Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 38 - 38 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-61-8730-5-000-0000

Cadastre: 4289934 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0038.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, l'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la large galerie constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon percé d'une lucarne, la large galerie, la composition symétrique, la porte à imposte, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0038.02

2014.53052.LIMO.0038.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 42 - 44 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-61-9927-6-000-0000

Cadastre: 4289936 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0042.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc ogival	à battants	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Une maison identique se trouve à côté.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La demeure est établie sur la rue Limoges, une des plus anciennes voies publiques de la ville de Sorel. La rue Limoges est vraisemblablement ouverte à la fin du 18e siècle et constitue une extension du bourg de Sorel vers le sud. Érigée au tournant du 20e siècle, cette résidence est construite dans un secteur en pleine effervescence en raison de la proximité des industries établies sur la rue du Roi pour profiter de la rivière Richelieu. La constitution de la paroisse Notre-Dame en 1911 vient confirmer l'importance de secteur au début du 20e siècle.

D'après des illustrations et plans de 1880 et 1881, cette résidence n'était pas encore érigée. Elle est vraisemblablement construite au tournant du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison cossue aux influences néogothiques.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.
Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante plus imposante de deux étages et demi ainsi qu'une tendance néogothique par ses fenêtres à arc ogival et sa lucarne triangulaire. Son volume semble avoir été préservé ainsi que des ouvertures en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des matériaux traditionnels étaient rétablis sur les façades et sur le toit.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants droits, la lucarne triangulaire, les deux cheminées, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, les portes traditionnelles en bois de l'étage.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit ainsi qu'un revêtement en planches de bois horizontales sur les façades et des modèles traditionnels en bois pour la porte du rez-de-chaussée et les garde-corps qui sont actuellement inacceptables.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0042.02

2014.53052.LIMO.0042.08

Isabelle Béliveau, 2004.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1933

Adresse: 45 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-0774-0-000-0000

Cadastre: 4289938 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0045.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1933

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Un volume a été ajouté à l'arrière et des ouvertures pourraient avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupe sans lucarne. Par ailleurs, la présence de deux logements est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie, le balcon, les fenêtres à guillotine en bois, les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0045.01

2014.53052.LIMO.0045.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 46 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-1026-4-000-0000

Cadastre: 4289939 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0046.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc ogival	indéterminé	à grands carreaux	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

Une maison identique se trouve à côté.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La demeure est établie sur la rue Limoges, une des plus anciennes voies publiques de la ville de Sorel. La rue Limoges est vraisemblablement ouverte à la fin du 18e siècle et constitue une extension du bourg de Sorel vers le sud. Érigée au tournant du 20e siècle, cette résidence est construite dans un secteur en pleine effervescence en raison de la proximité des industries établies sur la rue du Roi pour profiter de la rivière Richelieu. La constitution de la paroisse Notre-Dame en 1911 vient confirmer l'importance de secteur au début du 20e siècle.

D'après des illustrations et plans de 1880 et 1881, cette résidence n'était pas encore érigée. Elle est vraisemblablement construite au tournant du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cette maison cossue aux influences néogothiques.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.
Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison unifamiliale témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante plus imposante de deux étages et demi ainsi qu'une tendance néogothique par ses fenêtres à arc ogival et sa lucarne triangulaire. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des matériaux traditionnels étaient rétablis sur les façades et sur le toit.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants droits, la lucarne triangulaire, la cheminées les fenêtres à guillotine à meneaux, les portes en bois, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit ainsi qu'un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades (bien que le parement actuel convienne). Favoriser des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes et les garde-corps.

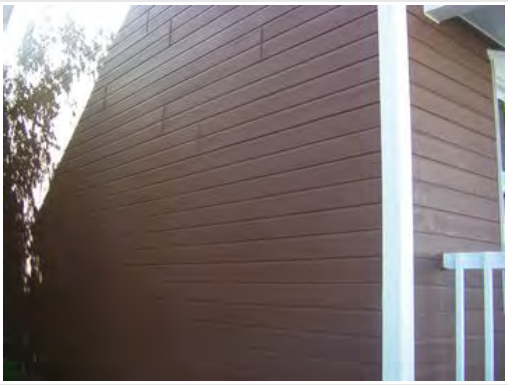
* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0046.01

2014.53052.LIMO.0046.08

2014.53052.LIMO.0046.09.01



2014.53052.LIMO.0046.09.02

2014.53052.LIMO.0046.09.03

2014.53052.LIMO.0046.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 49 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-1777-2-000-0000

Cadastre: 4289941 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0049.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle a préservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit percé de modestes lucarnes à pignon ainsi qu'une porte à panneaux en bois et des retours de l'avant-toit esquissant un fronton. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la porte à panneaux en bois, les retours de l'avant-toit et les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres. Supprimer les auvents en toile sur les lucarnes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0049.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 52 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-1738-4-000-0000

Cadastre: 4289942 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0052.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	bois
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Travaux d'entretien requis au niveau du perron.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle a préservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit percé de modestes lucarnes à pignon ainsi qu'une porte à panneaux en bois et des retours de l'avant-toit esquissant un fronton. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la porte en bois, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres et le garde-corps. Cette maison possédait probablement une galerie couverte sur toute la largeur de la façade. Celle-ci pourrait être rétablie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0052.02

2014.53052.LIMO.0052.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1909

Adresse: 53 - 53 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-2680-7-000-0000

Cadastre: 4289943 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0053.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1909

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0053.01

2014.53052.LIMO.0053.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1828

Adresse: 54 - 54 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-2741-7-000-0000

Cadastre: 4289945 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0054.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle à baguettes

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	corniche
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1828

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Érigée vers 1828 (rôle d'évaluation), cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et par la présence de deux logements contigus fréquent dans les milieux plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, la tôle à baguettes, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale y compris les deux portes contiguës, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les ornements dont les retours de l'avant-toit, les boiseries au niveau des lucarnes et la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les portes et les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0054.01

2014.53052.LIMO.0054.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940-1960

Adresse: 63B - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule:

Cadastre:

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.LIMO.0063B.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	indéterminé	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est contigu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1940-1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Besoin d'entretien au niveau du crépi.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0063B.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-19			

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 65 - 67 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-8998-7-000-0000

Cadastre: 4290073 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0065.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	indéterminé	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	jumelée	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Un vaste terrain jouxte la résidence à droite alors qu'elle est presque collée sur le côté gauche. L'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours se trouve en face.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume et la forme du toit semblent avoir été modifiés à l'arrière; il pourrait s'agir d'une ancienne maison à toit plat de style Boomtown. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de l'âge et de la typologie formelle. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la composition comprenant deux portes contiguës, le garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0065.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 71 - 73 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-0905-7-000-0000

Cadastre: 4290075 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0071.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

L'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours se trouve en face.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0071.01

2014.53052.LIMO.0071.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 74 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-81-5978-1-000-0000

Cadastre: 4290081 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0074.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

L'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours se trouve à côté.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Si cette résidence date véritablement de 1940, elle a subi des transformations importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1940 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0074.02

2014.53052.LIMO.0074.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 75 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-1908-0-000-0000

Cadastre: 4290076 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0075.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

L'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours se trouve en face.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0075.01

2014.53052.LIMO.0075.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 76 - 78 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-81-7184-4-000-0000

Cadastre: 4290082 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0076.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent et les deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0076.01

2014.53052.LIMO.0076.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1948

Adresse: 77 - 77 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-2715-8-000-0000

Cadastre: 4290078 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0077.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	fer ornemental

Remarques sur le paysage

L'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours se trouve en face.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1948

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il est plutôt récent (1948 selon le rôle d'évaluation) et présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie et l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0077.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1860-1880

Adresse: 79 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-3718-1-000-0000

Cadastre: 4290079 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0079.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

L'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours est en face.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1860-1880

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Vers 1870 selon Isabelle Béliveau, 2004.

La demeure est établie sur la rue Limoges, une des plus anciennes voies publiques de la ville de Sorel. La rue Limoges est vraisemblablement ouverte à la fin du 18e siècle et constitue une extension du bourg de Sorel vers le sud. D'après des illustrations et plans de 1880 et 1881, cette résidence est érigée avant 1880. Elle s'implante alors près de l'ancienne chapelle méthodiste (établie 1843) occupée par la Société Saint-Michel de 1861 à 1910, environ. À partir de 1911, la paroisse Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours s'implante à son tour à l'angle des rues Limoges et du Prince, ce qui témoigne de l'importance de ce secteur au début du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.
Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Des travaux sont nécessaires pour le revêtement en planches de bois, le bardeau d'asphalte sur l'auvent et la tôle du toit est rouillée. L'état semble s'être détérioré depuis 2004.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en face de l'église, ce qui lui confère une position avantageuse. Cette maison érigée au milieu du 19e siècle témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au 19e siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. Elle a préservé de nombreux éléments traditionnels.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, le parement en planches de bois horizontales, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à battants à grands carreaux en bois, les retours de l'avant-toit et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit et sur l'auvent ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0079.01

Isabelle Béliveau, 2004

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 81 - 83 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-4626-5-000-0000

Cadastre: 4288819 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0081.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

console | corniche

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, la corniche et les consoles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0081.01

2014.53052.LIMO.0081.08

2014.53052.LIMO.0081.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 85 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-82-5919-3-000-0000

Cadastre: 4290080 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0085.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0085.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 86 - 86 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-81-8492-0-000-0000

Cadastre: 4290085 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0086.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Élizabeth.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle . Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants à base légèrement recourbée et sa galerie protégée. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, les deux cheminées et les deux lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0086.01

2014.53052.LIMO.0086.03

2014.53052.LIMO.0086.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 90 - 90 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-91-1396-9-000-0000

Cadastre: 4290208 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0090.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: avancée, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Limoges et comprend également des adresses civiques sur cette voie, soit les 161 et 163, rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Certaines ouvertures ont été modifiées, ce qui demeure une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie générale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Architecture à revoir complètement.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0090.06

2014.53052.LIMO.0090.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 92 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-91-2399-2-000-0000

Cadastre: 4290209 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0092.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur sur le côté droit résultent d'une altération plus importante. La forme du toit semble avoir été transformée. D'après la composition de la façade, il y a avait deux portes contiguës.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, la large galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0092.01

2014.53052.LIMO.0092.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 93 - 93 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-1944-4-000-0000

Cadastre: 4288853 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0093.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante. Les ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0093.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1930

Adresse: 94 - 96 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-3202-5-000-0000

Cadastre: 4290210 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0094.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé
	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	colonne ouvragée
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1870-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement d'une partie des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants dont la base est souvent recourbée et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant, un rez-de-chaussée peu dégagé du sol et la présence de deux logements. Elle a conservé plusieurs caractéristiques traditionnelles.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, les deux cheminées et les deux lucarnes à pignon, la tôle à baguettes, le revêtement en planches de bois, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée et les ornements, dont les chambranles, les colonnes ouvragées et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser et uniformiser un revêtement de planches de bois horizontrales sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Cette maison possédait probablement une galerie couverte sur toute la largeur de la façade. Celle-ci pourrait être rétablie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0094.02

2014.53052.LIMO.0094.08

2014.53052.LIMO.0094.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1940

Adresse: 95 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-2850-2-000-0000

Cadastre: 4288854 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0095.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle; brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
demi-cercle	fixe	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1910-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0095.01

2014.53052.LIMO.0095.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 98 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-4505-0-000-0000

Cadastre: 4290211 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0098.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, les lucarnes à pignon, la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout le garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0098.01

2014.53052.LIMO.0098.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 99 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-4153-9-000-0000

Cadastre: 4288857 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0099.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Données historiques

Construction

Année construction entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit a été modifié au-dessus de la galerie. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
*Il pourrait s'agir d'une maison à deux logements contigus transformée en unifamiliale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0099.01

2014.53052.LIMO.0099.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1888

Adresse: 102 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-5910-1-000-0000

Cadastre: 4290218 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0102.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1888

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.
* Il pourrait s'agir d'une maison à deux logements contigus transformée en unifamiliale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0102.01

2014.53052.LIMO.0102.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 103 - 105 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-5848-3-000-0000

Cadastre: 4288859 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0103.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume de cette résidence a été transformé de manière importante en lui incorporant un volume de deux étages à toit plat.
Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications majeures ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de gauche ainsi que son élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0103.01

2014.53052.LIMO.0103.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 104 - 104 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-7113-0-000-0000

Cadastre: 4290219 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0104.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un toit à faible pente encore visible sur le côté gauche a été transformé en toit à deux versants. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins vers l'arrière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0104.01

2014.53052.LIMO.0104.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 106 - 108 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-8116-2-000-0000

Cadastre: 4288864 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0106.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, les lucarnes à pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la composition symétrique y compris les deux portes contiguës, les fenêtres à guillotine, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0106.01

2014.53052.LIMO.0106.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 107 - 107 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-7052-0-000-0000

Cadastre: 4288861 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0107.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale comprenant les deux portes contiguës et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0107.01

2014.53052.LIMO.0107.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 110 - 110 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-9214-4-000-0000

Cadastre: 4290337 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0110.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La lucarne a été bouchée. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe et la lucarne à croupe, la large galerie, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Recréer une ouverture dans la lucarne.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0110.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 2009

Adresse: 111 - 111 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-8055-2-000-0000

Cadastre: 4288863 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0111.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 2009

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur comme en témoignent les deux portes adjacentes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la large galerie protégée d'un auvent, la tôle sur l'auvent, le balcon, les deux portes adjacentes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0111.02

2014.53052.LIMO.0111.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 112 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-0022-6-000-0000

Cadastre: 4288891 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0112.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
* Il s'agit d'une maison à deux logements contigus transformée en unifamiliale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Il s'agit en effet d'une maison à deux logements contigus transformée en unifamiliale. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les cheminées, les deux lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine et les ornements, dont le garde-corps, les colonnes ouvragées et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0112.01

2014.53052.LIMO.0112.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 113 - 113 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-9058-5-000-0000

Cadastre: 4288865 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0113.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0113.01

2014.53052.LIMO.0113.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 115 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-0055-6-000-0000

Cadastre: 4288892 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0115.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, la porte-fenêtre et la terrasse à l'étage supérieur représentent une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en pente vers l'arrière, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades et sur l'auvent ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0115.01

2014.53052.LIMO.0115.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 116 - 116 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-1025-8-000-0000

Cadastre: 4288895 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0116.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante plus cossue de deux étages et demi avec toit à deux versants. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la cheminée, la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0116.01

2014.53052.LIMO.0116.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1940

Adresse: 118 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-2027-3-000-0000

Cadastre: 4288896 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0118.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, la large galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0118.01

2014.53052.LIMO.0118.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1920-1950

Adresse: 121 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule:

Cadastre:

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.LIMO.0121.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	indéterminé	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est contigu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1920-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, la large galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0121.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-26			

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 125 - 125 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-5276-3-000-0000

Cadastre: 4288904 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0125.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
bardeaux de bois		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	bardeau découpé

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se démarque considérablement par ses vastes galeries protégées et ornées d'arcades à arc surbaissé ainsi que par son bardeau de bois et ses ouvertures en bois. Cette propriété est visiblement bien entretenue.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon aussi large, le crépi et le bardeau de bois, les portes et les fenêtres en bois peint, les arcades des prolongements extérieurs et les garde-corps recouverts de bardeau de bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles plus traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0125.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 126 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-5739-0-000-0000

Cadastre: 4288906 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0126.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages et son toit plat nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0126.01

2014.53052.LIMO.0126.07

2014.53052.LIMO.0126.08

2014.53052.LIMO.0126.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 127 - 127 B Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-6279-6-000-0000

Cadastre: 4288907 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0127.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: autre

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à battants	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'étage des comble a été considérablement agrandi pour former un étage complet. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'origine de deux étages et demi, le toit d'origine à croupes, la lucarne à croupe, la large galerie, les fenêtres à guillotine et à battants en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0127.01

2014.53052.LIMO.0127.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1941

Adresse: 128 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-7243-1-000-0000

Cadastre: 4288913 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0128.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1941

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
*Il pourrait s'agir d'une ancienne maison à deux logements contigus.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Il s'agit ici d'une variante plus tardive avec toit à croupe sans lucarne. La large galerie protégée d'un auvent constitue un autre élément participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la cheminée, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0128.01

2014.53052.LIMO.0128.02

2014.53052.LIMO.0128.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1942

Adresse: 129 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-7181-3-000-0000

Cadastre: 4288911 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0129.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1942

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
*Il pourrait s'agir d'une ancienne maison à deux logements contigus.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Il s'agit ici d'une variante plus tardive sans lucarne. La large galerie protégée d'un auvent constitue un autre élément participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la cheminée, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0129.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 130 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-8537-5-000-0000

Cadastre: 4288915 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0130.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit a été modifié pour se prolongé au-dessus de la galerie et accueillir une vaste lucarne. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette résidence témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants et la galerie protégée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0130.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 131 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-8686-0-000-0000

Cadastre: 4288914 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0131.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la cheminée, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit et sur l'auvent, un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0131.01

2014.53052.LIMO.0131.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1923

Adresse: 134 - 134 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-9440-1-000-0000

Cadastre: 4290356 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0134.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1923

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante plus large avec toit à croupe sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la cheminée, la large galerie protégée d'un auvent, la porte traditionnelle en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0134.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 136 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-0442-5-000-0000

Cadastre: 4290358 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0136.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures ont été modifiées et un balcon ajouté sur le côté droit. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne triangulaire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0136.01

2014.53052.LIMO.0136.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 137 - 137 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-0090-2-000-0000

Cadastre: 4290357 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0137.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne triangulaire, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0137.01

2014.53052.LIMO.0137.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 138 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-1445-7-000-0000

Cadastre: 4290360 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0138.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0138.01

2014.53052.LIMO.0138.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 139 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-1093-5-000-0000

Cadastre: 4290359 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0139.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0139.01

2014.53052.LIMO.0139.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 140 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-2850-7-000-0000

