

SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL

# BUDGET 2026

8 décembre 2025



VILLE DE  
SOREL-TRACY



# Mission

Construire ensemble des milieux de vie stimulants, verts et accessibles pour aujourd’hui et demain.



# Vision

Forte d'un héritage maritime et industriel, Sorel-Tracy réinvente son développement durable pour bâtir une fierté collective.



# Valeurs

- BIENVEILLANCE
- AUDACE
- ENGAGEMENT



# BUDGET 2026



**85,4 M \$**  
—  
**2026**



**80 M \$**  
—  
**2025**

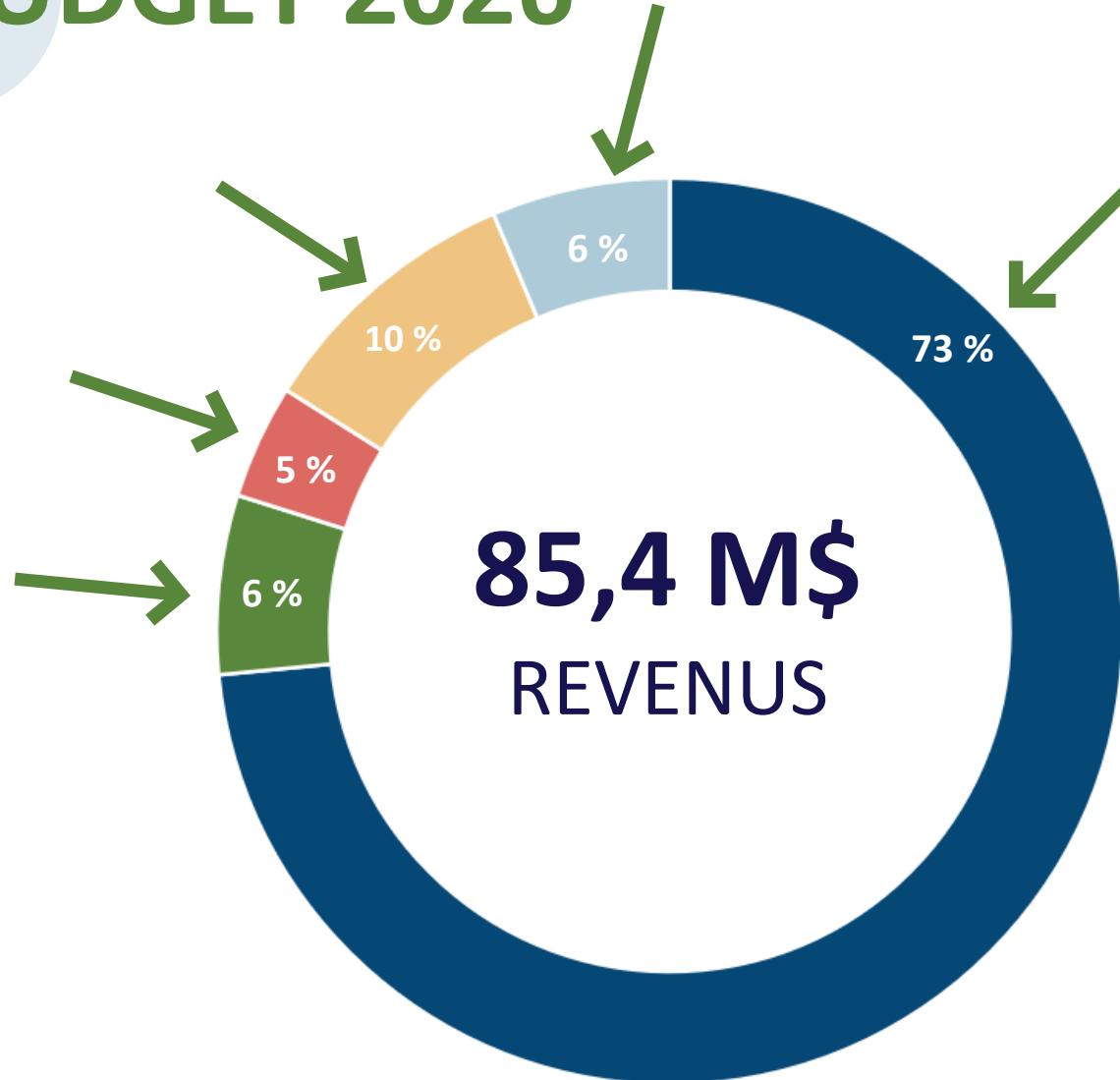


**Hausse de 5,4 M\$**

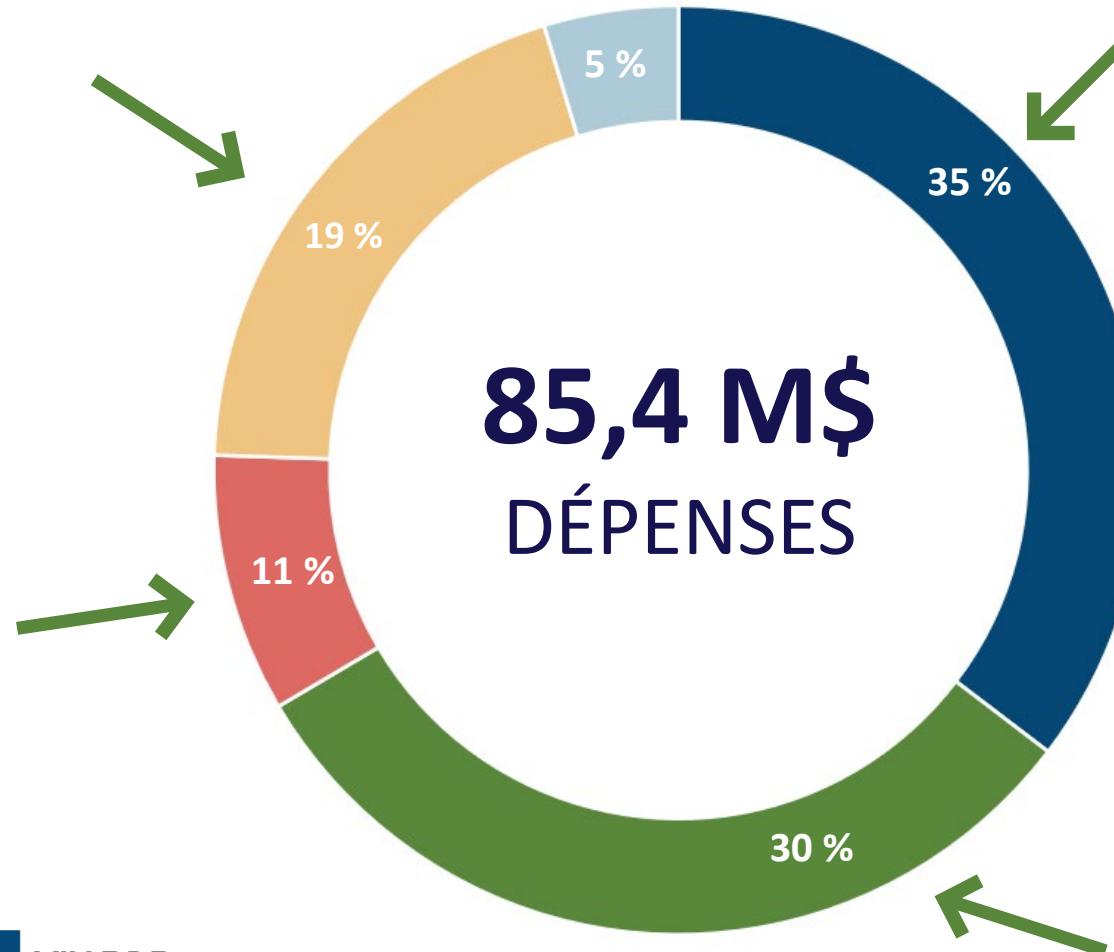


**VILLE DE  
SOREL-TRACY**

# BUDGET 2026



# DÉPENSES ET AUTRES ÉLÉMENTS



Rémunération et charges sociales  
29 956 730 \$

