

SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL

# BUDGET 2026

8 décembre 2025







# Mission

Construire ensemble des milieux de vie stimulants, verts et accessibles pour aujourd'hui et demain.



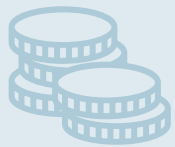
# Vision

Forte d'un héritage maritime et industriel, Sorel-Tracy réinvente son développement durable pour bâtir une fierté collective.



# Valeurs

- BIENVEILLANCE
- AUDACE
- ENGAGEMENT



# BUDGET 2026



**85,4 M \$**

**2026**



**80 M \$**

**2025**

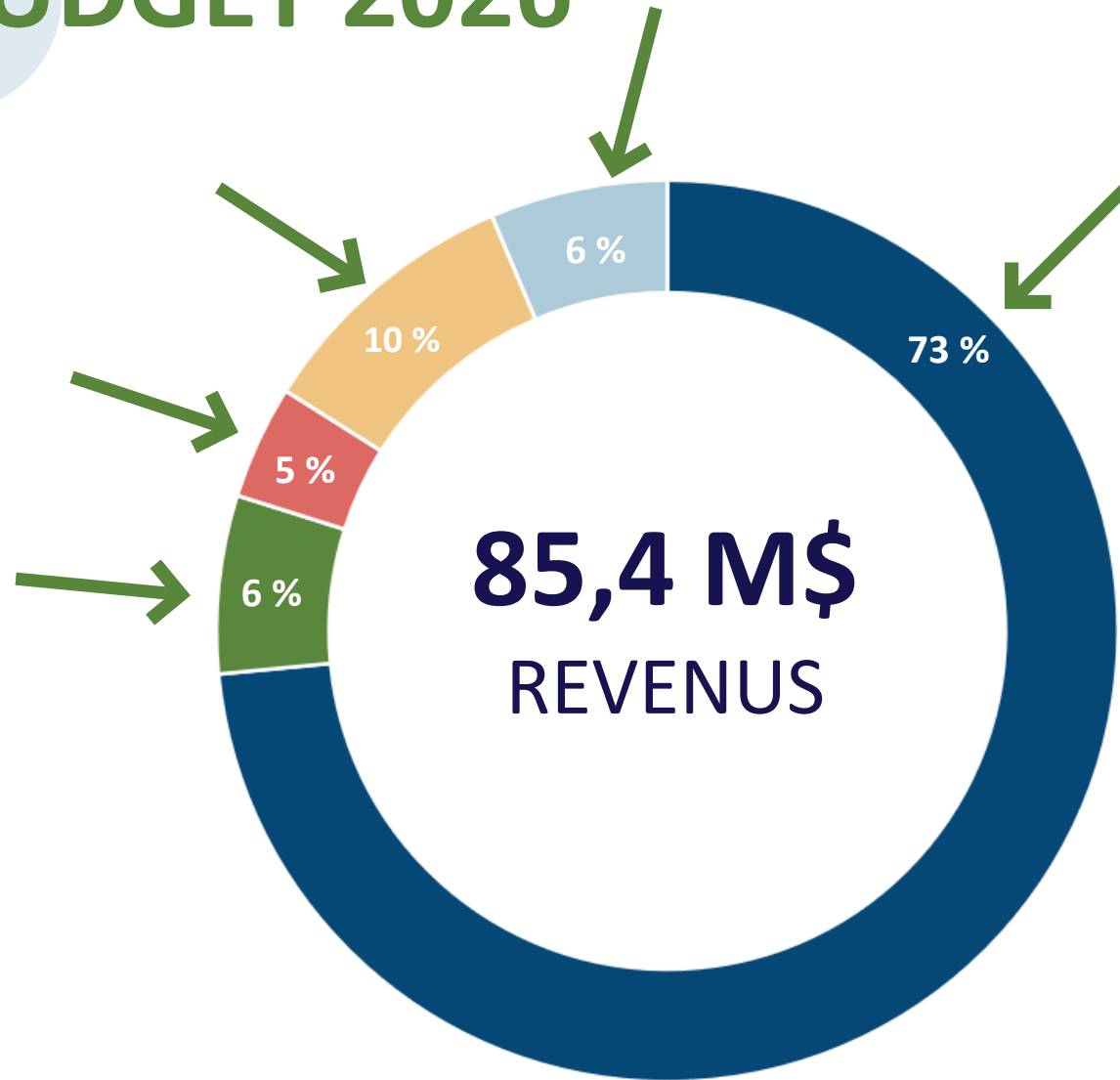


**Hausse de 5,4 M\$**



**VILLE DE  
SOREL-TRACY**

# BUDGET 2026



**73 %**

**Taxes**

62 424 750 \$