Cadastre: 4290362 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0140.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée (exceptionnellement sur le côté) ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les colonnes ouvragées et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0140.01

2014.53052.LIMO.0140.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 141 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-2196-5-000-0000

Cadastre: 4290361 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0141.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0141.01

2014.53052.LIMO.0141.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 144 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-4159-1-000-0000

Cadastre: 4290364 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0144.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane, tôle en plaque

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	planche cornière
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Le volume et la composition sont intacts, ce qui lui confère une certaine authenticité. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle en plaque, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche, le fer ornemental sur la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0144.01

2014.53052.LIMO.0144.08

2014.53052.LIMO.0144.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940-1970

Adresse: 148 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-12-5269-7-000-0000

Cadastre: 4290366 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0148.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue De Ramezay.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1940-1970

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0148.01

2014.53052.LIMO.0148.02

2014.53052.LIMO.0148.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 156 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-1790-5-000-0000

Cadastre: 4290421 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0156.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	de garage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	chambranle
fer ornemental	

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée sur un vaste terrain à l'angle de la rue Saint-Vincent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante plus tardive avec toit à demi-croupes. Inspirée de l'architecture de tradition québécoise, elle possède aussi un volume modeste et une large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Le volume est intact et elle a conservé des portes à panneaux en bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux qui briment la lecture de l'âge. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la cheminée, la galerie protégée d'un auvent, les portes en bois, les boiseries et les chambranles en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements de planches de bois horizontales sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0156.01

2014.53052.LIMO.0156.03

2014.53052.LIMO.0156.04

2014.53052.LIMO.0156.05

2014.53052.LIMO.0156.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 157 - 157 B Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-13-9719-5-000-0000

Cadastre: 4290439 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0157.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	parapet
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

la modification des fenêtres constituent une transformation de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins et sa large galerie protégée, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se démarque par son authenticité. En effet, elle a conservé un parement de planche de bois sur les façades ainsi que des portes à panneaux en bois et un parapet. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur le devant et les côtés, la large galerie, le parement de planches de bois sur les façades, les portes en bois et l'ornementation traditionnelle dont les planches cornières et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0157.01

2014.53052.LIMO.0157.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 159 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-1724-2-000-0000

Cadastre: 4290442 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0159.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants percé de lucarnes à pignon, la large galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0159.01

2014.53052.LIMO.0159.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1965

Adresse: 161 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-3129-2-000-0000

Cadastre: 4290444 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0161.08

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	fibre de bois pressé	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est relativement récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0161.01

2014.53052.LIMO.0161.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 166 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-22-4792-8-000-0000

Cadastre: 4290426 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0166.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue Saint-Vincent.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est relativement récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0166.06

2014.53052.LIMO.0166.07

2014.53052.LIMO.0166.08

2014.53052.LIMO.0166.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 167 - 169 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-4634-0-000-0000

Cadastre: 4290445 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0167.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, les deux portes contiguës, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0167.01

2014.53052.LIMO.0167.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 175 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-5837-8-000-0000

Cadastre: 4290446 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0175.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	chambranle
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0175.01

2014.53052.LIMO.0175.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 179 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-23-7437-5-000-0000

Cadastre: 4290450 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0179.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, porche/tambour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le tambour à gauche ainsi que le volume de gauche constitue des modifications importantes à la volumétrie. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec toit à demi-croupes. Son volume modeste et la large galerie protégée en façade sont d'autres caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0179.01

2014.53052.LIMO.0179.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 180 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-1416-4-000-0000

Cadastre: 4290487 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0180.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à demi-croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée sur un vaste terrain à l'angle de la rue Albert.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec toit à demi-croupes. Son volume modeste et la galerie protégée en façade sont d'autres caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0180.02

2014.53052.LIMO.0180.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 181 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-0450-4-000-0000

Cadastre: 4290485 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0181.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	box-window	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume et un abri pour voiture ont été ajoutés à l'arrière ainsi qu'une avancée en box-window à gauche et un balcon sur le côté droit. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Elle possède ici un toit à croupe et une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les transformations et les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la large galerie, la lucarne à croupe, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0181.02

2014.53052.LIMO.0181.03

2014.53052.LIMO.0181.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1948

Adresse: 182 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-3210-9-000-0000

Cadastre: 4290491 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0182.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à charnière	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	fixe	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fer ornemental
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1948

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante plus cossue avec deux étages complets. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la cheminée, les fenêtres en bois et leurs chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0182.01

2014.53052.LIMO.0182.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 185 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-2162-3-000-0000

Cadastre: 4290489 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0185.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Elle possède ici un toit à croupe et une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les transformations et les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la large galerie, la lucarne à croupe, la composition de la façade principale et les aisseliers.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0185.01

2014.53052.LIMO.0185.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 186 - 188 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-4213-2-000-0000

Cadastre: 4290493 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0186.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, escalier, galerie, balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	chaînage d'angle
autre	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cet immeuble se distingue par son parement de blocs de béton moulé imitant la pierre. Il est orné de différents motifs ainsi que d'un chaînage d'angle et de linteau. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de blocs de béton moulé imitant la pierre, l'escalier métallique et l'ornementation, dont les blocs décorés de motifs, le chaînage d'angle et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0186.01

2014.53052.LIMO.0186.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 187 - 187 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-2162-3-000-0000

Cadastre: 4290489 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0187.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Au rôle d'évaluation, cet immeuble fait partie du 185, rue Limoges.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe, la large galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0187.01

2014.53052.LIMO.0187.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-11			

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1931

Adresse: 189 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-3761-1-000-0000

Cadastre: 4290492 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0189.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1931

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Elle possède ici un toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les transformations et les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la large galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0189.01

2014.53052.LIMO.0189.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 190 - 194 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-5417-8-000-0000

Cadastre: 4290497 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0190.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	platebande en brique / pierre
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Il s'agit ici d'une variante plus cossue de deux étages et demi avec toit à demi-croupe abritant quatre logements. En effet, cet immeuble à logements témoigne également des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il se distingue par son parement de brique et ses ornements. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à demi-croupe recouvert de tôle, la cheminée, le parement de brique, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine et l'ornementation, dont le garde-corps, les platebandes en brique et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit et sur l'auvent, un revêtement de brique sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0190.01

2014.53052.LIMO.0190.02.01

2014.53052.LIMO.0190.02.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 191 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-4569-7-000-0000

Cadastre: 4290496 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0191.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: galerie

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de plastique ou vinyle	parement temporaire

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

En travaux lors de l'évaluation.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Elle possède ici un toit à croupe et une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les transformations et les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupe se prolongeant au-dessus de la large galerie, la lucarne à croupe, le parement de planches de bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0191.01

2014.53052.LIMO.0191.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1896

Adresse: 198 - 198 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-7222-0-000-0000

Cadastre: 4290501 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0198.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1896

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.
Le volume semble avoir été exhaussé.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Il s'agit ici d'une variante avec toit à croupe sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupe, la large galerie protégée, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0198.01

2014.53052.LIMO.0198.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 199 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-5666-0-000-0000

Cadastre: 4290498 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0199.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustre	colonne ouvragée
fronton	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Les ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante plus allongé de plan rectangulaire avec toit à croupe sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- (●) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupe, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine et l'ornementation, dont les balustres, les chambranles, les colonnes ouvragées, le fronton et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit et sur l'auvent, un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0199.01

2014.53052.LIMO.0199.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 201 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-6669-3-000-0000

Cadastre: 4290499 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0201.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine, les chambranles, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0201.01

2014.53052.LIMO.0201.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1870-1930

Adresse: 202 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-9028-9-000-0000

Cadastre: 4290504 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0202.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1870-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
* Il pourrait s'agir d'une maison à deux logements transformées en unifamiliale.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit et sur l'auvent, un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0202.01

2014.53052.LIMO.0202.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 203 - 203 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-7673-4-000-0000

Cadastre: 4290502 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0203.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à charnière	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante au plan plus allongé avec toit à croupes. Par ailleurs, la présence de deux logements est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge. Elle pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe et sa fenêtre en bois, la large galerie, le balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0203.01

2014.53052.LIMO.0203.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1942

Adresse: 205 - 205 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-8675-8-000-0000

Cadastre: 4290503 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0205.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à charnière	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1942

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante au plan plus allongé avec toit à croupes. Par ailleurs, la présence de deux logements est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge. Elle pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, la lucarne triangulaire et sa fenêtre en bois, la large galerie, le balcon, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0205.01

2014.53052.LIMO.0205.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 206 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-0532-8-000-0000

Cadastre: 4290523 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0206.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume sur le côté droit constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit et sur l'auvent, un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0206.01

2014.53052.LIMO.0206.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 207 - 207 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-33-9678-1-000-0000

Cadastre: 4290506 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0207.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	en appentis
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur semblent résulter d'une altération plus importante qui a également modifié la forme du toit.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec toit à demi croupe et mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à demi-croupes, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0207.01

2014.53052.LIMO.0207.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 208 - 208 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-1936-0-000-0000

Cadastre: 4290524 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0208.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Cet immeuble à logements est situé à l'angle de la rue Alfred. Il possède une adresse sur cette voie, soit le 30, rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a été agrandi de manière considérable à l'arrière (30, rue Alfred).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la composition symétrique, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0208.01

2014.53052.LIMO.0208.03.02

2014.53052.LIMO.0208.03.01

2014.53052.LIMO.0208.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 209 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-0681-3-000-0000

Cadastre: 4290522 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0209.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	console

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le crépi est fissuré par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il présente une certaine authenticité par la présence des portes à panneaux en bois, de fenêtres à guillotine et par les chambranles en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des fenêtre plus traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, les galeries protégées, le balcon, les fenêtres à guillotine en bois, les portes en bois, les consoles évoquant la corniche et les chambranles en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

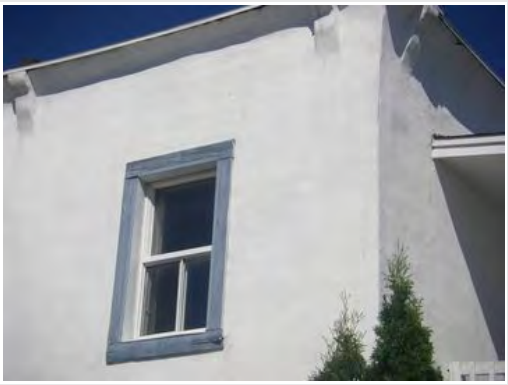
Favoriser des modèles traditionnels à guillotine en bois pour toutes les fenêtres. Rétablir des garde-corps traditionnels en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0209.01

2014.53052.LIMO.0209.02



2014.53052.LIMO.0209.09.01

2014.53052.LIMO.0209.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 210 - 210 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-4157-0-000-0000

Cadastre: 4290527 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0210.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, escalier, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fer ornemental

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Alfred.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur via une lucarne transformée résultent d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Revoir l'accès au logement de l'étage qui est très mal intégrée.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0210.01

2014.53052.LIMO.0210.02

2014.53052.LIMO.0210.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1910-1950

Adresse: 211 - 213 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-3891-5-000-0000

Cadastre: 4290526 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0211.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, galerie, volume annexe, balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1910-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à toit plat à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Éviter porte-patio en façade.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0211.01

2014.53052.LIMO.0211.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 214 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-6342-6-000-0000

Cadastre: 4290531 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0214.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, logette, véranda

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
fibre de bois pressé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
à arc surbaissé	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre
chaînage d'angle	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification de certaines portes et fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La logette, la véranda et le balcon à l'étage supérieur de chaque côté représentent des transformations plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Cette maison se démarque par son volume imposant de deux étages recouvert de brique. Elle a conservé bon nombre de composantes d'origine telles que des portes à panneaux et des fenêtres à guillotine en bois ainsi que des ornements, dont les chaînages d'angle, les jeux de brique, les platebandes en brique.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à demi-croupes, le parement de brique, la large véranda, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à guillotine à meneaux en bois, les portes en bois et les ornements, dont les chaînages d'angle, les jeux de briques, les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de tôle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour l'ensemble des portes et des fenêtres. Favoriser un revêtement de planches de bois horizontales pour les saillies extérieures, dont la véranda.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0214.01

2014.53052.LIMO.0214.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 215 - 215 A Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-5295-7-000-0000

Cadastre: 4290529 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0215.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	tôle à baguettes	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	bois
rectangulaire	à guillotine	jumelée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	fer ornemental
boiserie ornementale	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur à l'avant résultent d'une altération importante. Les lucarnes pourraient être apparues au même moment afin de créer un espace plus vaste au niveau des combles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon et toit à demi-croupe en façade. Elle se distingue par son revêtement de bardeau de bois sur les façades et de tôle à baguettes sur le toit ainsi que par ses fenêtres à guillotine nombreuses rappelant les maisons Arts & Crafts. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à demi-croupe recouvert de tôle à baguettes, les lucarnes, le bardeau de bois sur les façades, les fenêtres à guillotine en bois jumelées ou juxtaposées, les chambranles en bois, l'escalier métallique et les boiseries et le fer ornemental. Préserver la clôture en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0215.01

2014.53052.LIMO.0215.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1943

Adresse: 216 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-7846-5-000-0000

Cadastre: 4290533 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0216.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1943

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et le perron protégé d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0216.01

2014.53052.LIMO.0216.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1933

Adresse: 218 - 218 B Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-43-9250-8-000-0000

Cadastre: 4290534 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0218.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	pilastre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1933

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique, la large galerie surmontée d'un balcon, les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de brique sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0218.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 219 - 221 Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-44-7101-3-000-0000

Cadastre: 4290532 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0219.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	fibre de bois pressé	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée
jeu de briques/pierres	

Remarques sur le paysage

Près du boulevard Fiset.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

La rue Limoges constitue une des plus anciennes voies publiques de la ville de Sorel-Tracy. Ouverte à la fin du 18e siècle, elle forme une extension du bourg de Sorel vers le sud. L'immeuble sis au 219-221, rue Limoges est vraisemblablement construit au tournant du 20e siècle. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble. Il témoigne de l'architecture Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'impose partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle. La division intérieure de l'immeuble en deux logements superposés pourrait résulter d'une transformation plus récente.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.
La corniche a été remplacée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, cette maison a conservé un parement de brique, une tôle à baguettes sur l'auvent de la vaste galerie sur deux façade ainsi que des colonnes et un garde-corps ouvragés en bois. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, la large galerie sur deux façades protégée d'un auvent recouvert de tôle à baguettes, les fenêtres à guillotine, l'escalier métallique et les ornements dont les colonnes ouvragées, le garde-corps, les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0219.01

2014.53052.LIMO.0219.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 220 - Limoges (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-53-0554-1-000-0000

Cadastre: 4290562 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.LIMO.0220.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
planches de bois verticales	planches de bois verticales	planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	puits de lumière
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	à manivelle	à grands carreaux	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	chevrons apparents

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1938

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-18

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume à l'arrière, la modification du toit et l'ajout de balcons constituent des modifications à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la tôle à baguettes, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent, les chambranles et les chevrons apparents.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.LIMO.0220.01

2014.53052.LIMO.0220.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1909

Adresse: 2 - Lussier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-4487-5-000-0000

Cadastre: 4482022 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.LUSS.0002.02

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	colonne ouvragée
planche cornière	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Situé sur la petite rue Lussier, une rue sans issue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1909

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Construction vers 1927 selon l'inventaire.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 190.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Cette maison a besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Elle a conservé un parement de planche de bois ainsi que ses ornements en bois.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le toit à mansarde à deux versants, les lucarnes à pignon, le parement de planche de bois horizontale, la porte à panneaux en bois, les chambranles, les colonnes ouvragées, les planches cornières et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.LUSS.0002.09

2013.53052.LUSS.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1862

Adresse: 4 - Lussier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-4777-9-000-0000

Cadastre: 4482023 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.LUSS.0004.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée; volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Situé sur la petite rue Lussier, une rue sans issue.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1862

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il semble que la forme du toit ait été modifiée à l'avant pour former une deuxième étage plus vaste. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Il pourrait s'agir d'une maison de tradition québécoise du milieu du XIXe siècle agrandie avec le temps. De plus, elle se distingue par son hangar en bois adjacent. Cependant, la modification de la pente du toit à l'avant brime la lecture architecturale du bâtiment, ce qui diminue la valeur patrimoniale de cette résidence apparemment ancienne (1862 selon le rôle d'évaluation). La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine, le toit à deux versants, la cheminée, le hangar en bois adjacent, la fenêtre à guillotine en bois, le retour de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.LUSS.0004.01

2013.53052.LUSS.0004.08

2013.53052.LUSS.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 6 - Lussier (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-5067-4-000-0000

Cadastre: 4482024 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.LUSS.0006.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

Situé sur la petite rue Lussier, une rue sans issue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume d'origine, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.LUSS.0006.02

2013.53052.LUSS.0006.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1908

Adresse: 1 - 3 Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-4263-5-000-0000

Cadastre: 4482163 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0001.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	corniche
pierre de date	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Charlotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La rue Charlotte est une des principales artères issues du plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Quant à la place du Marché-Saint-Laurent, le toponyme rappelle un ancien marché public aménagé en 1858 afin de désencombrer le marché Richelieu des marchands de foin et de bois. La place publique centrale est aménagée en 1971.

L'immeuble à logements sis au 1-3, place du Marché-Saint-Laurent est construit en 1908, comme en témoigne l'inscription au-dessus des portes. Les informations historiques sont rares à propos de cet édifice. Il témoigne de l'architecture Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'impose partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle. Un volume important a été ajouté à l'arrière du bâtiment ultérieurement à sa construction initiale.