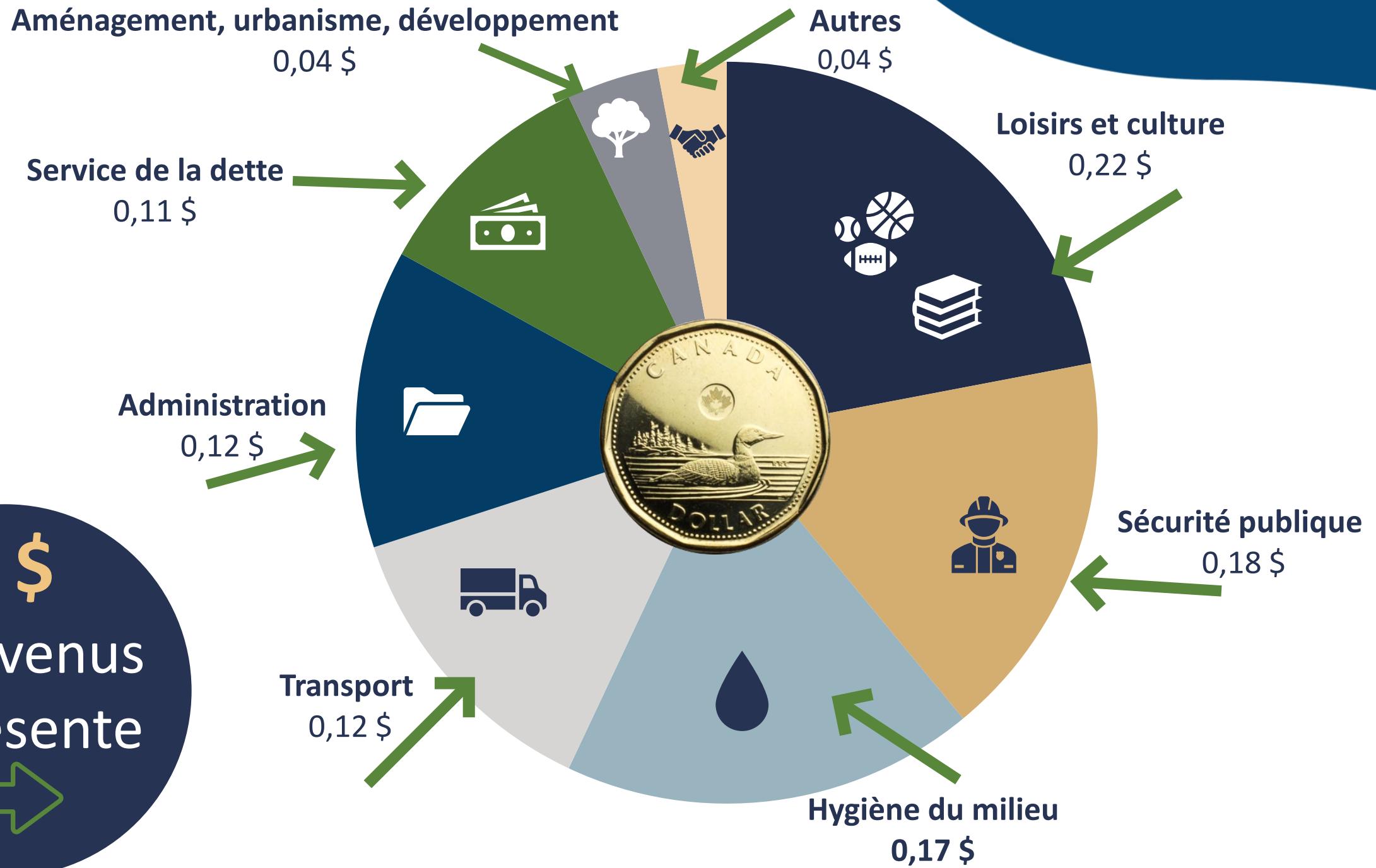
Biens et services  
25 316 965 \$

Service de la dette  
9 717 295 \$

Contributions à des organismes  
15 990 200 \$

Autres  
4 418 810 \$

**1 \$**  
de revenus  
représente





# Nouveau rôle d'évaluation foncière 2026-2027-2028



# L'ENCADREMENT LÉGAL ET RÉGLEMENTAIRE DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE AU QUÉBEC



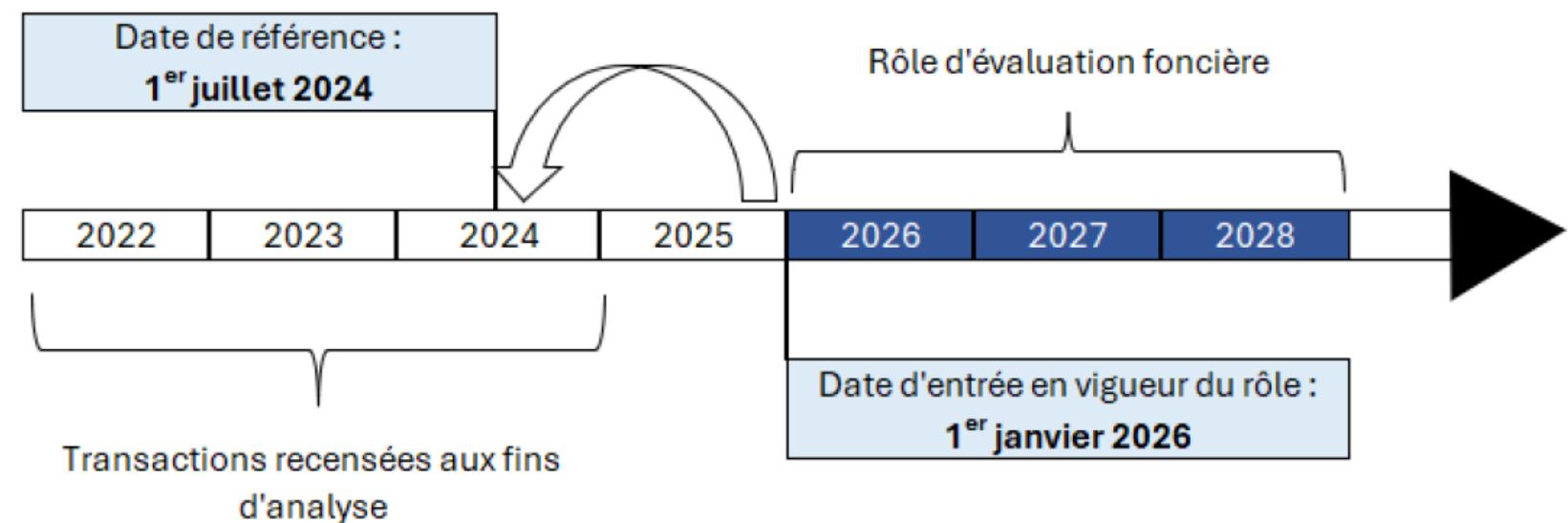
