

Dépôt du budget 2026 de la Ville de Sorel-Tracy : augmentation de la valeur foncière et maintien de la qualité des services

Sorel-Tracy, le 8 décembre 2025 – Devant composer avec le dépôt du nouveau rôle d'évaluation comportant des variations importantes, le conseil municipal a adopté, ce lundi 8 décembre, un budget de 85,4 M\$. Dans ce contexte, étant donné la hausse des valeurs des maisons, la Ville a abaissé le taux de taxation pour équilibrer son budget et ainsi réduire le plus possible l'impact sur le compte de taxes.

Un nouveau rôle d'évaluation qui amène son lot de défis

Tous les 3 ans, les villes sont dans l'obligation de faire revoir la valeur marchande de tous les bâtiments et terrains de leur territoire. Ce n'est pas la Ville qui détermine la valeur des immeubles, mais une firme externe d'évaluateurs agréés. Les valeurs qui sont inscrites au rôle d'évaluation sont le reflet de l'effervescence du marché immobilier et de l'état de l'immeuble analysé en date du 1^{er} juillet 2024.

Ce nouveau rôle démontre qu'en général, les maisons les plus en demande sont celles d'une valeur moindre que la maison moyenne. Ce sont donc ces propriétés qui ont subi une plus forte hausse de leur évaluation. Bien que la Ville ait abaissé le taux de taxes, l'effet sera différent selon le type de propriété et selon la variation de sa valeur.

Projets à venir en 2026

Dans le but de consolider et d'accroître la prospérité économique, la Ville va, entre autres, poursuivre la promotion de la région comme partenaire en construction navale.

La Ville souhaite aussi mobiliser sa communauté par différents moyens. Parmi ceux-ci, mentionnons notamment le travail réalisé pour soumettre la candidature de Sorel-Tracy comme milieu candidat pour l'obtention de la Finale des Jeux du Québec d'été 2029. D'autre part, la Ville souhaite mettre en œuvre des plans d'action en itinérance et en développement social, ce qui impliquera la collaboration de tous les partenaires communautaires et socio-économiques de notre communauté.

Finalement, la Ville compte bonifier et maintenir l'offre et les infrastructures en loisir, notamment avec deux projets d'envergure: la planification des opérations pour le complexe aquatique et la mise en service de la toute nouvelle patinoire BLEU BLANC BOUGE de la Fondation des Canadiens pour l'enfance.

Compte de taxes

Pour une maison moyenne, évaluée à 361 648 \$, le compte de taxes de 2026 sera donc de 2 910 \$, soit une hausse de 111 \$ par rapport à 2025, ce qui se traduit par une augmentation de 3,95 %. Ceci inclut les

montants associés aux différentes tarifications apparaissant au compte de taxes. La taxe d'eau sera augmentée de 15 \$ pour atteindre 180 \$ par maison, tandis que celle pour les eaux usées augmentera de 20 \$, passant de 110 \$ à 130 \$ par maison. Du côté de la taxation pour la gestion des matières résiduelles, le montant augmentera de 10 \$, passant de 200 \$ à 210 \$.

Vous pouvez retrouver la présentation du budget, ainsi que le rapport complet des prévisions budgétaires 2026, sur le site Web de la Ville au Dépôt du budget 2026 | Ville de Sorel-Tracy

-30-

Source :

Service des communications

71, rue Charlotte, C.P. 368, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7K1

Tél. : **450 780-5600**, poste 5716 | info@ville.sorel-tracy.qc.ca