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Important volume ajouté à l'arrière transformant la volumétrie d'origine. Les impostes des portes ont été bouchées. Le changement des matériaux recouvrant les auvents ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, près du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent, le parement de brique et les ornements tels que les boiseries, les platebandes en brique, la corniche à consoles en bois et la date ajoutent de la valeur à cet immeuble. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique rouge, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la tôle en plaques sur l'auvent du balcon, le balcon, les fenêtres à guillotine, les portes à imposte, la corniche à consoles en bois, les platebandes en brique, les boiseries de l'auvent, la date.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0001.02

2013.53052.MSLA.0001.03

2013.53052.MSLA.0001.08

2013.53052.MSLA.0001.09

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 6 - Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-0234-0-000-0000

Cadastre: 4482156 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0006.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
		en appentis

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	bay-window	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un garage constitue une altérations plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, les lucarnes à croupe et en appentis et la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0006.02

2013.53052.MSLA.0006.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1940-1970

Adresse: 7 - Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-4548-9-000-0000

Cadastre: 4482164 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0007.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1940-1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0007.02

2013.53052.MSLA.0007.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 8 - Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-0524-4-000-0000

Cadastre: 4482157 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0008.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	parement de métal à clins	parement de métal à clins
		parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
polygonale	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	bay-window	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bardeau de bois est noirci.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Elle se distingue par son parement de bardeau de bois en façade, sa fenêtre polygonale et sa bay-window. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants recouvert de tôle, le bardeau de bois, la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0008.02

2013.53052.MSLA.0008.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 9 - 11 Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-5335-0-000-0000

Cadastre: 4482166 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0009.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune; galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La large galerie protégée d'un auvent indépendant est également caractéristique de cette architecture. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, les deux logements contigus, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0009.02

2013.53052.MSLA.0009.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 10 - Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-0715-8-000-0000

Cadastre: 4482139 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0010.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Les ouvertures pourraient avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, le mur-pignon en façade.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0010.02

2013.53052.MSLA.0010.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 14 - Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-1005-3-000-0000

Cadastre: 4482141 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0014.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le tambour en brique témoigne d'un ajout plus récent.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment, dont le tambour en brique avec blocs de verre. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0014.02

2013.53052.MSLA.0014.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1959

Adresse: 19 - 21 Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-5917-5-000-0000

Cadastre: 4484600 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0019.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1959

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La transformation d'une partie de l'immeuble en commerce constitue une modification importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un modèle plus tardif de quadruplex à escalier extérieur. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux à motif en béton.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat, le parement de brique et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0019.02

2013.53052.MSLA.0019.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 22 - 24 Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-04-1874-5-000-0000

Cadastre: 4482143 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0022.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Second Empire

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	tôle profilée	pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les escalier donnant accès aux étages supérieurs témoignent d'altérations plus importantes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne du style Second empire populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois, identifiable ici le toit à mansarde à quatre versants percé de lucarnes. Le bâtiment s'élève sur trois étages et est dominé par une composition symétrique, ce qui lui confère monumentalité et prestige. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui briment la lecture de l'âge du bâtiment et qui ont épuré son architecture. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit mansardé à quatre versants, les lucarnes pendantes et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0022.02

2013.53052.MSLA.0022.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 23 - 25 Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-05-6301-1-000-0000

Cadastre: 4482148 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0023.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la place du Marché Saint-Laurent, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante avec toit à deux versants droits et élévation de deux étages. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant, les chambranles et les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0023.02

2013.53052.MSLA.0023.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1966

Adresse: 27 - 29 Marché-Saint-Laurent (place du)

Dénomination:

Matricule: 3500-04-6486-3-000-0000

Cadastre: 4482149 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.MSLA.0027.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
en bandeau vertical	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1966

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.MSLA.0027.02

2013.53052.MSLA.0027.08

2013.53052.MSLA.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 14 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-1486-4-000-0000

Cadastre: 4482056 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0014.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: pierre

Saillies: auvent, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
planches de bois verticales		planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	en appentis
	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	contre-fenêtre	métal
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	entablement
fronton	planche cornière

Remarques sur le paysage

Résidence située à l'extrémité nord de la rue Phipps soit en face de l'aire d'attente pour le traversier et très près du fleuve.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Selon la tradition orale, la maison a été bâti en 1900. Le volume annexe était un garage qui a été converti en 2 logements.
À l'intérieur, les fenêtres à guillotine fonctionnent avec un système à poulies.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Dans les pignons, les ouvertures ont été agrandies. Elles sont désormais plus grandes que celles des étages inférieurs, ce qui va à l'encontre des normes esthétiques de l'époque voulant que les ouvertures des étages supérieurs soient plus petites. Une porte a été percé sur le mur de la façade latérale gauche. Le garage a été converti en logements.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Phipps et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Par ailleurs, cette demeure cossue de trois étages témoignent de cette époque de prospérité à Sorel au tournant du XXe siècle. Malgré quelques modifications, la résidence a conservé plusieurs de ses composantes originales, dont son volume, son plan irrégulier, les fondations de pierre, un parement de bois sur les façades, une longue galerie couverte sur deux façades, des portes et fenêtres traditionnelles en bois et des ornements en bois.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de trois étages, le plan en L, le soubassement en pierre, le toit à deux versants, le parement de planche de bois sur les façades, la galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades, la porte à panneaux en bois, les fenêtres à guillotine en bois avec système à poulies, les chambranles, les planches cornières, les entablements, la corniche et le fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour toutes les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0014.02

2013.53052.PHIP.0014.07

2013.53052.PHIP.0014.09

2013.53052.PHIP.0014.10

2013.53052.PHIP.13

2013.53052.PHIP.0014.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 15 A - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-9585-5-000-0000

Cadastre: 4482064 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0015.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée, auvent, perron, verrière

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	indéterminé	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	continue

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	jumelée	bois
rectangulaire	fixe	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Maison accessible dans le stationnement (aire d'attente) pour le traversier. Invisble de la voie publique. Entourée d'arbres.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, sur un terrain isolé près du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Son authenticité participe à la valeur patrimoniale, car elle a préservé un revêtement en bois sur les façades, une porte en bois et ses fenêtres d'origine à guillotine à meneaux en bois.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la lucarne continue, la cheminée de brique, la composition symétrique de la façade principale, le revêtement en bois sur les façades, la porte en bois, les fenêtres d'origine à guillotine à meneaux en bois et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0015.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 16 - 18 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-2171-1-000-0000

Cadastre: 4482057 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0016.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en appentis

Revêtement(s) toiture: tôle en plaque

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Résidence située à l'extrémité nord de la rue Phipps soit en face de l'aire d'attente pour le traversier et très près du fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures ont été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Phipps et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon généralement percé d'une lucarne. Cette résidence a conservé un revêtement de tôle en plaques sur le toit et posède un pignon avec retours de l,avant-toit sur le côté droit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages, le toit en pavillon recouvert de tôle en plaques, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0016.08

2013.53052.PHIP.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 24 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-2460-8-000-0000

Cadastre: 4482059 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0024.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à pignon
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton	retour de l'avant-toit
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

Résidence située à l'extrémité nord de la rue Phipps soit en face de l'aire d'attente pour le traversier et très près du fleuve.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Phipps et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Son volume et sa composition semblent intacts. De plus, elle a conservé une tôle à baguettes sur le terrassons. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des matériaux traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à mansarde à deux versants, la tôle à baguettes, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte en bois avec imposte et baies latérales, le fronton, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades, une tôle traditionnelle également sur le brisis, ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0024.02

2013.53052.PHIP.0024.08

2013.53052.PHIP.0024.09

2013.53052.PHIP.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 26 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-88-3249-4-000-0000

Cadastre: 4482060 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0026.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Résidence située à l'extrémité nord de la rue Phipps soit en face de l'aire d'attente pour le traversier et très près du fleuve.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Phipps et à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon percé d'une lucarne triangulaire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0026.13

2013.53052.PHIP.0026.08

2013.53052.PHIP.13

2013.53052.PHIP.0026.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1876

Adresse: 34 - Phipps (rue)

Dénomination: Maison Charles-Omer-Paradis

Matricule: 3400-87-4664-5-000-0000

Cadastre: 4482052 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0034.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique de revêtement	brique structurale
brique de revêtement		brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec baie latérale et imposte	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
circulaire	oculus	sans objet	bois
rectangulaire	à battants	avec imposte	bois
à arc surbaissé	à battants	avec imposte	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

cheminée ouvragée	chevrons apparents
corniche	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1876

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

La résidence sise au 34, rue Phipps est érigée vers 1876. Elle a notamment appartenu à Charles-Omer Paradis (?-1920), un homme d'affaires important à Sorel au 19e siècle. En 1878, il fonde le plus grand magasin à rayons de Sorel qui occupait 40 000 pieds carrés de plancher à l'angle des rues du Roi et Augusta. En 1902, il fait partie des membres fondateurs de la Corporation de la Compagnie électrique de Sorel. Il est aussi maire de la ville en 1896-1897 et de 1898 à 1907.
En 2005, le 34, rue Phipps est récipiendaire du prix Portail d'or pour la valorisation du patrimoine bâti. Cette distinction est remise par la Société d'histoire Pierre-De Saurel.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 246-248.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur supérieure reposant notamment sur l'authenticité de son architecture. Érigée vers 1876, elle a conservé sa structure de brique, la forme de son toit avec la lucarne triangulaire, des ouvertures traditionnelles en bois ainsi que de nombreux ornements. Elle a d'ailleurs reçu le Prix portail d'or pour la valorisation du patrimoine bâti en 2005. L'ancienne grange en bois située derrière participe également à la valeur. Par la richesse de son architecture, elle témoigne des prestigieuses demeures bourgeoises qui s'installent au centre-ville de Sorel au tournant du 20e siècle. Celle-ci fut d'ailleurs habité par Charles-Omer Paradis, ancien maire de Sorel. Finalement, notons qu'elle témoigne de l'influence du style néogothique en architecture résidentielle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver cette résidence telle quelle : la brique structurale, son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes avec lucarne triangulaire centrale, des fenêtres à arc surbaissé à battants avec grands carreaux et imposte, une porte à panneaux en bois et de nombreux ornements, dont un garde-corps en bois, des colonnes ouvragées, une cheminée ouvragée, des chevrons apparents, une corniche, des jeux de brique, des platebandes en brique et des volets en bois et la grange.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une porte à panneaux au niveau de l'entrée principale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0034.02

2013.53052.PHIP.0034.03

2013.53052.PHIP.0034.09.01

2013.53052.PHIP.0034.09.02

En 1916. Inventaire, 2005, p. 247.

2013.53052.PHIP.0034.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1900

Adresse: 40 - 42 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-87-5435-9-000-0000

Cadastre: 4482054 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0040.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	tôle à baguettes	à fronton triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	indéterminé
en bandeau horizontal	à charnière	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée
corniche	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1890-1900

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

La rue Phipps est une des voies issues du plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. C'est l'une des plus à l'est du plan. Peu d'informations historiques sont connues à propos de cette résidence érigée vraisemblablement vers la fin du 19e siècle comme en témoigne son architecture néoclassique.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La galerie est à repeindre. La brique est endommagée par endroit. La tôle est rouillée par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette résidence possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur l'intégrité de son architecture. Érigée au début du XXe siècle, elle a conservé sa structure de brique, sont toit à croupes recouvert de tôle traditionnelle à baguettes, la composition symétrique de la façade principale, la monumentalisation de l'entrée dont la porte à panneaux avec imposte et baies latérale qui est surmontée d'une porte identique et d'un balcon, ses fenêtres à guillotine à petits carreaux en bois et de nombreux ornements, dont un garde-corps en bois, des colonnes ouvragées, une corniche en bois, des linteaux et des platebandes en brique au-dessus des ouvertures. Par la richesse de son architecture, elle témoigne des prestigieuses demeures bourgeoises qui s'installent au centre-ville de Sorel au tournant du XXe siècle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver cette résidence telle quelle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0040.01

2013.53052.PHIP.0040.02

2013.53052.PHIP.0040.03

2013.53052.PHIP.0040.07

2013.53052.PHIP.0040.09.01

2013.53052.PHIP.0040.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1913

Adresse: 46 - Phipps (rue)

Dénomination: Maison Louis-Sigebert-Robitaille

Matricule: 3400-87-6112-3-000-0000

Cadastre: 4482040 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0046.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, avancée, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	bardeaux d'asphalte	à fronton triangulaire
en pavillon	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	â panneaux avec imposte	bois
à arc surbaissé	plane avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	à guillotine	sans objet	bois
à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	corniche
girouette	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1913

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Louis Sigebert Robitaille

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Louis Sigebert Robitaille arrive à Sorel en 1880. Il prend alors les commandes du magasin de fourrures et de chapeaux de Louis Morasse avant d'ouvrir son propre commerce en 1887. Il le conserve jusqu'en 1912. En 1902, il fait partie des membres fondateurs de la Corporation de la Compagnie électrique de Sorel. Sa résidence sise au 46, rue Phipps est construite vers 1913. Elle était en face de l'ancien hôpital général de Sorel tenu par les Sœurs de la Charité. L'étoile de David qui orne la girouette et domine la tourelle de la résidence aurait été acquise par ce premier propriétaire qui ignorait ce symbole juif.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 251-252.

« La maison de l'étoile de David » dans Les 2 rives, La voix, le 2 décembre 2003 [en ligne] : <http://www.hebdosregionaux.ca/monteregie/2003/12/02/la-maison-de-letoile-de-david>.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-05

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Phipps à proximité du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, elle témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. La large galerie protégée sur 2 façades, l'avancée centrale coiffée d'un toit en poivrière, la girouette, les vitraux, la corniche à consoles, le garde-corps en fer et les platebandes en brique participent au décor de cette demeure cossue. Par la richesse de son architecture, elle témoigne des prestigieuses demeures érigées au centre-ville de Sorel au tournant du XXe siècle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon tronqué, l'avancée centrale coiffée d'un toit en pyramide recouvert de tôle en plaques, le parement de brique, la large galerie protégée sur 2 façades, la porte à panneaux avec imposte, la porte avec imposte et baies latérales, les fenêtres à arc surbaissé avec imposte, les fenêtres cintrées à guillotine en bois, la girouette, les vitraux, la corniche à consoles, le garde-corps en fer et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le toit et sur l'auvent ainsi que des portes et fenêtres traditionnelles en bois sur l'ensemble du bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0046.02

2013.53052.PHIP.0046.08

2013.53052.PHIP.0046.09.01

2013.53052.PHIP.0046.09.02

2013.53052.PHIP.0046.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 60 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-9456

Cadastre: 4482046 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0060.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: galerie, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	parement de plastique ou vinyle	ne s'applique pas
planches de bois verticales	ne s'applique pas	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	membrane	aucune
plat/à faible pente	indéterminé	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Pourrait faire partie du 118, rue George, mais il s'agit d'une maison en soi.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0060.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-11-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 62 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-9435-7-000-0000

Cadastre: 4482045 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0062.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	insertion
jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1950

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se démarque par son parement de brique agrémenté d'insertions de béton décoratives, de jeux de brique et de platebandes en brique au-dessus des ouvertures. Cependant, les matériaux contemporains diminuent la valeur qui pourrait être revue à la hausse si des éléments d'origine étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique, les insertion de béton décoratives, les jeux de brique et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0062.02

2013.53052.PHIP.0062.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1916

Adresse: 63 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-2745-5-000-0000

Cadastre: 4482115 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0063.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: balcon, cheminée, galerie, oriel

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique structurale	brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1916

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La corniche est abîmée et la tôle est rouillée.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. La corniche d'origine en bois a été camouflée ou remplacée par une corniche en tôle. Il est possible que des ouvertures aient été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Par ailleurs, par la richesse de son architecture, ce duplex témoigne des prestigieuses demeures qui s'installent au centre-ville de Sorel au tournant du XXe siècle. Il se démarque en effet par son oriel sur deux étages ainsi que par son parement de brique agrémenté de jeux de brique et de platebandes en brique. La valeur patrimoniale pourrait augmenter si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement et la structure de brique, l'oriel, les jeux de brique et les platebandes en brique au-dessus des ouvertures.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0063.08

2013.53052.PHIP.0063.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 64 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-8823-5-000-0000

Cadastre: 4482028 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0064.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La forme du toit a été modifiée pour former un deuxième étage complet. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération plus importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment transformant notamment la forme du toit. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi d'origine, le toit à deux versants et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0064.02

2013.53052.PHIP.0064.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1905

Adresse: 67 - 69 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-3035-0-000-0000

Cadastre: 4482116 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0067.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, galerie, oriel

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

- ○ Bon état
- ◉ Travaux mineurs requis
- ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

En travaux lors de l'évaluation. Besoin de peinture sur le revêtement de bois.