## Responsabilités et compétences

- Le rôle d'évaluation est confectionné par des **évaluateurs agréés impartiaux**.
- La confection du rôle est un exercice **scientifique neutre et indépendant**.

# La date de référence

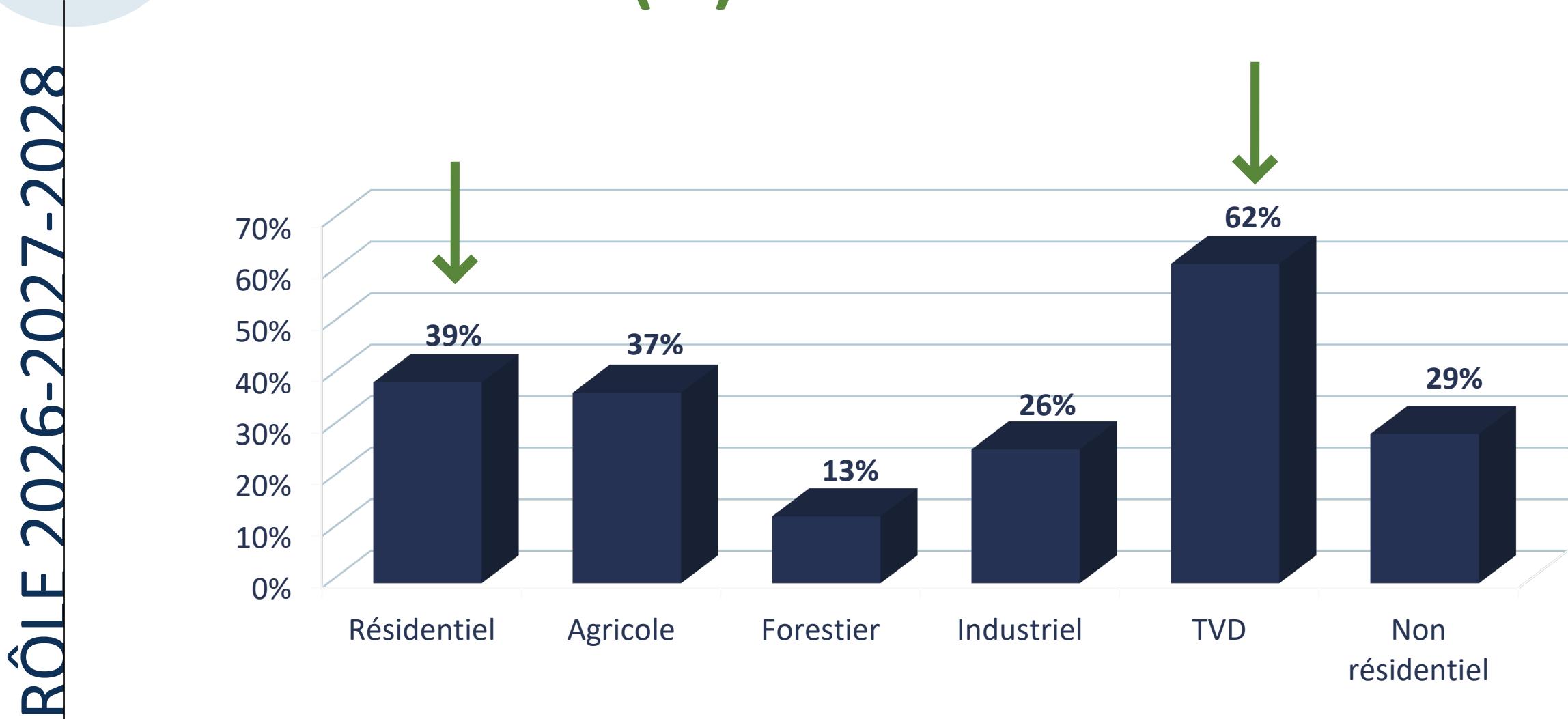
## ■ Date de référence du rôle d'évaluation 2026-2027-2028

