

2013.53052.BERN.0007.09.01

2013.53052.BERN.0011.13

2013.53052.BERN.0015.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 8 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-1513-9-000-0000

Cadastre: 4482337 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0008.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de métal à clins | parement de métal à clins | parement de métal à clins |
| pierre de revêtement | | |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |
| | tôle profilée | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Par contre, la porte et le balcon à l'étage supérieur semblent témoigner de modifications plus importantes.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et un revêtement de tôle sur le toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0008.01

2013.53052.BERN.0008.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 10 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-2516-1-000-0000

Cadastre: 4484947 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0010.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | fer ornemental |
| retour de l'avant-toit | |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et la large galerie protégée. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit, les chambranles et le fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0010.02

2013.53052.BERN.0010.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1904

Adresse: 11 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-27-9251-9-000-0000

Cadastre: 4482287 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0011.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | métal |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

parapet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1904

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'imposte au-dessus de la porte a été bouchée.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne des modes au début du XXe siècle. En effet, si elle possède un toit à deux versants droits comme les cottages vernaculaires américains populaires au début du XXe siècle, sa façade principale se présente davantage comme les maisons Boomtown également populaires à cette époque dans les milieux villageois. La composition symétrique de la façade, la galerie protégée d'un auvent et le parapet sont des caractéristiques de ce style. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à deux versants droits, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte en bois et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir l'imposte au-dessus de la porte.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0011.08

2013.53052.BERN.0011.13

2013.53052.BERN.0015.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 13 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-0254-1-000-0000

Cadastre: 4482289 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0013.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit plus spécifiquement d'un duplex avec escalier extérieur. Il se caractérise par son volume de deux étages à toit plat. Cependant tous les éléments traditionnels ont disparu ne laissant pas deviner l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit plat, les portes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0013.01

2013.53052.BERN.0011.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 14 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-4421-2-000-0000

Cadastre: 4482345 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0014.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| mansardé à deux versants | tôle à baguettes | à pignon |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | planche cornière |
| retour de l'avant-toit | |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit est oxydée.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et le balcon dans la mansarde résultent d'une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie. Elle a conservé une tôle à baguettes sur le terrassons ainsi que des retours de l'avant-toit, des planches cornières et des chambranles. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, les lucarnes à pignon, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0014.08

2013.53052.BERN.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 15 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-1257-3-000-0000

Cadastre: 4482335 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0015.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| planches de bois horizontales | planches de bois horizontales | planches de bois horizontales |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à battants | à grands carreaux | bois |
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chambranle | retour de l'avant-toit |
| polychromie | planche cornière |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

D'après les cartes anciennes, la rue Bernard est percée entre 1881 et 1928. Elle est perpendiculaire à l'îlot paroissial de Saint-Pierre auquel elle mène. Le 15, rue Bernard est érigé au tournant du 20e siècle probablement dans le sillage de l'ouverture de cette voie. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison. Elle témoigne des cottages à versants droits d'influence vernaculaire américaine qui s'imposent partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, dès le 19e siècle.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

Bibliothèque et Archives nationales du Québec. Collection numérique de cartes et plans [en ligne] : <http://www.banq.qc.ca/accueil/index.html>.

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Des travaux sont nécessaires au niveau du parement de bois, de l'encadrement des ouvertures et du revêtement du toit, mais des travaux étaient visiblement en cours.

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison est un exemple de cottage à versants droits, un modèle de maison qui se répand au Québec durant la deuxième moitié du 19e siècle. Le cottage à versants droits possède une architecture vernaculaire simple qui s'adapte aux caractéristiques régionales. Elle est représentative de l'architecture vernaculaire par son parement en planches à clins, ses fenêtres à battants en bois, ses retours de l'avant-toit, ses chambranles et ses planches cornières. Elle témoigne des modes de construction et des méthodes traditionnelles du tournant du 20e siècle.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, le parement de planche de bois horizontale, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les retours de l'avant-toit, les planches cornières et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit, repeindre le parement de bois dans sa totalité, favoriser des éléments traditionnels en bois pour toutes les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0015.02

2013.53052.BERN.0015.09

2013.53052.BERN.0015.10

2013.53052.BERN.0015.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 16 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-5324-7-000-0000

Cadastre: 4482349 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0016.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures semblent avoir été modifiées. Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex à escaliers extérieurs des années 1960 qui se distingue par sa brique chamois typique de cette période. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages à toit plat et le parement de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0016.08

2013.53052.BERN.13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 17 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-2160-8-000-0000

Cadastre: 4482338 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0017.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | avec imposte | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier et la porte à l'étage supérieur témoignent d'une altération importante ainsi que le volume annexe à l'arrière.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0017.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1870

Adresse: 18 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-6327-9-000-0000

Cadastre: 4482352 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0018.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| aisselier | colonne ouvragée |
| planche cornière | volet/persienne |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1870

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Ses nombreux ornements lui confèrent un certain intérêt : aisseliers, boiserie au niveau du pignon, volets, entablements au-dessus des fenêtres, planches cornières, retours de l'avant-toit, colonnes ouvragées. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et les ornements, dont les aisseliers, la boiserie au niveau du pignon, les volets, les entablements au-dessus des fenêtres, les planches cornières, les retours de l'avant-toit et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0018.02