État d'authenticité

- ○ État complet
- ○ Évolution harmonieuse
- ◉ Transformations réversibles
- ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- ☐ Âge et histoire
- ☐ Usage
- ☒ Architecture
- ☐ Authenticité
- ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. Aussi la composition est marquée par un oriel sur deux étages. Les prolongements extérieurs importants rappellent une tendance éclectique. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

- ○ Exceptionnelle
- ○ Supérieure
- ◉ Bonne
- ○ Moyenne
- ○ Faible
- ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupes, les lucarnes à pignon, l'oriel, le parement de planche de bois horizontale, les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0067.01

2013.53052.PHIP.0067.02

2013.53052.PHIP.0067.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1920

Adresse: 68 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-86-9113-0-000-0000

Cadastre: 4482029 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0068.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à arc cintré
en appentis	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1880-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures pourraient avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants recouvert de tôle traditionnelle et percé de lucarnes à arc cintré, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition régulière dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versants, les lucarnes à arc cintré ainsi que leur disposition, la tôle à baguettes et la tôle en plaques, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0068.02

2013.53052.PHIP.0068.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1906

Adresse: 73 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-3326-3-000-0000

Cadastre: 4482117 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0073.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	parapet
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1906

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit en faible pente vers la droite ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la composition de la façade et des fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0073.02

2013.53052.PHIP.0073.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1906

Adresse: 77 - 79 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-3516-9-000-0000

Cadastre: 4482100 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0077.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1906

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération plus importante. La corniche a été camouflée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0077.02

2013.53052.PHIP.0077.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1970

Adresse: 80 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-85-9479-7-000-0000

Cadastre: 4482094 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0080.01

Valeur patrimoniale: Aucune

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal profilé	parement de métal profilé	parement de métal profilé
brique structurale		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	de garage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
	fixe		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment possède un plan particulier composé de plusieurs volumes et donne à la fois sur les rues Charlotte et Lussier.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Ce bâtiment possède un plan particulier composé de plusieurs volumes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. À noter cependant qu'il possède un plan particulier composé de plusieurs volumes dont un est construit en brique structurale. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si ce volume définitivement plus ancien était mis en valeur.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La structure de brique et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Mettre en valeur la structure de brique.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

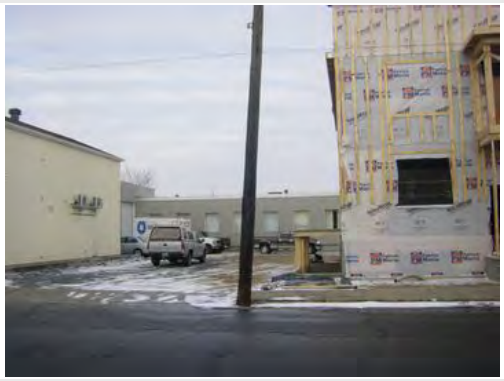
2013.53052.PHIP.0080.02

2013.53052.PHIP.0080.04

2013.53052.CLOT.0115.01

2013.53052.CLOT.0115.07

2013.53052.CLOT.0115.08



Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1907

Adresse: 83 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-96-4308-0-000-0000

Cadastre: 4482102 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0083.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe
en appentis		

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1907

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La rue Phipps est une des voies issues du plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. C'est l'une des plus à l'est du plan.

Cette résidence sise au 83, rue Phipps est construite vers 1907. Elle témoigne de l'établissement de la bourgeoisie dans ce secteur. Peu d'informations historiques sont connues à propos de cette résidence.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville. Le style éclectique, un courant de l'architecture résidentielle en vogue en Amérique du Nord au début du XXe siècle. Cette tendance consiste à inclure dans un même bâtiment plusieurs ornements, matériaux et références à des styles du passé, dans le but de créer une oeuvre unique, prestigieuse et dynamique. L'éclectisme devient rapidement populaire auprès de la bourgeoisie nord-américaine qui cherche à se démarquer. Le 83, rue Phipps est représentatif de ce style. La composition unique comprend un décroché à gauche, une longue galerie protégée sur deux façades et un balcon. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse suite à des travaux.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne pendante à croupe, le parement de brique, la galerie protégée sur deux façades, le balcon à l'étage supérieur, la porte à imposte, les fenêtres à guillotine, les jeux de brique et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit et l'auvent ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0083.02

2013.53052.PHIP.0083.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1956

Adresse: 85 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-4392-6-000-0000

Cadastre: 4482101 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0085.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	pleine	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1956

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-06

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bungalow ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0085.01

2013.53052.PHIP.0085.02

2013.53052.PHIP.0085.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 92 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-3013-9-000-0000

Cadastre: 4482078 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0092.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent; galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, le mur-pignon en façade et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0092.02

2013.53052.PHIP.0092.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 94 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-95-3303-4-000-0000

Cadastre: 4482080 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0094.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon et sa large galerie protégée d'un auvent. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0094.02

2013.53052.PHIP.0094.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 100 - 102 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-94-2788-0-000-0000

Cadastre: 4482076 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0100.01

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
*La forme du toit pourrait avoir été modifiée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, il témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. La maison cubique se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante tardive avec toit à croupes sans lucarne. Il s'agit également d'un quadruplex avec escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie protégée, la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0100.02

2013.53052.PHIP.0100.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 104 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-94-3369-8-000-0000

Cadastre: 4482079 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0104.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, garage, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
polygonale	fixe	sans objet	contemporain
carrée	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs volumes ajoutés à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0104.02

2013.53052.PHIP.0104.08

2013.53052.PHIP.0104.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1908

Adresse: 105 - 107 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-94-7292-8-000-0000

Cadastre: 4482087 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0105.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, les deux logements contigus et la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0105.02

2013.53052.PHIP.0105.08

2013.53052.PHIP.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 112 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-94-4854-8-000-0000

Cadastre: 4482082 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0112.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Onésiphore Lamothe, maître charretier, en a été propriétaire.

Données documentaires

Références bibliographiques

Société historique Pierre de Saurel, fonds Louise Pelletier.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Il pourrait s'agit de deux logements contigus transformés en maison unifamiliale en raison de la disposition de la porte et des ouvertures de chaque côté.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants percé de deux lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la perron protégé d'un auvent indépendant et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0112.02

2013.53052.PHIP.0112.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 113 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-94-7583-0-000-0000

Cadastre: 4482088 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0113.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	fronton
parapet	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en pente ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de lier cette résidence au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle a conservé sa large galerie protégée d'un auvent indépendant, une porte à imposte ainsi qu'un parapet marqué par une corniche. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la large galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte à imposte, les fenêtres à guillotine, la corniche, le parapet et le fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0113.02

2013.53052.PHIP.0113.08

2013.53052.PHIP.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 115 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-94-7774-5-000-0000

Cadastre: 4482090 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0115.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée, le balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0115.02

2013.53052.PHIP.0115.08

2013.53052.PHIP.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 116 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-94-5146-8-000-0000

Cadastre: 4482083 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0116.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	coulissante		

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement des façades est abîmé par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs ouvertures ont été modifiées : les fenêtres sont moins hautes, les impostes sont bouchées et au moins une ouverture a été condamnée. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur semblent témoigner d'une altération plus importante. Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact à toit plat nous permet de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de blocs de béton moulé, la large galerie protégée, le balcon, les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir les impostes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0116.02

2013.53052.PHIP.0116.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 117 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-94-8259-6-000-0000

Cadastre: 4482091 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PHIP.0117.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Phipps, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici de deux duplex jumelés à escaliers intérieurs. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux à motif en béton.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la distribution des ouvertures, le parement de brique et les linteaux à motif en béton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PHIP.0117.02

2013.53052.PHIP.0117.08

2013.53052.PHIP.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1937

Adresse: 122 - 122 A Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-6289-7-000-0000

Cadastre: 4288881 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0122.01.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en appentis	tôle à baguettes	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1937

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Construite en 1937 selon la tradition orale. La maison jadis unifamiliale a été transformée en deux logements superposés dans les années 1960 environ.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constituent une altération importante transformant la maison en deux logements. La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Elle se distingue par ailleurs par son revêtement de brique sur les façades et la tôle à baguettes traditionnelles sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe, la tôle à baguettes, la cheminée de brique, le revêtement de brique, la large galerie, les fenêtres à guillotine, la porte à imposte et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0122.01.02

2014.53052.PHIP.0122.02

2014.53052.PHIP.0122.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 124 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-6367-1-000-0000

Cadastre: 4288880 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0124.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois verticales	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
fibre de bois pressé		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie générale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0124.01

2014.53052.PHIP.0124.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 125 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-1386-2-000-0000

Cadastre: 4288921 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0125.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: perron, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Il s'agit d'une résidence pour retraités.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Cette maison cossue de deux étages et demi évoque l'architecture néoclassique par son volume, son toit à deux versants et sa composition rigoureusement symétrique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment et par les modifications à la volumétrie. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants à base légèrement recourbée, la composition de la façade principale, le parement de brique à l'avant, les linteaux au-dessus des fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements de tôle à baguettes sur le toit et un parement de planches de bois horizontales sur les façades latérales ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres. Les fenêtres panoramiques du rez-de-chaussée auraient avantage à être mieux subdivisées (ex. deux fenêtres à guillotine jumelées).

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0125.01

2014.53052.PHIP.0125.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 131 - 133 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-2369-7-000-0000

Cadastre: 4288924 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0131.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume sur le côté constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constitue une autre altération importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume d'origine modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0131.01

2014.53052.PHIP.0131.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 132 - 134 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-7350-6-000-0000

Cadastre: 4288885 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0132.01

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie protégée d'un auvent, le garde-corps, les chambranles en bois et l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de planches de bois traditionnelles sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0132.02

2014.53052.PHIP.0132.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-26			

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 136 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-93-8141-8-000-0000

Cadastre: 4288886 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0136.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée, les aisseliers et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0136.02

2014.53052.PHIP.0136.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1930

Adresse: 137 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-1351-6-000-0000

Cadastre: 4288918 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0137.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle a également conservé une porte à panneaux en bois ainsi que des retours de l'avant-toit et des chambranles. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, la porte traditionnelle en bois, le garde-corps, les retours de l'avant-toit et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0137.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 139 - 139 B Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-1641-0-000-0000

Cadastre: 4288919 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0139.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fer ornemental

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Le tambour constitue une modification plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la composition symétrique, les fenêtres à guillotine, les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser le revêtement des façades en optant pour matériau plus traditionnel ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0139.01

2014.53052.PHIP.0139.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 141 - 145 A Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-03-2511-4-000-0000

Cadastre: 4288897 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0141.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble à logements

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Provost. Il possède d'ailleurs une adresse sur cette voie, soit le 120, rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [x] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cet immeuble semble avoir subi plusieurs transformations au niveau de son volume et de ses ouvertures en plus de ses matériaux.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cet immeuble à logements ne possède pas de valeur patrimoniale, car il ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. La valeur patrimoniale pourrait être rétablie si des informations historiques étaient révélées ou si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0141.01

2014.53052.PHIP.0141.03

2014.53052.PHIP.0141.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 144 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3400-92-9787-9-000-0000

Cadastre: 4288889 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0144.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, garage

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon, pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	fronton
parapet	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un garage sur le côté constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Il s'agit cependant d'une variante plus tardive au volume plus imposant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, les lucarnes pendantes à pignon, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0144.01

2014.53052.PHIP.0144.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 147 - 149 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-3096-7-000-0000

Cadastre: 4288898 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0147.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Saillies: porche/tambour

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cette maison abrite trois logements. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0147.01

2014.53052.PHIP.0147.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 148 - 148 B Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-0077-0-000-0000

Cadastre: 4288890 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0148.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0148.01

2014.53052.PHIP.0148.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1886

Adresse: 152 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-0367-5-000-0000

Cadastre: 4288893 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0152.08

Valeur patrimoniale: Bonne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	à grands carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée
fronton	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1886

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. Érigée à la fin du XIXe siècle, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Elle présente une authenticité certaine en raison de la présence du revêtement en planche de bois sur les façades. Elle se démarque également par son garde-corps ouvragé, ses colonnes, le fronton de l'auvent, les retours de l'avant-toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le parement de planches de bois horizontales sur les façades, la composition symétrique de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent épousant la forme d'un fronton à base interrompu, le garde-corps en fonte ouvragé, les colonnes, les retours de l'avant-toit, les planches cornières.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de tôle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0152.01

2014.53052.PHIP.0152.02

2014.53052.PHIP.0152.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1880-1930

Adresse: 153 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-3386-2-000-0000

Cadastre: 4288899 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0153.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: mansardé à deux versants

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1880-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé à deux versant, la large galerie protégée d'un auvent indépendant et son garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0153.01

2014.53052.PHIP.0153.08

2014.53052.PHIP.0153.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1890-1930

Adresse: 157 - 159 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-3771-5-000-0000

Cadastre: 4288900 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0157.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Cette propriété est située à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1930

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement de vinyle est brisé à certaines endroits.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les trous dans le vinyle laissent voir une brique rouge. Cet immeuble a subi des modifications considérables par des agrandissements nombreux et l'ajouts d'appartements. Des ouvertures ont été aussi modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une faible valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente une variante cossue de deux étages et demi à toit à deux versants. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle, la cheminée, la composition de la façade principale et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir le parement de brique si celui-ci est demeuré sous le vinyle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0157.02

2014.53052.PHIP.0157.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1930-1970

Adresse: 158 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-1058-9-000-0000

Cadastre: 4288894 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0158.08

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon, plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte, membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1930-1970

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0158.01

2014.53052.PHIP.0158.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 161 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-4140-2-000-0000

Cadastre: 4288902 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0161.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé
enduit et crépi		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants à base recourbée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, la composition symétrique de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0161.02

2014.53052.PHIP.0161.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1936

Adresse: 162 - 162 A Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-1409-4-000-0000

Cadastre: 4290340 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0162.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1936

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier constitue un ajout.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Celle-ci possède un toit à croupe en raison d'un volume plus allongé. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe et la lucarne à croupe, la large galerie surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0162.01

2014.53052.PHIP.0162.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1863

Adresse: 163 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-4430-7-000-0000

Cadastre: 4288903 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0163.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, cheminée, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

dentelle	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1863

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Le hangar en bois contribue également à la valeur patrimoniale ainsi que le volume intact. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent, les boiseries décoratives sur les rives de toit et le hangar en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0163.01

2014.53052.PHIP.0163.08

2014.53052.PHIP.0163.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1963

Adresse: 166 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-1399-9-000-0000

Cadastre: 4290339 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0166.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement, pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1963

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est plutôt récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0166.02

2014.53052.PHIP.0166.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 167 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-6023-8-000-0000

Cadastre: 4288909 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0167.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du modèle de la maison traditionnelle québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Celle-ci se distingue par son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0167.01

2014.53052.PHIP.0167.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1938

Adresse: 170 - 170 A Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-1589-5-000-0000

Cadastre: 4290341 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0170.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1938

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée. Le volume a été agrandi à l'arrière ce qui constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins, la galerie surmontée d'un balcon ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine. Préserver le hangar en bois ancien à l'arrière.

Éléments à rétablir ou à remplacer

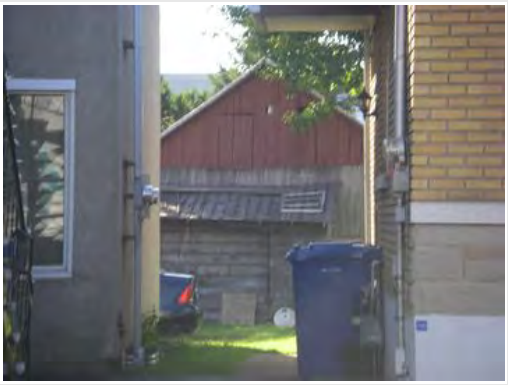
Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0170.01

2014.53052.PHIP.0170.02



2014.53052.PHIP.0170.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 171 A - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-6514-6-000-0000

Cadastre: 4288910 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0171.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée. Le volume semble avoir été doublé à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins, la large galerie surmontée d'un balcon ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la galerie surmontée d'un balcon.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0171.01

2014.53052.PHIP.0171.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1930-1950

Adresse: 174 - 174 A Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-1880-8-000-0000

Cadastre: 4290342 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0174.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : toit à demi-croupes

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, cheminée, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental	chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1930-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente une variante cossue de deux étages et demi avec mur pignon en façade et toit à demi-croupes. Elle se démarque par son revêtement d'amiante devenu plutôt rare. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à demi-croupes, le revêtement d'amiante, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0174.02

2014.53052.PHIP.0174.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 175 - 175 B Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-02-9006-0-000-0000

Cadastre: 4290354 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0175.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette propriété est implantée sur un vaste terrain.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a été exhaussée. Des ouvertures ont été modifiées. La maison a été transformée pour accueillir plus d'un logement.
Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise tout en évoquant une tendance pittoresque par son plan L et ses nombreux prolongements extérieurs. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan en L, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les prolongements extérieurs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0175.01

2014.53052.PHIP.0175.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 178 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-2170-3-000-0000

Cadastre: 4290344 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0178.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : avec lucarne-pignon

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Travaux d'entretien requis.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
*Il pourrait s'agir d'une maison à deux logements contigus convertie en unifamiliale en raison de la composition de la façade. La galerie était vraisemblablement plus large.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, le perron protégé d'un auvent et les fenêtres à guillotine à grands carreaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0178.01

2014.53052.PHIP.0178.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1908

Adresse: 179 - 179 A Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-7185-6-000-0000

Cadastre: 4290350 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0179.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1908

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins, sa large galerie ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine et les portes à panneaux en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0179.01

2014.53052.PHIP.0179.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 180 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-2460-8-000-0000

Cadastre: 4290345 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0180.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	parement de métal à clins	parement de métal à clins
parement de métal à clins	parement de plastique ou vinyle	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	indéterminé	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, les chambranles et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0180.02

2014.53052.PHIP.0180.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1947

Adresse: 181 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-7475-1-000-0000

Cadastre: 4290352 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0181.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Arts & Crafts

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: blocs de béton

Matériau(x) façade secondaire gauche: blocs de béton

Matériau(x) façade secondaire droite: blocs de béton

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1947

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit généralement à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Ici, le toit à croupe est percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à croupes, la lucarne à croupe, le revêtement de blocs de béton imitant la pierre, la composition de la façade principale, la large galerie protégée et le chaînage d'angle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0181.01

2014.53052.PHIP.0181.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1880

Adresse: 182 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-2751-0-000-0000

Cadastre: 4290346 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0182.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon
		pendante

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0182.01

2014.53052.PHIP.0182.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 183 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-7263-1-000-0000

Cadastre: 4290351 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0183.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle	entablement
fronton	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Elle se démarque par son ornementation néoclassique : chaînage d'angle, entablement, volets noirs, fronton. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit en pavillon, la lucarne à croupe, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine et l'ornementation, dont les chaînages d'angle, les entablements, les volets noirs et le fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements de tôle traditionnelle sur le toit et de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0183.01

2014.53052.PHIP.0183.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 184 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-2941-7-000-0000

Cadastre: 4290348 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0184.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
L'ajout d'un volume important à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume d'origine modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon, la galerie protégée d'un auvent et son garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0184.01

2014.53052.PHIP.0184.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1878

Adresse: 185 - 185 A Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-01-7553-5-000-0000

Cadastre: 4290353 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0185.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, escalier, balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1878

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante. Des ouvertures ont visiblement été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat et sa large galerie protégée, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0185.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1850

Adresse: 194 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-5979-6-000-0000

Cadastre: 4290329 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0194.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, en raison de érection au milieu du XIXe siècle (rôle d'évaluation), cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon témoignant de l'occupation des combles et l'importante galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les lucarnes à pignon, la composition de la façade principale, la galerie protégée d'un auvent indépendant et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0194.01

2014.53052.PHIP.0194.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 195 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-10-0493-2-000-0000

Cadastre: 4291177 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0195.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

Il y a une maison en fond de cours.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cette propriété se distingue aussi par sa maison en fond de cour. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [x] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent. Préserver la maison en fond de cour.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0195.01

2014.53052.PHIP.0195.08

2014.53052.PHIP.0195.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 195 B - Phipps (rue)

Dénomination: Maison en fond de cour

Matricule: 3500-10-0493-2-000-0000

Cadastre: 4291177 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.PHIP.0195.10

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: indéterminé

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: indéterminé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: indéterminé

Lucarnes: indéterminé

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette modeste maison est située en fond de cour de la rÉsidence sise au 195, rue Phipps.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

?