Pour établir la valeur, l'évaluateur considère les conditions du marché et l'état de l'immeuble à évaluer en date du 1<sup>er</sup> juillet du deuxième exercice (18 mois) précédent l'entrée en vigueur du rôle (le rôle entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier), soit le 1<sup>er</sup> juillet 2024.



Les transactions analysées et retenues sont celles survenues entre le 1<sup>er</sup> janvier 2022 et le 31 décembre 2024.

# VARIATION DES VALEURS AU RÔLE PAR CATÉGORIE (%)



# LA MAISON ABORDABLE PRÉSENTE UNE HAUSSE DE VALEUR PLUS IMPORTANTE



Dynamisme du marché de la maison « abordable » en 2024



Attrait pour les maisons usagées



Premier acheteur en croissance



Stabilité des maisons à haute évaluation



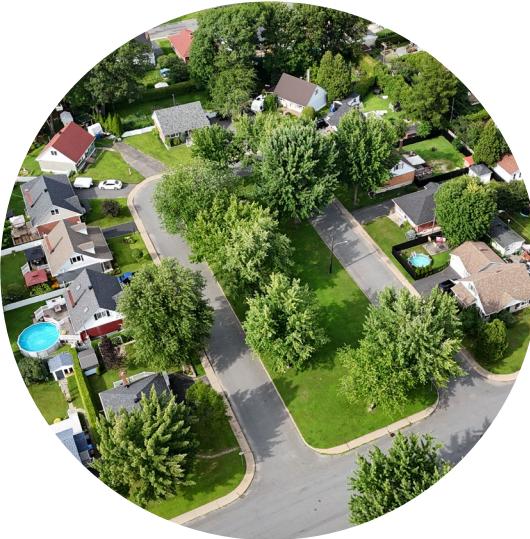
BUDGET 2026



Impact sur le compte de taxes

# LES FAITS SAILLANTS

## RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE



Hausse de valeur des unités d'évaluation



Baisse des taux de taxation

# TAUX DE TAXES

## INCLUANT LE TAUX DE LA DETTE



### Résidentiel

- 1 à 3 logements



### Résidentiel

- 4 logements
- 5 à 9 logements
- 10 logements et plus



### Commercial



### Industriel



### Terrains vagues desservis



### Agricole

	2026	2025
Résidentiel 1 à 3 logements	0,6388 \$	0,8864 \$
Résidentiel 4 logements	0,6769 \$	0,8864 \$
Résidentiel 5 à 9 logements	0,6993 \$	0,9551 \$
Résidentiel 10 logements et plus	0,7888 \$	0,9551 \$
Commercial	1,8817 \$	2,3372 \$
Industriel	2,0864 \$	2,5208 \$
Terrains vagues desservis	2,3425 \$	3,0284 \$
Agricole	0,5723 \$	0,6723 \$