2013.53052.BERN.0018.08

2013.53052.BERN.0018.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 18 A - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-7330-2-000-0000

Cadastre: 4482353 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0018a.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Compte tenu de la composition de la façade avant, il pourrait s'agir de deux logements contigus transformés en maison unifamiliale.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture s'apparente au style Boomtown en raison du volume de deux étages à toit plat. Cependant, la valeur patrimoniale est amoindrie par l'auvent triangulaire et les matériaux contemporains qui contribuent à masquer l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat et la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0018a.02

2013.53052.BERN.0018a.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1962

Adresse: 19 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-3162-3-000-0000

Cadastre: 4482340 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0019.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

### Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | brique de revêtement | brique de revêtement |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à croupe | bardeaux d'asphalte | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | bois |
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | bois |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | bois |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| balustrade/garde-corps | colonne ouvragée |
| | |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1962

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire. Cependant, ses portes et fenêtres en bois ainsi que la balustrade et les colonnes ouvragées lui confère un certain intérêt.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à croupes, la porte en bois, les fenêtres en bois et la galerie munie d'une balustrade et de colonnes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0019.01

2013.53052.BERN.0019.08

2013.53052.BERN.0019.09.01

2013.53052.BERN.0019.09.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 20 - 22 Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-8233-7-000-0000

Cadastre: 4482356 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0020.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| fer ornemental | volet/persienne |
| | |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages et le toit à gradins. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Le volume de deux étages, le toit à gradins, la composition de la façade principale, les deux logements contigus, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0020.01

2013.53052.BERN.0020.02

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 21 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-4165-5-000-0000

Cadastre: 4482343 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0021.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |
| | bardeaux d'asphalte | |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | coulissante | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | fixe | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible cependant les escaliers menant à l'étage supérieur sont définitivement récente et correspondent à une altération plus importante.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1945 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle a subi plusieurs modifications et elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au style Boomtown populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0021.01

2013.53052.BERN.0021.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 23 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-5068-0-000-0000

Cadastre: 4482346 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0023.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| fibre de bois pressé | fibre de bois pressé | fibre de bois pressé |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à deux versants droits | tôle profilée | aucune |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| aisselier | chambranle |
| planche cornière | boiserie ornementale |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La tôle sur le toit ainsi que les ornements participent à son intérêt. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et les ornements dont les aisseliers, les chambranles, les planches cornières et les boiseries dans les pignons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 24 - 26 Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-9236-9-000-0000

Cadastre: 4482359 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0024.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à guillotine | sans objet | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| volet/persienne | balustrade/garde-corps |
| | |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'auvent a également été modifié et la corniche recouverte.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages, le toit à gradins, la composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent indépendant. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit à gradins, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche ainsi que les impostes au-dessus des portes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0024.02

2013.53052.BERN.0024.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 25 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-6071-3-000-0000

Cadastre: 4482348 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0025.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | indéterminé | indéterminé |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| aisselier | lambrequin |
| pilastre | planche cornière |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque par ses nombreux ornements : les aisseliers, les chambranles, le lambrequin, les pilastres, les planches cornières. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les ornements, dont les aisseliers, les chambranles, le lambrequin, les pilastres, les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0025.01

2013.53052.BERN.0025.08

2013.53052.BERN.0025.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 27 - 29 Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-37-7174-4-000-0000

Cadastre: 4482351 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0027.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

### Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

### Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | sans objet | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient témoigner d'une altération plus importante. Le volume et le toit pourraient avoir subi des modifications.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui portait possiblement un toit plat à l'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages et le toit à croupes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des éléments traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0027.01

2013.53052.BERN.0027.08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |

# Patrimoine bâti
# de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 28 - Bernard (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-47-0640-0-000-0000

Cadastre: 4482411 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.BERN.0028.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

## Données architecturales et paysagères

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

### Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

### Élévations

| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
|---|---|---|
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |

### Toitures et lucarnes

| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| à demi-croupe | tôle pincée | à croupe/demi-croupe |

### Ouvertures

Portes

| Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
|---|---|---|
| rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain |

Fenêtres

| Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| rectangulaire | à manivelle | jumelée | contemporain |
| rectangulaire | à manivelle | juxtaposée | contemporain |

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

| | |
|---|---|
| chevrons apparents | colonne ouvragée |
| polychromie | volet/persienne |

### Remarques sur le paysage

La rue Bernard débouche à l'ouest sur l'église.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

## Évaluation du potentiel patrimonial *

### État physique

Date évaluation: 2013-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

### État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

### Évaluation patrimoniale

**Critères d'évaluation (valeurs)** ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume d'un étage et demi et son toit à demi-croupes témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent indépendant, la lucarne à croupe, la tôle pincée et les nombreux ornements en bois, dont les colonnes, les chevrons apparents, les volets et le garde-corps, participent également à la valeur de cette demeure unique.

### Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la lucarne à croupe, la tôle pincée, la composition symétrique de la façade principale et les ornements, dont les chevrons apparents, les colonnes ouvragées en bois, les volets en bois, le garde-corps et la polychromie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des éléments traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies

2013.53052.BERN.0028.08

2013.53052.BERN.0028.09

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2013-08-08 | Patri-Arch | | |