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne en raison de son unicité. Il semble témoigner des maisons en fond de cour, un phénomène rare à Sorel et qui demeure peu documenté. Ce type de bâtiment est fréquent à Montréal où les lots étaient rentabilisés par la construction d'une deuxième habitation dans le fond du lot. Celle-ci est témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade dont le volume modeste est coiffé d'un toit à deux versants.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la situation en fond de cour.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0195.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-15	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 197 - 199 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-10-0684-6-000-0000

Cadastre: 4291179 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0197.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre	volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique, le parement de brique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, le parement de brique, la large galerie protégée d'un auvent, les deux portes contiguës, les fenêtres à guillotine, les platebandes en brique et les volets.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle à baguettes sur le toit en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0197.01

2014.53052.PHIP.0197.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 198 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-6170-1-000-0000

Cadastre: 4290331 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0198.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

Remarques sur le paysage

Cette maison est située à l'angle de la rue Mathieu et comprend une maison en fond de cour accessible par la rue Mathieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0198.01

2014.53052.PHIP.0198.08

2014.53052.PHIP.0198.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 198 A - Phipps (rue)

Dénomination: Maison en fond de cour

Matricule: 3500-00-6170-1-000-0000

Cadastre: 4290331 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.PHIP.0198.10

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: véranda

Matériau soubassement: indéterminé

Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire gauche: fibre de bois pressé

Matériau(x) façade secondaire droite: fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	indéterminé

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est située derrière une résidence principale et elle accessible par la ruelle Mathieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Les revêtements du toit et des façades semblent détériorés.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

?

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Cette petite maison semble témoigner des maisons en fond de cour, un phénomène rare à Sorel et qui demeure peu documenté puisqu'elle partage le même lot que le 198, rue Phipps. Ce type de bâtiment est fréquent à Montréal où les lots étaient rentabilisés par la construction d'une deuxième habitation dans le fond du lot. De plus, son architecture est issue des bungalows, ou maison unifamiliale à un étage. Elle se caractérise par un modeste volume et un large avant-toit. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations supplémentaires étaient divulguées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0198.02

2014.53052.PHIP.0198A.03

2014.53052.PHIP.0198A.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-09-15	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1986

Adresse: 200 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-4848-4-000-0000

Cadastre: 4290327 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): sans statut

2014.53052.PHIP.0200.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, auvent

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain
rectangulaire	de garage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment porte une adresse sur la rue Phipps, mais de fait se trouve sur la ruelle Mathieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1986

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-10-24			

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 201 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-10-1676-1-000-0000

Cadastre: 4291182 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0201.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à croupe

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1935 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, la large galerie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0201.01

2014.53052.PHIP.0201.02

2014.53052.PHIP.0201.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1930

Adresse: 204 - Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-00-6653-6-000-0000

Cadastre: 4290332 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0204.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

Cette propriété est implantée à l'angle de la rue Mathieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1930

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume a été modifié de manière importante à l'arrière et un escalier donne accès à l'étage supérieur.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et la galerie protégée d'un auvent ainsi que sa balustrade et ses colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Peindre les éléments de bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0204.01

2014.53052.PHIP.0204.02

2014.53052.PHIP.0204.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 205 - 207 Phipps (rue)

Dénomination:

Matricule: 3500-10-0262-1-000-0000

Cadastre: 4291176 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PHIP.0205.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les deux portes contiguës.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements de tôle à baguettes sur le toit et de planches de bois horizontales sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres et les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PHIP.0205.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1952

Adresse: 15 - Prince (rue du)

Dénomination: Édifice Robert Petitpas / Garde côtière auxiliaire canadienne

Matricule: 3400-68-4848-4-000-0000

Cadastre: 4484977 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0015.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée; porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
blocs de béton	blocs de béton	blocs de béton
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
	à charnière		
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue du Fort, dans le port de la Ville de Sorel-Tracy.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1952

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Porte le nom "Édifice Robert Petitpas" depuis le 24 août 2007.

Données documentaires

Références bibliographiques

Affiche sur le bâtiment.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'édifice de la Garde côtière auxiliaire canadienne possède une valeur patrimoniale moyenne. Il arbore une architecture moderne très géométrique sans aucune ornementation typique des années 1950. Son entrée coiffée de blocs de verre est notamment typique de cette période. Son revêtement en blocs de béton et brique de calcite semble toutefois plus récent et affecte quelque peu sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la grande ouverture dotée de blocs de verre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0015.02

2013.53052.PRIN.0015.08

2013.53052.PRIN.0015.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 20 - Prince (rue du)

Dénomination: Édifice Lucien-Lachapelle

Matricule: 3400-58-4622

Cadastre: 4481884 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0020.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: portail, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	bas-relief
jeu de briques/pierres	pilastre

Remarques sur le paysage

À l'extrémité de la rue Prince, près du port de Sorel. Désormais attaché au bâtiment de la MRC.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1940

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Lucien Lachapelle est reconnue pour avoir été un moteur économique pour la région. Il se lance en affaire au début des années 1930 dans le domaine de la distribution du bois et du charbon avec l'entreprise Cournoyer, Lachapelle et Lavallée. " En 1934, il obtient l'agence Texaco puis, vers la fin des années 30, il s'associe à l'industriel P.H. Desrosiers et fonde la Sorel Mill & Builders Supply, compagnie de distribution de matériaux de construction. Avec le début de la Seconde guerre mondiale, ses affaires progressent rapidement, faisant de lui le principal entrepreneur en construction de Sorel. " En 1940, il acquiert l'agence Molson de Sorel. En 1972, son fils André prend la relève.

Il semble que l'immeuble de la MRC sis au 50, rue du Fort, soit un agrandissement récent.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 255-257.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume a été ajouté pour accueillir les bureaux de la MRC.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son lien avec Lucien Lachapelle, un homme d'affaire important pour la ville et la région. L'édifice qui porte son nom témoigne de l'architecture Art Déco issue du courant moderne de cette époque. Il se distingue par son important soubassement en béton, son volume rectangulaire à toit plat recouvert de brique rouge et son ornementation qui se compose d'éléments verticaux sur la façade principale. Les piliers de brique en relief coiffés par des insertions de béton avec bas-relief représentant un motif végétal et la vaste baie verticale composée de blocs de verre au-dessus du portique participent à cette ornementation.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique rouge, le portique portant l'inscription "Lucien Lachepelle", les piliers de brique en relief, les insertions de béton avec bas-relief représentant un motif végétal, la vaste baie verticale composée de blocs de verre au-dessus du portique, les jeux de brique entre les fenêtres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0020.02

2013.53052.PRIN.0020.09.01

2013.53052.PRIN.0020.09.02

2013.53052.PRIN.0020.03

2013.53052.PRIN.0020.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 28 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-57-6872-5-000-0000

Cadastre: 4481887 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0028.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	ne s'applique pas	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	métal
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures ont été agrandies.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1920 selon le rôle d'évaluation), cet immeuble ne possède pas de valeur patrimoniale, en raison des modifications qu'il a subi et qui empêche notamment de lire l,ancienneté et la typologie. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume de deux étages à toit plat.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0028.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1979

Adresse: 33 - 37 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-67-3005-4-000-0000

Cadastre: 4481908 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0035.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: aucune

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	tuiles d'argile	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	bow-window	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1979

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1953

Adresse: 34 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-9288-3-000-0000

Cadastre: 4481878 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0034.01

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1953

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Il y a des graffitis.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des fenêtres ont été condamnées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Prince, une rue commerciale au centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne de l'architecture commerciale typique de l'après Deuxième Guerre mondiale. La faible marge de recul, la proximité des bâtiments voisins, le volume rectangulaire à toit plat, le revêtement de brique mélangé à des éléments en pierre ou en béton, la fenestration abondante ainsi qu'une ornementation dépouillée en sont caractéristiques. Cependant, l'âge récent du bâtiment et son architecture peu recherchée diminuent la valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, le plan rectangulaire, l'élévation de deux étages, le toit plat, le revêtement de brique et les jeux de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0034.02

2013.53052.PRIN.0034.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1925

Adresse: 36 - 40 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-8771-9-000-0000

Cadastre: 4481876 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0036.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, loggia, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale
matériau contemporain		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La brique est à repeindre. Peut-être des problèmes au niveau des joints?

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades au niveau des balcons et loggias, le camouflage de la corniche ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Prince, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici de 2 triplex jumelés avec escaliers intérieurs et extérieurs. La structure de brique témoigne de l'ancienneté du bâtiment. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux éléments contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit plat, la structure de brique, les balcons et loggias, les ouvertures à arc surbaissé, les fenêtres à guillotine, les platebandes en brique et l'évocation de la corniche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur l'ensemble de la façade principale ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements (corniche) et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0036.02

2013.53052.PRIN.0036.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1905

Adresse: 41 - 51 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-66-3887-7-000-0000

Cadastre: 4481911 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0041.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
à arc surbaissé	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	pierre de date
platebande en brique / pierre	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1905

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Prix Portail d'Or 2009 pour la valorisation du patrimoine bâti.

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- (●) Transformations réversibles
- ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Les vitrines commerciales et le large balcon semblent témoigner d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Prince, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue de plus par son parement de brique, ses ouvertures à arc surbaissé, sa pierre de date, sa corniche et ses platebandes en brique. Cet immeuble a reçu un prix en 2009 pour la valorisation du patrimoine bâti. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures traditionnelles avaient lieu.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- (●) Bonne
- ( ) Moyenne
- ( ) Faible
- ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, le toit en gradins, la disposition des ouvertures, le parement de brique, les ouvertures à arc surbaissé, les portes à imposte, les fenêtres à guillotine, la corniche, la pierre de date et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0041.08

2013.53052.PRIN.0041.09.01

2013.53052.PRIN.0041.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1940

Adresse: 44 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-9256-0-000-0000

Cadastre: 4481877 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0044.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, escalier, terrasse, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement, parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle pincée, bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent en raison de plusieurs modifications et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0044.02

2013.53052.PRIN.0044.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1987

Adresse: 48 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-56-9545-6-000-0000

Cadastre: 4481879 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0048.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	fixe	sans carreaux	contemporain
à arc en plein cintre	vitrine commerciale	juxtaposée	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

clé de voûte	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1987

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0048.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 55 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-66-4372-9-000-0000

Cadastre: 4481912 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0055.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi
	ne s'applique pas	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0055.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1969

Adresse: 59 - 61 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-66-4758-9-000-0000

Cadastre: 4481914 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0059.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: aucune

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	blocs de béton	ne s'applique pas

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc en plein cintre	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	fixe	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	bay-window	métal
rectangulaire	vitrine commerciale	box-window	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1969

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0059.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1950

Adresse: 60 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-66-1030-6-000-0000

Cadastre: 4481905 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0060.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 1

Saillies: avancée

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
particulière	fixe	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bandeau	autre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [x] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0060.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1976

Adresse: 63 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-66-5434-6-000-0000

Cadastre: 4481915 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0063.08

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Saillies: auvent

Matériau soubassement: béton

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s): rectangulaire

Type(s) porte(s): entièrement vitrée

Matériau(x) porte(s): métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture: rectangulaire

Type de fenêtre: vitrine commerciale

Sous type de fenêtre: mur-rideau

Matériau de la fenêtre: métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1976

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0063.07

2013.53052.PRIN.0063.01

2013.53052.PRIN.0063.06

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 71 - Prince (rue du)

Dénomination: Résidence du Carré Royal / Ancien Club nautique

Matricule: 3400-65-6493-3-000-0000

Cadastre: 4481899 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0071.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine):

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, rampe d'accès, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	métal
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau horizontal	fixe	juxtaposée	contemporain
carrée	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	aileron

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue George.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Remplace le bâtiment de l'ancien club nautique fondé en 1905 par George E. Beauchemin.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 260-262.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur son architecture et son implantation. En effet, il est situé sur la rue Prince, face au carré Royal et à côté du noyau paroissial de Christ Church, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture moderne des années 1950 n'est pas sans rappeler celle de la "prairie house" de l'américain Frank Lloyd Wright avec son plan plutôt horizontal, les fenêtres en bandeau horizontal et ses volumes à toit plat au larmier débordant. L'immeuble possède une bonne authenticité. Il abrite une résidence pour personnes âgées.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le bâtiment tel quel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Éliminer les auvents encadrant portes et fenêtres qui briment la lecture architecturale du bâtiment.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0071.03

2013.53052.PRIN.0071.04

2013.53052.PRIN.0071.08

ca 1905. Inventaire 2005, p. 262.

2013.53052.PRIN.0071.09

Août 1987. Inventaire 2005, p. 262.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 73 - Prince (rue du)

Dénomination: Maison Charles-Ignace-Gill

Matricule: 3400-65-8076-4-000-0000

Cadastre: 4481900 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0073.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, cheminée, galerie, loggia

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc surbaissé	plane avec baie latérale et imposte	contemporain
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

boiserie ornementale	entablement
jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

À côté de l'Église Christ Church et en face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1875

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Charles-Ignace Gill

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Cette résidence est construite vers 1875 face au carré Royal et à côté de l'église de Christ Church. Elle est la propriété du juge Charles-Ignace Gill (1844-1901). Charles-Ignace Gill est membre du barreau à partir de 1867. Il est député à l'Assemblée nationale sous la bannière du Parti conservateur du Québec pour le comté de Yamaska qu'il représente de 1871 à 1874. De 1874 à 1879, il sera député pour la circonscription fédérale de Yamaska, toujours dans le rang des Conservateurs. Il est nommé juge à la Cour supérieure du Québec en 1879. Son fils, Charles-Ignace-Adélard Gill (1871-1918) est un poète et artiste natif de Sorel. Il est notamment président de l'École littéraire de Montréal à partir de 1912, suite à des études à Paris.
La résidence a subi plusieurs transformations au 20e siècle, tout en conservant son volume d'origine, ses ouvertures, les grandes arcades en brique et la loggia centrale. Elle a notamment perdu ses trois lucarnes arrondies sur le toit et ses ornements autour des ouvertures.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 263-265.

Assemblée nationale du Québec. « Charles-Ignace Gill » [en linge] : http://www.assnat.qc.ca/fr/deputes/gill-charles-ignace-3429/biographie.html>.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Possédait jadis une mansarde percée de lucarnes. Le revêtement de brique a été renouvelé, les arcades épurées et les frontons et les lucarnes des fenêtres ont été enlevés.
(voir photographies)

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Prince, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Ainsi, elle témoigne de la bourgeoisie soreloise qui s'installe près du carré Royal. Elle fut d'ailleurs habitée par le juge Charles Gill. Elle se distingue par son parement de brique orné d'arcades, son balcon en loggia, sa large porte à imposte cintrée, sa cheminée de brique ouvragée et sa galerie protégée. Elle a cependant subi d'importantes modifications réduisant la monumentalité et l'originalité de son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étage, le toit à mansarde, le parement de brique, le balcon en loggia, la galerie protégée sur le côté, la cheminée en brique ouvragée, les fenêtres à guillotine à meneaux, les arcades en brique, les jeux de brique et les boiseries ornementales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0073.02

2013.53052.PRIN.0073.08

2013.53052.PRIN.0073.09

1887. Inventaire, 2005, p. 264.

1916. Inventaire, 2005, p. 264.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1842-1843

Adresse: 75 - Prince (rue du)

Dénomination: Église Christ Church

Matricule: 3400-65-7953-5-000-0000

Cadastre: 4481901 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s):
- Assujetti à un règlement sur les PIIA
- Immeuble patrimonial classé

2013.53052.PRIN.0075.02.02

Valeur patrimoniale: Exceptionnelle

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): religieuse

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Style historique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, clocher

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle en plaque	aucune
	tôle profilée	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
à arc ogival	à panneaux sans vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc ogival	à guillotine	à petits carreaux	bois
		avec imposte	
circulaire	oculus	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

pinacle	jeu de briques/pierres
girouette	

Remarques sur le paysage

En face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1842-1843

Maître d'oeuvre: John Wells et James Sheppard

Propriétaire constructeur: paroisse anglicane

Statut du maître d'oeuvre: architecte et entrepreneur

Notes historiques

Dès 1777, des services religieux se déroulent dans un bâtiment de la garnison. Pendant un certain temps, la mission anglicane est desservie par Lewis Guerry et Thomas-Charles-Heslop Scott, un aumônier militaire. En 1784, le révérend John Doty (1745-1841), ardent Loyaliste alors au service de la Society of the Propagation of the Gospel of Foreigh Parts, fonde la paroisse et voit à l'ouverture d'un lieu de culte dans une ancienne résidence. En 1790, le premier lieu de culte est démoli et une église est érigée en bordure du carré Royal. Au tournant des années 1840, l'église s'avère désuète et exiguë, vraisemblablement à cause de l'augmentation des effectifs militaires lors des rébellions de 1837 et de 1838. Elle est remplacée par le temple actuel en 1842 et 1843. L'ensemble religieux, qui comprend aussi le presbytère voisin, est conçu par John Wells (vers 1789-1864), un architecte né en Angleterre et établi à Montréal vers 1830. La production de Wells est marquée notamment par la réalisation de l'église Chalmers-Wesley de Québec (1851-1853). L'église Christ Church est classée monument historique en 1959, en même temps que le presbytère.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 266-271.