# DÉPÔT DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

VARIATION SUPÉRIEURE  
à la moyenne



2025	2026	Variation
179 000 \$	282 200 \$	57,7%
Taxes 2026: 2 402 \$		12,19%

VARIATION ÉGALE  
à la moyenne



2025	2026	Variation
253 212 \$	361 648 \$	42,8%
Taxes 2026: 2 910 \$		3,95%

VARIATION INFÉRIEURE  
à la moyenne



2025	2026	Variation
328 700 \$	419 700 \$	27,7%
Taxes 2026: 3 281\$		-5,41%

# COMPTE DE LA MAISON MOYENNE

BUDGET 2026



Taxes à l'évaluation

Eau

Eaux usées

Matières résiduelles

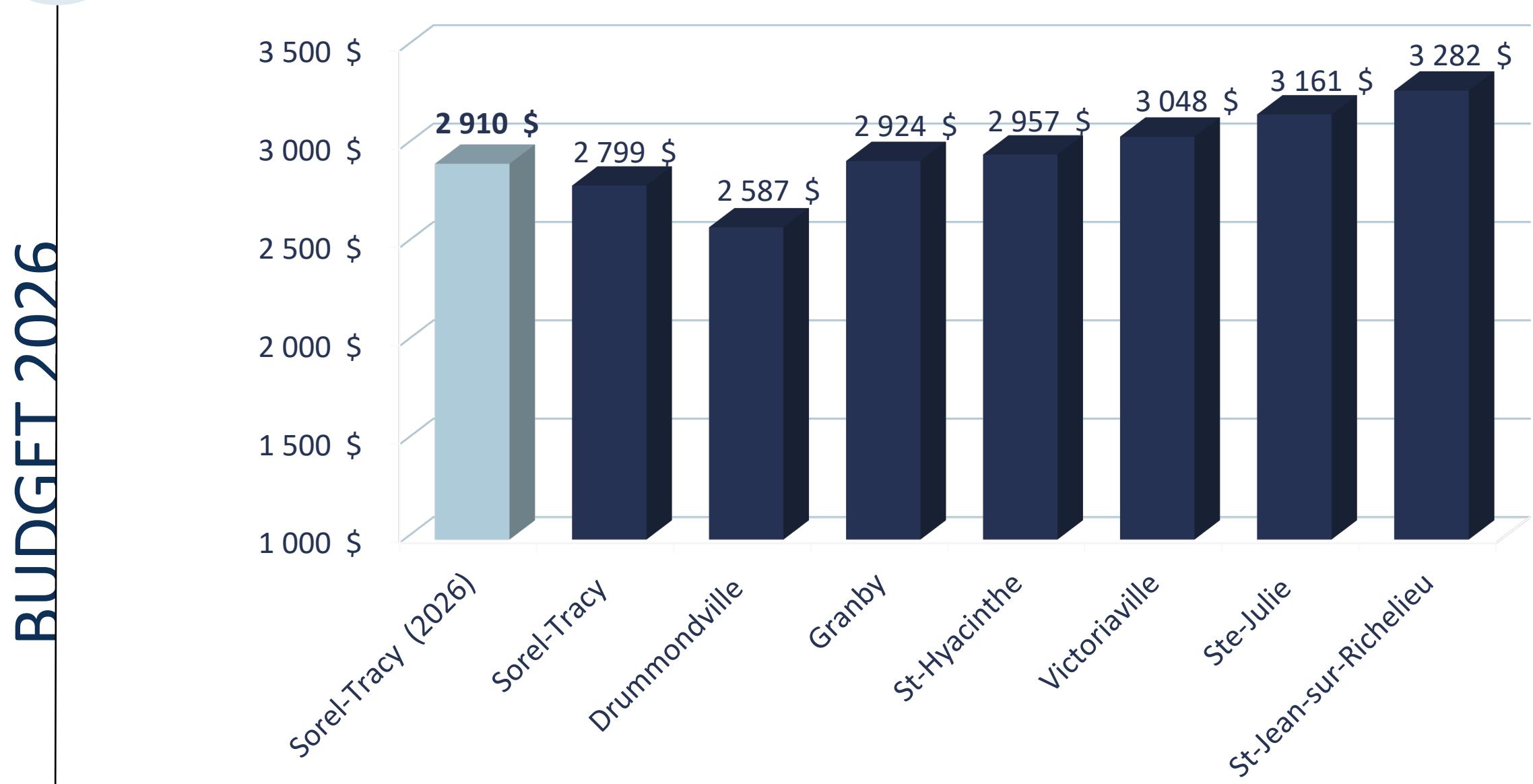
Réfection du réseau routier

## COMPTE DE TAXES

MAISON MOYENNE	361 648 \$ (253 212 \$) + 42,8 %		
2026	2025	ÉCART	
2 310 \$	2 244 \$	66 \$	2,35 %
180 \$	165 \$	15 \$	0,54 %
130 \$	110 \$	20 \$	0,71 %
210 \$	200 \$	10 \$	0,35 %
80 \$	80 \$		
<b>TOTAL</b>	<b>2 910 \$</b>	<b>2 799 \$</b>	<b>111 \$</b>
			3,95 %

# COMPTE DE TAXES 2025

## AUTRES VILLES COMPARABLES

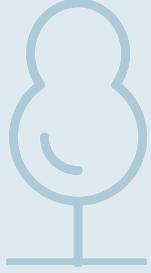




BUDGET 2026

Nos projets 2026





## CRÉER DES TERRITOIRES RÉSILIENTS ET ADAPTÉS AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

### Nos projets

- Mise en œuvre du plan d'action de la politique de l'arbre
- Adoption et mise en œuvre d'un plan de conservation des milieux naturels
- Projets de lutte aux espèces exotiques envahissantes (EEE)
- Préparation d'une nouvelle politique environnementale



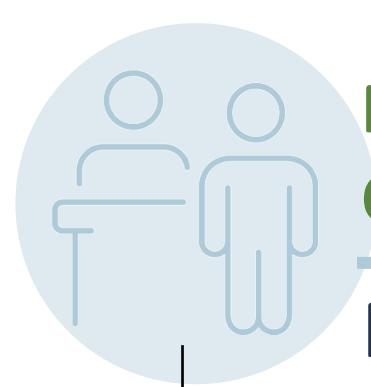