Répertoire du patrimoine culturel du Québec. "Église Christ Church" [en ligne] : http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92889&type=bien#.UweCy4WPO-0 (consulté le 21 février 2014).

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

La tôle sur le toit est rouillée.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Classée en 1959, l'église Christ Church est reconnue pour sa valeur historique. Fondée en 1784, il s'agit de la 2e paroisse anglicane du Canada. Occupé plus tôt par des régiments britanniques et des Loyalistes, le lieu "témoigne de l'établissement de l'Église d'Angleterre au Canada ainsi que de l'histoire militaire et sociale de Sorel-Tracy". Par son architecture, elle témoigne de l'importance du néogothique, popularisé au Québec par la population d'origine britannique. L'église est d'ailleurs érigée selon les plans d'un architecte britannique, John Wells. "Elle est caractéristique du courant néogothique notamment par ses ouvertures à arc brisé, ses contreforts, ses pinacles et son plan rectangulaire à chevet plat. Elle forme un ensemble harmonieux avec son presbytère, construit d'après les plans du même architecte."

Valeur patrimoniale

◉ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver l'église telle quelle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le toit.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0075.02.01

2013.53052.PRIN.0075.08

ca 1930? Inventaire, 2005, p. 267.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1965

Adresse: 77 - Prince (rue du)

Dénomination: Salle communautaire

Matricule: 3400-75-1054-7-000-0000

Cadastre: 4481941 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0077.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): institutionnelle ou publique

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: cheminée, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
brique de revêtement		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	pleine	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
en bandeau vertical	fixe	juxtaposée	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

Remarques sur le paysage

Derrière l'église et le presbytère Christ Church.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1965

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [x] Âge et histoire [x] Usage [ ] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La salle paroissiale de la paroisse Christ Church possède une valeur patrimoniale moyenne reposant notamment sur son implantation. En effet, elle est située sur un îlot ancien connu comme le lieu de l'établissement de la 2e paroisse anglicane du Canada. Le bâtiment en tant que tel est plutôt récent et ne présente pas d'intérêt historique ou architectural particulier. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des informations étaient révélées.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le bâtiment tel quel, dont le toit avec pignons et lucarnes triangulaires, le parement de pierre, les portes en bois massif, les fenêtres en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0077.06

2013.53052.PRIN.0077.09

2013.53052.PRIN.0077.13

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1843

Adresse: 79 - Prince (rue du)

Dénomination: Presbytère de Christ Church

Matricule: 3400-65-8927-8-000-0000

Cadastre: 4481904 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s):
- Assujetti à un règlement sur les PIIA
- Immeuble patrimonial classé

2013.53052.PRIN.0079.01

Valeur patrimoniale: Exceptionnelle

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Style historique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, avancée, galerie, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec baie latérale et imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc ogival	fixe	sans carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier	pinacle
platebande en brique / pierre	

Remarques sur le paysage

À côté de l'Église Christ Church et en face du carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1843

Maître d'oeuvre: John Wells

Propriétaire constructeur: Paroisse anglicane

Statut du maître d'oeuvre: architecte

Notes historiques

Ce presbytère appartient à l'une des plus anciennes paroisses anglicanes du Canada. Dès 1777, des services religieux se déroulent dans un bâtiment de la garnison. Pendant un certain temps, la mission anglicane est desservie par Lewis Guerry et Thomas-Charles-Heslop Scott, un aumônier militaire. En 1784, le révérend John Doty (1745-1841), ardent Loyaliste alors au service de la Society of the Propagation of the Gospel of Foreigh Parts, fonde la paroisse et voit à l'ouverture d'un lieu de culte dans une ancienne résidence. Une première église est construite en 1790. Elle est remplacée par le temple actuel en 1842 et 1843. Le presbytère est érigé en 1843. L'ensemble religieux est conçu par John Wells (vers 1789-1864), un architecte né en Angleterre et établi à Montréal vers 1830. La production de Wells est marquée notamment par la réalisation de l'église Chalmers-Wesley de Québec (1851-1853).
Au cours des années suivantes, le presbytère est agrandi vers l'arrière. Le presbytère Christ Church est classé monument historique en 1959, en même temps que l'église. Il a été vendu en 1968.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 266-271.

Répertoire du patrimoine culturel du Québec. "Presbytère Christ Church" [en ligne] : http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92683&type=bien#.UweChoWPO-0 (consulté le 21 février 2014).

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Classé en 1959, le presbytère Christ Church est reconnu pour sa valeur historique. Fondée en 1784, il s'agit de la 2e paroisse anglicane du Canada. Occupé plus tôt par des régiments britanniques et des Loyalistes, le lieu "témoigne de l'établissement de l'Église d'Angleterre au Canada ainsi que de l'histoire militaire et sociale de Sorel-Tracy". Par son architecture, il témoigne de l'importance du néogothique, popularisé au Québec par la population d'origine britannique. Les plans sont d'ailleurs d'un architecte britannique, John Wells. "Le vocabulaire néogothique est utilisé ici à des fins décoratives, tels les contreforts surmontés de pinacles et le gâble de la façade ainsi que les ouvertures à arc brisé. L'avant-corps central évoque par ailleurs les manoirs anglais de la période Tudor. "

Valeur patrimoniale

◉ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

À préserver tel quel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0079.02

2013.53052.PRIN.0079.08

2013.53052.PRIN.0079.13

1887. Inventaire, 2005, p. 270.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1855-1869

Adresse: 89 - Prince (rue du)

Dénomination: Ancien Hôpital Richelieu

Matricule: 3400-65-9604-2-000-0000

Cadastre: 4481933 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0089.01

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Second Empire

Élévations

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	tôle pincée	à pignon
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte cintrée	contemporain
à arc surbaissé	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

À côté du presbytère Christ Church, en face du carré Royal et à l'angle de la rue Charlotte.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1855-1869

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Rebecca Nelson Hall

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Vers 1815, l'instituteur William Nelson (1750-1834) fait ériger une maison en bois sur le lot de l'actuel 89, rue du Prince. Après son décès, la propriété reste dans la famille pendant plusieurs décennies. L'actuelle résidence aurait été érigée par sa fille Rebecca Nelson Hall entre 1855 et 1869. Vers 1869, c'est au tour de Robert Nelson, petit-fils du premier propriétaire et neveu de Rebecca à habiter la demeure familiale. En 1890, la propriété est acquise par Edward G. Penny, un homme d'affaires de Montréal. Le docteur Edmond-Hector Provost en fait l'acquisition en 1899. La résidence est mise au goût du jour à la fin du 19e siècle et épouse dès lors le style Second Empire. En 1940, un autre médecin, le docteur C.-Robert Fiset (1901-1964), se porte acquéreur. Dès lors, il fonde l'Hôpital Richelieu avec le docteur Gaston Caisse et la résidence est transformée en hôpital. En 1945, le Dr. Fiset devient le seul propriétaire. L'institution est enregistrée en 1955 et en 1956, l'annexe est érigée à l'arrière afin d'accueillir plus de patients. En 1961, l'institution privée devient partie du système public et le docteur reste en charge du service de chirurgies. Le Dr. Fiset est également maire de Sorel de 1956 à 1964. Par le biais de cette fonction, il est représentant des maires du Québec et du Canada. En 1964, suite au décès du Dr. Fiset, la direction de l'hôpital est confiée à M. Maurice Ouellette. Récemment, en 1993, l'hôpital devient une résidence pour retraités, les Résidences du Parc. La propriétaire Nicole Tétreault a rénové et agrandi l'immeuble à cette fin, tout en conservant les caractéristiques de cette résidence ancienne.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 272-279.
OBJOIS, Catherine. « La Résidence du Parc. Un joyau méconnu de notre patrimoine bâti… et qui n'est pas en péril », dans Les 2 rives, La voix, le 4 novembre 2003 [en ligne] : <http://www.les2riveslavoix.ca/2003/11/04/un-joyau-meconnu-de-notre-patrimoine-bati-et-qui-nest-pas-en-peril>.
THOMPSON, John Beswarick. « NELSON, WILLIAM », dans Dictionnaire biographique du Canada, vol. 6, Université

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La volumétrie d'origine a été agrandie et les portes et fenêtres sont de facture contemporaine.
Le style Second Empire ne serait pas d'origine.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette ancienne résidence familiale possède une bonne valeur patrimoniale. L'immeuble est érigé avant 1864, en face du carré Royal, par Rebecca Nelson Hall. La maison familiale devient un hôpital en 1899 et le demeure jusqu'en 1993. Elle est de nos jours une résidence pour personnes retraitées, ce qui témoigne de sa valeur d'usage. Du point de vue architectural, elle a subi plusieurs rénovations, mais témoignent aujourd'hui du style Second Empire par son toit mansardé à quatre versants recouvert de tôle, sa composition symétrique et son entrée monumentalisée. En plus d'avoir abrité plusieurs notables, elle témoigne de l'histoire de l'éducation au XIXe siècle et de la santé au XXe siècle.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages, la composition symétrique, le toit à mansarde à quatre versants, la tôle pincée, les lucarnes à pignon, les fenêtres à arc surbaissé, la large galerie protégée d'un auvent indépendant recouvert de tôle, les jeux de brique, les colonnes ouvragées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres .

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0089.02

2013.53052.PRIN.0089.07

2013.53052.PRIN.0089.08

ca 1920. Inventaire, 2005, p. 273.

1942. Inventaire, 2005, p. 273.

ca 1980. Inventaire 2005, p. 274.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1964

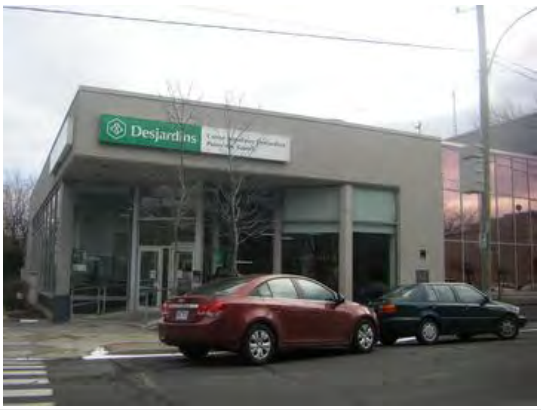
Adresse: 93 - 96 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-74-1456-7-000-0000

Cadastre: 4481934 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2013.53052.PRIN.0093.01.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente d'acier

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
panneaux de verre		panneaux de verre

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	mur-rideau	métal
rectangulaire	fixe	mur-rideau	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

À l'angle de la rue Charlotte et en diagonal avec le carré Royal.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1964

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0093.01.03

2013.53052.PRIN.0093.02

2013.53052.PRIN.0093.03

2013.53052.PRIN.0093.04

2013.53052.PRIN.0093.07

2013.53052.PRIN.0093.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 98 - 100 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-64-7315-0-000-0000

Cadastre: 4481892 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0098.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	fronton
planche cornière	parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Prince, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. De plus, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown. Les planches cornières, la corniche à consoles, le parapet à fronton et les fenêtres à guillotine rappellent des éléments traditionnels. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en gradins, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les fenêtres à guillotine, la corniche, les planches cornières, le fronton et le parapet.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0098.02

2013.53052.PRIN.0098.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 102 - 104 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-64-7605-4-000-0000

Cadastre: 4481893 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0102.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	corniche
planche cornière	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Prince, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact et son toit en pente, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Les planches cornières, la corniche à consoles et les fenêtres à guillotine rappellent des éléments traditionnels. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente, la large galerie protégée et le balcon, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche, les planches cornières et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0102.02

2013.53052.PRIN.0102.08

2013.53052.PRIN.0102.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1935-1936

Adresse: 105 - Prince (rue du)

Dénomination: Ancien Collège Sacré-Coeur / Centre Sacré-Coeur

Matricule: 3400-74-5701-2-000-0000

Cadastre: 4481932 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0105.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): scolaire

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Style historique

Élévations

Nombre d'étages: 4

Matériau soubassement: béton

Saillies: clocher, portail, rampe d'accès, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	contemporain
à arc en plein cintre	indéterminé	jumelée	contemporain
circulaire	rose / rosace	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

clé de voûte	croix
pilastre	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Occupe 1/3 de l'îlot. À l'angle de l'avenue de l'Hôtel-Dieu.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1935-1936

Maître d'oeuvre: Félix Racicot

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre: architecte

Notes historiques

Le Collège Sacré-Cœur est érigé en 1869. Il est dirigé par les Frères des Écoles chrétiennes jusqu'en 1886, après quoi les Pères de Sainte-Croix assurent l'enseignement et l'administration du collège jusqu'en 1909. À cette date, les Frères de la Charité prennent la direction de l'institution qui accueille 500 élèves. C'est alors que le collège devient l'Académie du Sacré-Cœur. Les cours de niveau primaire y sont dispensés. En 1928, le Mont-Saint-Bernard, un collège privé qui offrait des cours de niveau secondaire, ferme ses portes. Les niveaux supérieurs doivent dorénavant être dispensés dans le réseau public et deviennent ainsi accessibles aux classes ouvrières. Aussi à partir de 1928, un cours commercial est ouvert à l'Académie du Sacré-Cœur qui accueille désormais une septième et une huitième année pour compenser la fermeture du Mont-Saint-Bernard. En 1934, l'Académie accueille 750 élèves. Le bâtiment est agrandi en 1916-1917, puis en 1927 d'après les plans et devis de l'architecte Joseph Héroux. En 1935, René Lafleur reçoit le contrat pour la démolition et la reconstruction des vieux quartiers de l'Académie ainsi que pour l'érection d'une nouvelle façade longeant la rue du Prince. Les plans et devis sont exécutés par l'architecte Félix Racicot (1903-1973). En 1948, l'institution change son nom pour devenir l'École supérieure Sacré-Cœur. En 1953, l'aile de 1927 est rénovée. En 1982, l'institution est fermée et devient un centre de loisirs. De nos jours, le Centre Sacré-Cœur abrite divers groupes socio-communautaires ainsi que le Service de planification et développement urbain de la Ville de Sorel-Tracy.

Données documentaires

Références bibliographiques

Biographical Dictionary of Architects in Canada. « Félix Racicot » [en ligne] : <http://dictionaryofarchitectsincanada.org/architects/view/1405>.

OBJOIS, Catherine et Société historique Pierre-de-Saurel inc. L'histoire économique de la région de Sorel-Tracy, du dernier siècle, 1905 à 2005. Sorel, Page Cournoyer Publications, 2005.

PLANTE, Roland. « Les débuts de l'enseignement à Sorel », dans Sorel-Tracy-Express.ca, le 26 février 2013 [en ligne] :

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son histoire, sa position et son architecture. Il témoigne de l'histoire de l'éducation et des communautés religieuses à Sorel. Implanté dès 1869, il fut dirigé tout à tour par les Frères des Écoles chrétiennes, de Sainte-Croix et de la Charité. L'institution qui dispense les classes primaires a accueilli des centaines d'enfants entre 1869 et 1984, soit pendant plus de cent ans. L'édifice de 1935 est conçu d'après les plans de Félix Racicot, le même architecte qui a conçu l'École des Arts et Métiers juste en face afin d'assurer la poursuite des études par les jeunes garçons. L'ancien Collège Sacré-Coeur se démarque par son clocher carré qui apporte une touche asymétrique à la composition marquée par une avancée centrale mettant en valeur l'entrée du collège.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver l'aile donnant sur la rue Prince telle quelle.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0105.02

2013.53052.PRIN.0105.05

2013.53052.PRIN.0105.06

2013.53052.PRIN.0105.09.01

2013.53052.PRIN.0105.09.02

2013.53052.PRIN.0105.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1980

Adresse: 106 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-63-7996-9-000-0000

Cadastre: 4481894 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0106.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: brique de revêtement

Matériau(x) façade secondaire droite: brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1980

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ◉ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0106.02

2013.53052.PRIN.0106.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 108 - 110 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-63-8186-6-000-0000

Cadastre: 4481895 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0108.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, cheminée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Prince, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et galerie protégée d'un auvent indépendant. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, les deux cheminées, la composition de la façade principale, les deux logements contigus et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0108.02

2013.53052.PRIN.0108.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1935

Adresse: 112 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-63-8476-1-000-0000

Cadastre: 4481896 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2013.53052.PRIN.0112.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Autre

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, balcon, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	bardeaux d'asphalte	aucune
	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	pleine	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	fixe	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1935

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2013-11-26

- (●) Bon état
- ( ) Travaux mineurs requis
- ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- ( ) État complet
- ( ) Évolution harmonieuse
- ( ) Transformations réversibles
- (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'avancée centrale en brique, la fausse mansarde et les volumes ajoutés à l'arrière constituent des altérations importantes brimant la lecture de l'ancienneté et de la typologie du bâtiment. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse et son âge (1935 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle a subi d'importantes altérations. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

Valeur patrimoniale

- ( ) Exceptionnelle
- ( ) Supérieure
- ( ) Bonne
- ( ) Moyenne
- ( ) Faible
- (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2013.53052.PRIN.0112.02

2013.53052.PRIN.0112.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2013-08-08	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1946

Adresse: 122 - 122 A Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-73-0602-9-000-0000

Cadastre: 4288789 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0122.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	planche cornière
retour de l'avant-toit	

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1946

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur représentent d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit mansardé, la large galerie protégée d'un auvent indépendant et les ornements dont les chambranles, les planches cornières et les retours de l'avant-toit.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0122.01

2014.53052.PRIN.0122.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1929

Adresse: 123 - 125 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-73-5115-7-000-0000

Cadastre: 4288793 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0123.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	contemporaine	avec imposte	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1929

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des prolongements extérieurs ainsi que des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se distingue par son parement de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la galerie surmontée d'un balcon, le parement de brique, les jeux de briques et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0123.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1915

Adresse: 124 - 126 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-62-9889-6-000-0000

Cadastre: 4288784 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0124.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: planches de bois horizontales

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: plat/à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les prolongements extérieurs semblent avoir été modifiés. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa galerie ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, il s'agit également d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, la galerie surmontée d'un balcon et le parement de planche de bois sur le côté gauche.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur l'ensemble des façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0124.01

2014.53052.PRIN.0124.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1955

Adresse: 127 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-73-5405-2-000-0000

Cadastre: 4288794 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0127.02

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Commercial ou mixte à toit plat

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: escalier, marquise, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de plastique ou vinyle		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1955

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La devanture a subi plusieurs transformations importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, le parement de brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Façade à revoir complètement.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0127.01

2014.53052.PRIN.0127.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 128 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-0280-6-000-0000

Cadastre: 4288786 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0128.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, avancée, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fronton

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le crépi est fissuré.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Elle se démarque par son avancée dominée par un fronton. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, la galerie protégée d'un auvent, l'avancée dominée par un fronton.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0128.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 129 - 129 B Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-5796-6-000-0000

Cadastre: 4288795 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0129.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 3,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	papier goudronné	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	indéterminé

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Garage

Données historiques

Construction

Année construction vers 1945

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) [ ] Âge et histoire [ ] Usage [x] Architecture [ ] Authenticité [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Il se distingue des plexs par son toit à croupe avec lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de trois étages et demi, le toit à croupe et la lucarne, les larges galeries superposées, les fenêtres à guillotine ainsi que le garage en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

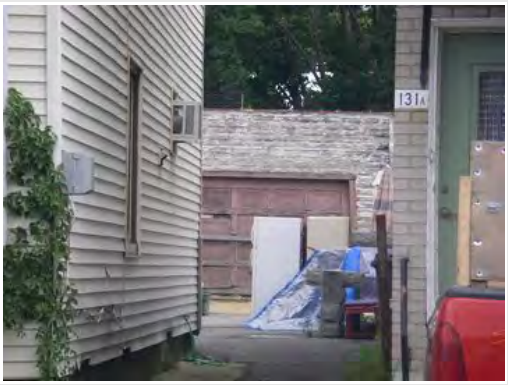
Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0129.01

2014.53052.PRIN.0129.02



2014.53052.PRIN.0129.10

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 130 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-0570-0-000-0000

Cadastre: 4288787 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0130.08

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
bardeaux de bois		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
losange	fixe	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle	colonne ouvragée

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Elle se démarque par son bardeau de bois et ses vastes galeries ornées de façon originale. Quelques travaux adéquats pourraient faire augmenter la valeur patrimoniale de cet immeuble à supérieure.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe et la lucarne à croupe, le revêtement de planche de bois et de bardeau de bois, la large galerie surmontée par un balcon aussi large, les portes à imposte, la fenêtre en losange en bois et la fenêtre en bois de la lucarne, les piliers et colonnes de galerie, les garde-corps et les chambranles.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement de tôle à baguettes sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0130.01

2014.53052.PRIN.0130.02

2014.53052.PRIN.0130.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 131 - 131 A Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-5786-7-000-0000

Cadastre: 4288798 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0131.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	brique de revêtement	parement de métal à clins
brique de revêtement	planches de bois horizontales	

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	juxtaposée	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

parapet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Besoin d'entretien.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs volumes s'enfilent à l'arrière. Le changement des matériaux recouvrant les façades constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se démarque par ses portes et ses fenêtres en bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains des façades qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pente camouflée par le parapet, la large galerie protégée d'un auvent et surmontée d'un balcon, les fenêtres à guillotine en bois, les portes en bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades et des modèles plus traditionnels pour les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0131.01

2014.53052.PRIN.0131.02

2014.53052.PRIN.0131.03

2014.53052.PRIN.0131.09

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 132 - 136 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-1764-8-000-0000

Cadastre: 4288790 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0132.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

pilastre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex avec escalier extérieur. Il se démarque par son parement de brique rouge. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le perron surmonté d'un balcon, les fenêtres à guillotine, l'évocation de la corniche, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Rétablir la corniche.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0132.01

2014.53052.PRIN.0132.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 133 - 135 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-5673-7-000-0000

Cadastre: 4288796 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0133.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	fixe	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

pilastre	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes, des fenêtres et des prolongements extérieurs constitue une transformation de nature réversible. La corniche a été supprimée.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des caractéristiques traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le parapet du toit en gradins sur les côtés, le parement de brique, la large galerie surmontée d'un balcon, l'escalier métallique, les fenêtres à guillotine en bois, les platebandes en brique et les pilastres.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0133.01

2014.53052.PRIN.0133.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1940

Adresse: 138 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-2054-3-000-0000

Cadastre: 4288791 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0138.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, galerie, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
plat/à faible pente	membrane	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	métal

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Provost et comporte des adresses sur cette voie, soit le 59 et le 59 A, rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: entre 1900-1940

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Cependant, la volumétrie d'origine a été altérée de manière importante à l'arrière. De plus, des prolongements extérieurs et des accès aux étages supérieurs ont été ajoutés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci est proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes et sa galerie protégée, mais dans une variante plus cossue de deux étages et demi. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants droits recouvert de tôle à baguettes, la large galerie protégée d'un auvent, les fenêtres à guillotine, les cheminées.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0138.02

2014.53052.PRIN.0138.03

2014.53052.PRIN.0138.04

2014.53052.PRIN.0138.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1968

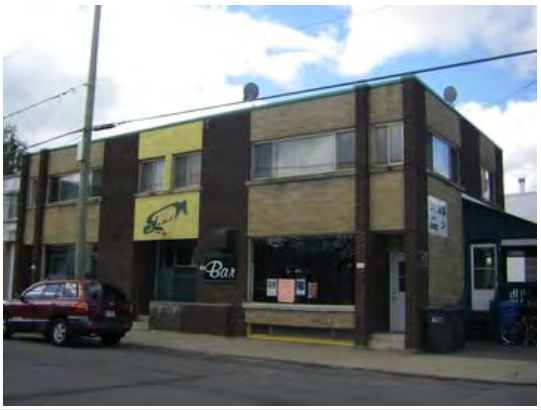
Adresse: 140 - 144 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-3425-4-000-0000

Cadastre: 4288792 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA



2014.53052.PRIN.0140.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): mixte

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, galerie, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

Cet immeuble est situé à l'angle de la rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1968

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

- [ ] État complet
- [x] Évolution harmonieuse
- [ ] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)

- [ ] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [ ] Architecture
- [ ] Authenticité
- [ ] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car il est récent et présente peu d'intérêt quant à son histoire ou son architecture. Il est toutefois représentatif de l'architecture moderne des années 1960.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [ ] Bonne
- [ ] Moyenne
- [x] Faible
- [ ] Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la volumétrie générale et la composition moderne, les revêtement de brique de deux couleurs.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les ouvertures. Mieux intégrer la terrasse extérieure du bar à l'architecture de l'immeuble.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0140.01

2014.53052.PRIN.0140.02

2014.53052.PRIN.0140.06

2014.53052.PRIN.0140.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 155 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-72-7510-9-000-0000

Cadastre: 4289951 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0155.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	contemporaine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est entourée d'un vaste terrain donnant sur la rue Provost.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles (●) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Cette résidence a été exhaussée. Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne (●) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0155.01

2014.53052.PRIN.0155.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1840

Adresse: 157 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-7499-7-000-0000

Cadastre: 4289950 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0157.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1.5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de plastique ou vinyle

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants à base recourbée

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1840

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

○ Bon état ◉ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le bardeau d'asphalte est abîmé par endroit.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le volume a été exhaussé et les ouvertures semblent avoir été modifiées. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste, son toit à deux versants dont la base est recourbée, les lucarnes à pignon qui témoignent de l'occupation des combles et l'importante galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment qui briment notamment la lecture de l'âge vénérable de la maison (1840 selon le rôle d'évaluation). Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants à base recourbée, les lucarnes à pignon et la galerie protégée d'un auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0157.01

2014.53052.PRIN.0157.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1987

Adresse: 158 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-4184-8-000-0000

Cadastre: 4289946 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0158.01

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	porte fenêtre	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1987

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle est récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0158.03

2014.53052.PRIN.0158.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 159 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-7689-3-000-0000

Cadastre: 4289949 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0159.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, escalier, perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Limoges et comporte des adresses civiques sur cette voie, soit les 61 et 63, rue Limoges. L'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours se trouve de l'autre côté de la rue.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les ouvertures semblent avoir été modifiées pour accueillir plus de logements. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, à côté de l'église de la paroisse, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à croupe percé de lucarnes à croupe.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs. Revoir l'organisation des ouvertures qui semble avoir été modifiée avec les années.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0159.01

2014.53052.PRIN.0159.02

2014.53052.PRIN.0159.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1843-1930

Adresse: 160 - 162 Prince (rue du)

Dénomination: Ancienne chapelle méthodiste / chapelle temporaire Notre-Dame

Matricule: 3400-71-4647-4-000-0000

Cadastre: 4289948 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0160.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): religieuse

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, balcon, galerie, escalier

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	à pignon

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fer ornemental
jeu de briques/pierres	platebande en brique / pierre

Remarques sur le paysage

Cette résidence est située à l'angle de la rue Limoges et face à l'Église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1843-1930

Maître d'oeuvre: James H. Springle (1819-1877)

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre: architecte

Notes historiques

En 1843, une chapelle congrégationaliste est érigée selon les plans de l'architecte James H. Springle (1819-1877), de Montréal. En 1850, la chapelle est vendue aux enchères et achetée par Sir Hugh Allan, un marchand de Montréal. La chapelle devient méthodiste et porte le nom de New Connection Methodist. Le révérend William Tyndal la dirige jusqu'en 1860. L'année suivante, William McNaughton en fait l'acquisition et la revend à la Société Saint-Michel. Le bâtiment subit ses premières modifications. En 1911, la paroisse Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours est constituée. Une chapelle temporaire est installée dans l'actuel 160, rue du Prince. Le bâtiment subit une autre phase de modifications : une annexe agrandit la chapelle par le chœur, un escalier est ajouté sur le côté et la statue de saint Michel est remplacée par un clocher dont les cloches provenaient de l'ancienne cathédrale de Saint-Hyacinthe. En 1929, la fabrique vend la vieille chapelle à Zacharie Cotnoir. Il démolit la rallonge arrière, l'escalier et la remise de la cour arrière, supprime le clocher, ajoute les galeries à l'avant et refait les fenêtres. L'ancienne chapelle devient la maison à 4 logements d'aujourd'hui.

Données documentaires

Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel.
BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-de-Saurel, 2005, p. 288-296.
DESPRÉS, abbé A. Couillard. Histoire de Sorel, De ses origines à nos jours. (Reproduction de l'édition de 1926) Éditions Beaudry & Frappier.
HILL, Robert G. « James H. Springle ». Biographical Dictionary of Architects in Canada. Toronto [en ligne] : http://www.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'immeuble a changé de vocation et a ainsi transformé grandement passant de chapelle à immeuble à quatre logements. Le clocher a été supprimé ainsi que l'annexe arrière et des escaliers latéraux. Les galeries et balcons à l,avant ont été ajoutés.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure. Il s'agit d'une ancienne chapelle érigée en 1843 par l'architecte James H. Springle. En 1911, la nouvelle paroisse Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours y installe une chapelle temporaire qui est utilisée jusqu'à la construction de l'église en 1926. L'immeuble a conservé certaines traces de son passé religieux. De l'ancienne chapelle, on perçoit toujours l'emplacement du clocher, soit l'actuelle avancée au centre de la façade principale, ainsi que les trois travées verticales marquées dans la brique sur les façades latérales. L'immeuble se distingue ainsi par son avancée centrale massive permettant un caractère intime aux galeries et balcons à l'avant. Le volume imposant, les grandes lucarnes, les piliers de brique et les jeux de brique font également de ce bâtiment un cas unique à Sorel.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes, les lucarnes à pignon, la cheminée de brique, le parement de brique sur les façades et le parement de planche de bois, la composition de la façade principale avec l'avancée centrale et les deux portes contiguës, les piliers de brique, les portes à panneaux, les fenêtres à guillotine en bois, les platebandes en brique, les jeux de briques.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour l'ensemble des portes et fenêtres et pour les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0160.01

2014.53052.PRIN.0160.02

2014.53052.PRIN.0160.07

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: en 1926-1928

Adresse: 161 - Prince (rue du)

Dénomination: Église de Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours

Matricule: 3400-81-2056-9-000-0000

Cadastre: 4290077 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s):
- Assujetti à un règlement sur les PIIA
- Immeuble patrimonial cité

2014.53052.PRIN.0161.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): religieuse

Typologie constructive (structure apparente): pierre

Typologie formelle (courant architectural dominant): Style historique

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: pierre

Saillies: clocher, rampe d'accès, perron, cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement
pierre de taille	pierre de taille	pierre de taille

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	aucune
	cuivre	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
rectangulaire	â panneaux avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc en plein cintre	fixe	sans objet	bois
circulaire	rose / rosace	sans objet	bois
carrée	fixe	sans objet	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

croix	bandeau
bas-relief	jeu de briques/pierres

Remarques sur le paysage

L'église est située à l'angle de la rue Limoges.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1926-1928

Maître d'oeuvre: Joseph-Henri Caron

Propriétaire constructeur: Fabrique

Statut du maître d'oeuvre: architecte

Notes historiques

Joseph-Henri Caron (1878-1954) est le fils de Louis Caron.
Paroisse Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours fondée en 1911. Église fermée en 2005.
" Au début des années 1900, la paroisse St-Pierre est considérée comme l'une des plus grosses cures de la vallée du Richelieu avec 10 000 fidèles répartis sur 24 400 acres. Le 15 septembre 1901, les marguilliers voyant la nécessité d'alléger la tâche de la cure soreloise, décident de mettre à la disposition du curé une somme de 8 000 dollars pour lui permettre l'achat des terrains nécessaires à l'établissement d'une église et d'un presbytère en vue de fonder une nouvelle paroisse. [...] À ses débuts, la paroisse Notre-Dame n'a pas d'argent pour se permettre la construction de l'ensemble des bâtiments nécessaires. Cependant, on entreprend la construction du presbytère et on envisage l'achat d'une ancienne église protestante alors occupée par l'Union Saint-Joseph et Saint-Michel. Cette première église va servir pendant plus de 15 ans. La bénédiction de la pierre angulaire du nouvel édifice a lieu le 17 octobre 1926.

Données documentaires

Références bibliographiques

Sébastien Lacroix. "Un projet résidentiel majeur dans une église du Vieux-Sorel" paru le 25 août 2010 dans SorelTracyRegion.net [en ligne] : http://www.soreltracyregion.net/actualite/page/actualite/article/a/11348?high=or

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

L'église est fermée au culte; elle a été recyclée en plateau sportif.

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'extérieur, l'église présente une évolution harmonieuse.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'Église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours présente une valeur patrimoniale supérieure. Du point de vue historique, elle marque le coeur de la paroisse ainsi que le développement de cette partie du vieux-Sorel. Elle a été conçue par Joseph-Henri Caron, un architecte renommé et constitue une oeuvre importante. Elle est d'ailleurs cotée Exceptionnelle par l'Inventaire des lieux de culte du Québec. Elle se démarque par sa composition asymétrique du fait des deux tours, l'une carrée avec clocher et l'autre arrondie coiffée d'un dôme. Le toit est recouvert de cuivre et les façades en pierre à bossage présentent de nombreux jeux de pierre avec pierre de taille. L'église a été convertie en plateau sportif ce qui témoigne de sa valeur d'usage.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver l'édifice tel qu'il est.

Éléments à rétablir ou à remplacer

S'assurer que l'église conserve une fonction afin d'assurer sa préservation à long terme.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0161.01

2014.53052.PRIN.0161.07

2014.53052.PRIN.0161.08

En 1927.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: entre 1900-1950

Adresse: 164 - 166 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-4130-1-000-0000

Cadastre: 4289947 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0164.08

Valeur patrimoniale: Faible

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Immeuble de type plex

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

fer ornemental

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté face à l'Église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1950

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à deux versants, la composition de la façade principale, l'escalier métallique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0164.01

2014.53052.PRIN.0164.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1910

Adresse: 168 - 170 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-71-4420-6-000-0000

Cadastre: 4289925 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0168.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 2,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi, pierre de revêtement

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté face à l'Église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
Le volume a été exhaussé.
La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en face de l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants et sa galerie mais dans une variante plus cossue de deux étages et demi. La valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0168.01

2014.53052.PRIN.0168.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1913

Adresse: 171 - Prince (rue du)

Dénomination: Ancien presbytère de Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours

Matricule: 3400-81-3216-8-000-0000

Cadastre: 4290065 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0171.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: cheminée, porche/tambour, tourelle/tour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
pierre de revêtement	pierre de revêtement	pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	membrane	aucune
conique/poivrière	tôle en plaque	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
à arc surbaissé	à manivelle	avec imposte	contemporain
rectangulaire	à manivelle	avec imposte	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche	jeu de briques/pierres
platebande en brique / pierre	chaînage d'angle

Remarques sur le paysage

L'ancien presbytère est situé à côté de l'ancienne église et de l,ancienne école Notre-Dame.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1913

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: Fabrique

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Au début du 20e siècle, la paroisse de Saint-Pierre à Sorel est trop peuplée et des terrains sont achetés par la fabrique en vue de l'éventuel aménagement d'une nouvelle cure. Neuf maisons doivent être expropriées sur les rues du Prince et Limoges. En 1911, la paroisse Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours est constituée dans ce secteur ouvrier situé au sud-ouest de la paroisse mère.
Une chapelle temporaire est d'abord utilisée en face du site, l'actuel 160, rue du Prince et un presbytère temporaire est établi dans la maison de M. Stedworthy. Le presbytère actuel aurait été érigé vers 1913 par le curé Tétreault. L'église et construite à côté du presbytère en 1926.
La maison curiale est vendue en 1986 à l'Office municipal d'habitation de la ville de Sorel-Tracy. Les Résidences Havre Notre-Dame occupent actuellement l'immeuble et offrent des chambres à prix modiques. Le presbytère a par conséquent subi certaines modifications et mises aux normes.