## CONSOLIDER ET ACCROÎTRE LA PROSPÉRITÉ ÉCONOMIQUE

### Nos projets

- Renouvellement du projet de symbiose industrielle (entente avec le CTTÉI)
- Nouveau commissaire en développement économique (DÉPS)
- Promotion de Sorel-Tracy pour une relance du chantier naval



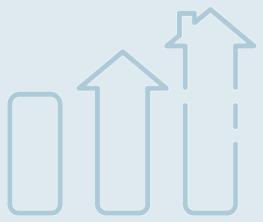


## MOBILISER NOTRE COMMUNAUTÉ

### Nos projets

- Mobilisation pour la candidature de Sorel-Tracy comme milieu candidat (Finale des Jeux du Québec d'été 2029)
- Mise en œuvre du plan d'action en itinérance
- Mise à jour du plan d'action pour l'intégration des personnes handicapées



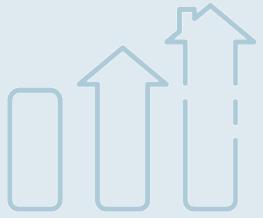


## AMÉLIORER L'EXPÉRIENCE CITOYENNE

### Nos projets

- Projet d'exposition d'artefacts à la Maison des gouverneurs
- Études d'ingénieur pour analyser la vocation du bâtiment Laurier-R.-Ménard





## BONIFIER ET MAINTENIR L'OFFRE ET LES INFRASTRUCTURES EN LOISIR

### Nos projets

- Planification des opérations de notre nouveau Complexe aquatique
- Mise en place d'un comité organisateur pour la Finale des Jeux du Québec d'été 2029
- Achat d'équipement pour la patinoire réfrigérée BLEU BLANC BOUGE
- Relance de l'étude de faisabilité de la passerelle Richelieu (déplacement actif)





*Le conseil municipal  
vous souhaite un  
joyeux temps des fêtes!*



Pour des informations supplémentaires:  
**[ville.sorel-tracy.qc.ca](http://ville.sorel-tracy.qc.ca)**