Données documentaires

Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel.
BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-de-Saurel, 2005, p. 290-296.
DESPRÉS, abbé A. Couillard. Histoire de Sorel, De ses origines à nos jours. (Reproduction de l'édition de 1926) Éditions Beaudry & Frappier.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Il a été converti.

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et fenêtres ont été modifiées. Il y a un volume annexe à l'arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'ancien presbytère de Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours possède une valeur patrimoniale supérieure en raison notamment de son architecture éclectique qui se démarque nettement de la production soreloise courante par son toit au brisis recourbée et sa tourelle au toit conique. Les jeux de brique sont nombreux. L'ancien presbytère accueille désormais une résidence de 24 chambres conçue par l'Office municipal d'habitation de Sorel-Tracy, ce qui témoigne de sa valeur d'usage. Par ailleurs, sa valeur historique est forte puisqu'il s'agit d'un élément fondateur du noyau religieux de Notre-Dame qui s'implante à partir de 1911.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume du bâtiment, la forme de son toit recouvert de tôle, la tourelle d'angle, le parement de brique et ses jeux de briques, la corniche, les chaînages d'angle et les platebandes en brique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.
Le retour de grandes galeries couvertes au rez-de-chaussée serait envisageable en s'inspirant des photographies anciennes.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0171.01.01

2014.53052.PRIN.0171.01.02

2014.53052.PRIN.0171.02

2014.53052.PRIN.0171.07.02

2014.53052.PRIN.0171.07.01

En 1916.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1928

Adresse: 172 - Prince (rue du)

Dénomination: Maison Jean-Baptiste-Lafrenière

Matricule: 3400-71-4610-2-000-0000

Cadastre: 4289927 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0172.02.01

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: avancée, balcon, galerie, oriel

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
fausse mansarde	membrane	aucune
	bardeaux d'asphalte	

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	contemporain
rectangulaire	à manivelle	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

insertion	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté face à l'Église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1928

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'immeuble sis au 172, rue du Prince est vraisemblablement construit dans le sillage de la construction de l'église, soit vers 1928, dans ce secteur marqué par le noyau paroissial et institutionnel. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence, mais le notaire et politicien Jean-Baptiste Lafrenière (1874-1939) pourrait en être le propriétaire-constructeur. Admis au notariat en 1900, il s'installe à Sorel où il s'illustre comme homme d'affaires et politicien. En 1917, Jean-Baptiste Lafrenière fait l'acquisition des Chantiers Manseau avec Joseph Simard (1888-1963) et Alcime Beaudet comme associés. Dans les années suivantes, l'entreprise s'agrandit par l'achat d'autres entreprises de la région, dont la Fonderie Beauchemin et Fils. Il est ainsi au nombre des fondateurs des plus grandes entreprises soreloises soit Marine Industries. Comme notaire, il se distingue à la Chambre des notaires en tant que vice-président de 1918 à 1921 et président de 1924 à 1927. Il est maire de Sorel de 1910 à 1919 ainsi que député libéral élu dans Richelieu en 1923 et 1927.

Données documentaires

Références bibliographiques

Assemblée nationale du Québec. « Jean-Baptiste Lafrenière » [en ligne] : http://www.assnat.qc.ca/fr/deputes/lafreniere-jean-baptiste-3895/biographie.html
BIOPHARE. « L'appel du large » [exposition virtuelle], Biophare, 2014 [en ligne] : http://appeldularge.com/index.php
PRITCHARD, James. A Bridge of Ships: Canadian Shipbuilding during the Second World War. Montréal, McGill-Queen's University Press, 2011, p. 53-55.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet ( ) Évolution harmonieuse (●) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte du balcon a été remplacée par une fenêtre. L'imposte de la porte principale a été bouchée. Le changement des matériaux recouvrant le brisis ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, en face de l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. L'oriel, l'avancée, la large galerie, le balcon, l'auvent recouvert de tôle à pincée, les linteaux et les insertions décoratives participent au décor de cette demeure. Finalement, cette demeure est liée à Jean-Baptiste Lafrenière (1874-1939), notaire, homme d'affaires et politicien important.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle (●) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible ( ) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à fausse mansarde, l'avancée et l'oriel, la large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle, le balcon, les linteaux et les insertions décoratives.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle traditionnelle sur le brisis du toit en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0172.01

2014.53052.PRIN.0172.02.02

2014.53052.PRIN.0172.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1936

Adresse: 180 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-3788-9-000-0000

Cadastre: 4289924 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0180.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): autre

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, escalier, rampe d'accès

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane avec baie latérale	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	fronton
parapet	

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté face à l'Église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1936

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Ancienne Salle paroissiale Notre-Dame de Sorel.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

D'après une photographie ancienne, ce bâtiment a changé de manière considérable.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Le salon funéraire vient compléter l'ensemble religieux en s'implantant en face du noyau religieux. Il se démarque par son architecture institutionnelle néoclassique. En effet, la façade principale expose un portique couvert par un fronton massif soutenu par quatre colonnes doriques et deux pilastres. Le toit a deux versants typique de l'époque est camouflé par un parapet imposant. Les façades latérales sont cependant dénudées de tout intérêt. Historiquement, il s'agit de l'ancienne Salle paroissiale Notre-Dame de Sorel, mais le bâtiment a été largement modifié depuis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation, le toit à deux versants recouvert de tôle, le portique et son fronton et ses colonnes doriques.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0180.01

2014.53052.PRIN.0180.02

En 1936.

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1946

Adresse: 184 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-7375-1-000-0000

Cadastre: 4289930 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0184.02

Valeur patrimoniale: Bonne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	indéterminé	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

colonne ouvragée	corniche
fer ornemental	linteau en pierre/béton

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté face à l'Église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1946

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

En 1843, à l'angle de l'actuelle rue Limoges, la chapelle méthodiste est érigée. En 1911, la paroisse Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours est constituée dans ce secteur ouvrier et l'église sera édifiée en 1926.

L'immeuble sis au 184, rue du Prince est vraisemblablement construit au début du 20e siècle dans ce secteur marqué par le noyau paroissial et institutionnel. Les informations historiques sont rares à propos de cette résidence. Elle témoigne de l'architecture Boomtown à toit plat ou à faible pente qui s'impose partout au Québec, dans les milieux ruraux et villageois, au tournant du 20e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

Québec. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ). Collection numérique. Cartes et plans [en ligne] : http://www.banq.qc.ca/collections/cartes_plans/index.html

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, au coeur du noyau religieux de Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit plat, sa large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle à baguettes ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se distingue par son parement de brique, ses colonnes ouvragées, son garde-corps et ses linteaux. La valeur patrimoniale pourrait être augmentée si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit plat, la large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle à baguettes, les fenêtres à guillotine et les ornements dont la corniche, les colonnes ouvragées, le garde-corps en fer ornemental et les linteaux ornés de têtes de lion.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des modèles traditionnels en bois pour les portes et les fenêtres.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0184.01

2014.53052.PRIN.0184.08

2014.53052.PRIN.0184.09.01

2014.53052.PRIN.0184.09.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1920

Adresse: 186 - 186 a Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-7566-5-000-0000

Cadastre: 4289931 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0186.02

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: balcon, escalier, galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire gauche: enduit et crépi

Matériau(x) façade secondaire droite: enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture: en pavillon

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient résulter d'une altération plus importante.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit en pavillon, les fenêtres à guillotine, la composition symétrique.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs, surtout les garde-corps.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0186.01

2014.53052.PRIN.0186.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1900

Adresse: 188 - 192 Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-8146-5-000-0000

Cadastre: 4289933 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0188.02

Valeur patrimoniale: Faible

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: balcon, cheminée, galerie, terrasse

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à croupe	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	contemporain
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée à l'angle de la rue Adélaïde.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1900

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ◉ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il pourrait s'agir d'une résidence unifamiliale transformée en trois logements. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Il s'agit ici d'une variante plus allongé au toit à croupe sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ◉ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation de deux étages, le toit à croupes, le parement de brique, la large galerie, les fenêtres à guillotine.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un revêtement plus traditionnel sur le toit ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0188.01

2014.53052.PRIN.0188.03

2014.53052.PRIN.0188.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1960

Adresse: 188 B - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3400-70-7856-0-000-0000

Cadastre: 4289932 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0188B.02

Valeur patrimoniale: Aucune

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): charpente claire en bois

Typologie formelle (courant architectural dominant): Bungalow

Élévations

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: béton

Saillies: perron; porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	bois
rectangulaire	entièrement vitrée	métal
rectangulaire	plane sans vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	vitrine commerciale	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1960

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

(●) Bon état ( ) Travaux mineurs requis ( ) Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

( ) État complet (●) Évolution harmonieuse ( ) Transformations réversibles ( ) Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

?

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il est récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

Valeur patrimoniale

( ) Exceptionnelle ( ) Supérieure ( ) Bonne ( ) Moyenne ( ) Faible (●) Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0188B.01

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1945

Adresse: 189 - Prince (rue du)

Dénomination: Centre Notre-Dame

Matricule: 3400-80-3278-0-000-0000

Cadastre: 4290067, Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0189.08

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): scolaire

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

Élévations

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, portail, rampe d'accès, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec imposte	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	coulissante	avec imposte	contemporain
en bandeau vertical	fixe	sans objet	contemporain
rectangulaire	blocs de verre	juxtaposée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bas-relief	croix
insertion	pilastre

Remarques sur le paysage

Ce bâtiment est implanté à l'angle de la rue Adélaïde, à côté du noyau religieux de Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1945

Maître d'oeuvre: René Charbonneau

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre: Architecte

Notes historiques

Les sœurs de la congrégation Notre-Dame arrivent à Sorel en 1855 et prennent en charge l'éducation des jeunes filles. En 1865, elles s'installent dans un nouveau couvent à l'angle des rues George et Phipps. Leur couvent est incendié en 1915 et elles ouvrent alors un nouveau couvent dans un bâtiment de plan rectangulaire de deux étages recouvert de brique à l'angle des rues Adélaïde et du Prince, à côté du nouveau noyau paroissial. L'immeuble est reconstruit en 1945-1946 d'après les plans de l'architecte René Charbonneau (1881-1969). L'institution ouvre ses portes en octobre 1946. L'enseignement de la première à la onzième année est dispensé par les religieuses et par des laïcs. La résidence des sœurs est érigée à côté en 1947 et un passage souterrain relie les deux immeubles. L'institution devient une école secondaire lors des réformes. En 1982, le Centre communautaire Notre-Dame est créé. Sa mission est de gérer des infrastructures communautaires. Le 8 mars 1984, la Commission scolaire de Sorel cède l'école Notre-Dame à la Corporation du Centre communautaire Notre-Dame inc. Une subvention du gouvernement fédéral permet de rénover l'édifice.

Données documentaires

Références bibliographiques

Archives de la Société historique Pierre-de-Saurel inc.
Louise Grégoire-Racicot . "Joseph Guiseppe Guardo, un sculpteur dont trois œuvres ornent des murs sorelois " paru le 18 novembre 2008 dans Les 2 Rives, La Voix [en ligne] : http://www.les2riveslavoix.ca/2008/11/18/joseph-guiseppe-guardo-un-sculpteur-dont-trois-uvres-ornent-des-murs-sorelois
BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Il a changé de vocation. Les fenêtres du rez-de-chaussée ont été partiellement réduites par un revêtement de tôle dans la partie supérieure..

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le Centre Notre-Dame possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur l'îlot religieux de Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours. L'immeuble est conçu par l'architecte René Charbonneau. Il est orné de bas-relief qui auraient été réalisés par Joseph Guardo. Ces bas-relief ornent l'extérieur du bâtiment et participent à sa valeur d'art. Le bâtiment se démarque également par son avancée semi-circulaire formant un portique au-dessus de l'entrée et donnant du relief au volume plutôt rectangulaire du bâtiment ainsi qu'un aspect Streamline issu de l'Art Déco. Finalement, il est lié à la congrégation de Notre-Dame qui oeuvre à Sorel depuis 1855 et qui s'installe à cet emplacement en 1915. L'immeuble a abrité un couvent devenu école secondaire Notre-Dame.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le bâtiment tel quel.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Les fenêtres du rez-de-chaussée ont été partiellement réduites dans leur partie supérieure. La réouverture totale de ces fenêtres serait souhaitable.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0189.01.01

2014.53052.PRIN.0189.01.02

2014.53052.PRIN.0189.04

2014.53052.PRIN.0189.09.01

2014.53052.PRIN.0189.09.02

2014.53052.PRIN.0189.09.03

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 200 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3499-79-9983-3-000-0000

Cadastre: 4290055 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0200.08

Valeur patrimoniale: Moyenne

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : pignon en façade

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: béton

Saillies: auvent, perron, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois
rectangulaire	à guillotine	sans objet	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

pilastre	volet/persienne

Remarques sur le paysage

Cette maison est implantée à côté de la piste cyclable témoignant de l'ancien passage de la voie ferrée.

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1875

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur:

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, près de l'ancienne voie ferrée. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale dans le mur pignon et la galerie protégée d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser une tôle plus traditionnelle sur le toit ainsi qu'un revêtement plus traditionnel les façades en plus de modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0200.01

2014.53052.PRIN.0200.02

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1875

Adresse: 204 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3499-79-9873-6-000-0000

Cadastre: 4290056 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0204.01

Valeur patrimoniale: Moyenne

○ RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain : modèle de base

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: indéterminé

Saillies: auvent, perron, porche/tambour, volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire gauche: parement de métal à clins

Matériau(x) façade secondaire droite: parement de métal à clins

Toitures et lucarnes

Profil toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeaux d'asphalte

Lucarnes: aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

pilastre

Remarques sur le paysage

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

◉ Bon état ○ Travaux mineurs requis ○ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ○ Évolution harmonieuse ◉ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☒ Architecture ☐ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa galerie protégée. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume, l'élévation d'un étage et demi, le toit à deux versants, la composition de la façade principale et le perron protégé d'un auvent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser des revêtements plus traditionnels sur le toit et les façades ainsi que des modèles traditionnels en bois pour les portes, les fenêtres, les ornements et les prolongements extérieurs.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0204.02

2014.53052.PRIN.0204.08

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		

Patrimoine bâti
de la ville de Sorel-Tracy

VILLE DE SOREL-TRACY

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Secteur: Sorel

Année construction: vers 1846

Adresse: 207 - Prince (rue du)

Dénomination:

Matricule: 3499-89-5174-2-000-0000

Cadastre: 4290058 Cadastre du Québec

Statut(s) juridique(s): Assujetti à un règlement sur les PIIA

2014.53052.PRIN.0207.02

Valeur patrimoniale: Supérieure

RPCQ

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): brique

Typologie formelle (courant architectural dominant): Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages: 1,5

Matériau soubassement: brique

Saillies: auvent, cheminée, galerie, porche/tambour

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique structurale	brique structurale	brique structurale
		planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	aucune

Ouvertures

Portes

Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois

Fenêtres

Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
rectangulaire	à guillotine	à petits carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chevrons apparents	platebande en brique / pierre
volet/persienne	

Remarques sur le paysage

Cette résidence est implantée sur un grand terrain à l'angle de la rue Victoria. Plusieurs bâtiments secondaires agencés l'entourent.

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar		

Données historiques

Construction

Année construction: vers 1846

Maître d'oeuvre:

Propriétaire constructeur: William Hunter et Margaret Henderson

Statut du maître d'oeuvre:

Notes historiques

Voir étude patrimoniale complète réalisée par Patri-Arch en 2013 pour la Ville de Sorel-Tracy.

Données documentaires

Références bibliographiques

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005.
PATRI-ARCH. Évaluation patrimoniale. 207, rue du Prince, Sorel-Tracy. Sorel-Tracy, Ville de Sorel-Tracy, 2013.
PELLETIER, Louise. Maison patrimoniale du 207, rue du Prince (dans le cadre du Concours Prix Portail d'or). Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel Inc., 2007.

VILLE DE SOREL-TRACY

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Date évaluation: 2014-09-12

○ Bon état ○ Travaux mineurs requis ◉ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

○ État complet ◉ Évolution harmonieuse ○ Transformations réversibles ○ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) ☒ Âge et histoire ☒ Usage ☒ Architecture ☒ Authenticité ☒ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur sa position, son ancienneté et son architecture. Érigée vers 1846, elle témoigne de la maison de tradition québécoise qui se développe et s'impose au 19e siècle. Elle se démarque par son volume modeste, sa structure de brique apparente et son toit à deux versants qui se prolonge au-dessus de l'importante galerie protégée. Elle a conservé des matériaux ainsi que des ornements et des portes et des fenêtres traditionnels, ce qui lui confèrent une forte authenticité. D'ailleurs, elle est récipiendaire du Prix Portail d'Or de la Société historique Pierre-De Saurel pour la valorisation du patrimoine bâti en 2006.

Valeur patrimoniale

○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible ○ Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver ce bâtiment tel quel ainsi que les bâtiments secondaires d'intérêt qui l'entourent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Le tambour en bois à l'arrière pourrait être sacrifié. Des travaux d'enveloppe sont nécessaires sur l'annexe en brique arrière. Les murs de brique, non appuyés sur une fondation, s'affaissent. Les fenêtres anciennes peuvent être restaurées, tout comme les éléments de la galerie.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies

2014.53052.PRIN.0207.07

2014.53052.PRIN.0207.08

2014.53052.PRIN.0207.09.03

2014.53052.PRIN.0207.09.04

2014.53052.PRIN.0207.10.02

2014.53052.PRIN.0207.05

Gestion des données

Créée le	Créée par	Modifiée le	Modifiée par
2014-06-23	Patri-Arch		