**6 %**

**Compensations tenant lieu de taxes**

4 980 980 \$

**5 %**

**Transferts**

4 204 945 \$

**10 %**

**Services rendus**

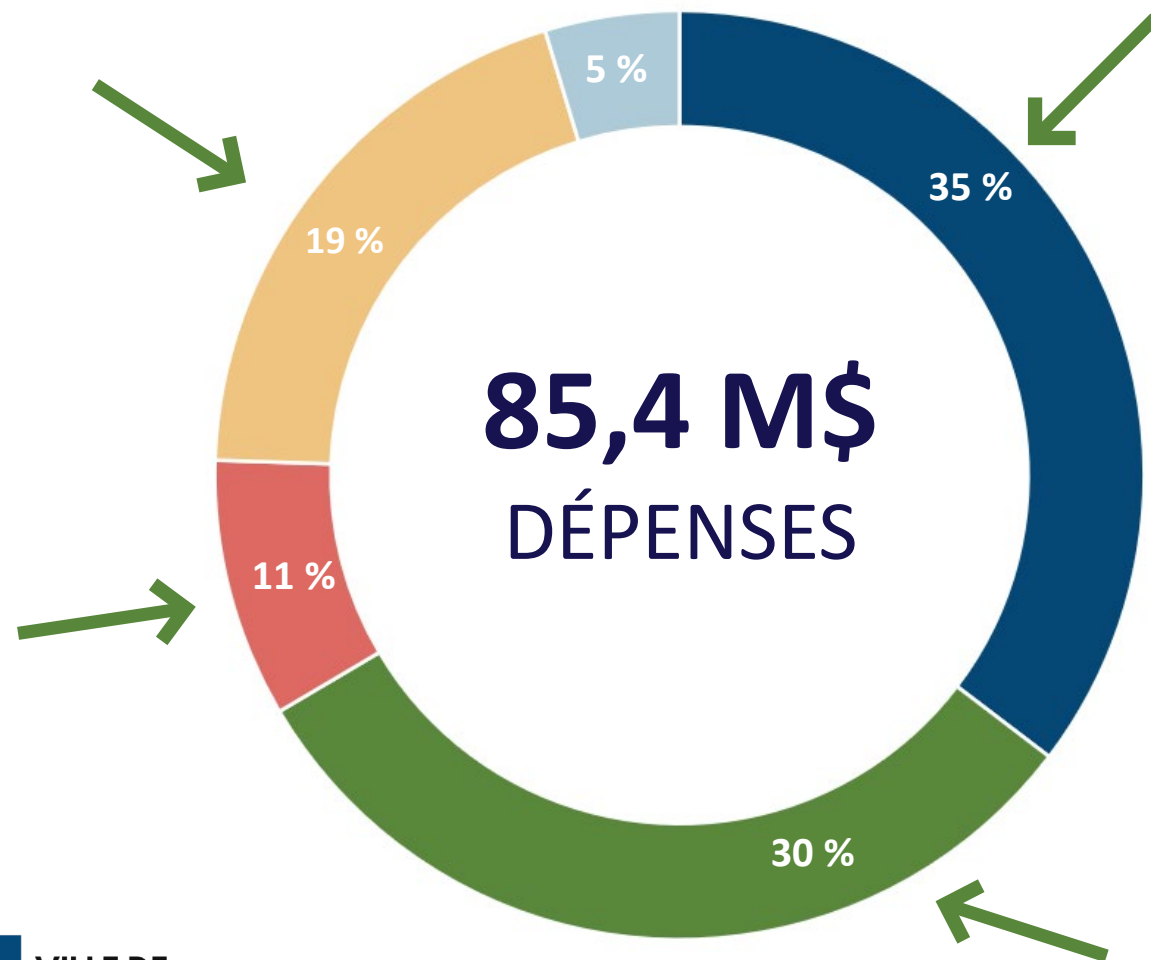
8 788 660 \$

**6 %**

**Autres**

5 000 665 \$

# DÉPENSES ET AUTRES ÉLÉMENTS



35 %

**Rémunération et  
charges sociales**

29 956 730 \$

30 %

**Biens et services**

25 316 965 \$

11 %

**Service de la dette**

9 717 295 \$

19 %

**Contributions à des organismes**

15 990 200 \$

5 %

**Autres**

4 418 810 \$

Aménagement, urbanisme, développement

0,04 \$

Autres

0,04 \$

Loisirs et culture

0,22 \$

Service de la dette

0,11 \$

Administration

0,12 \$

Sécurité publique

0,18 \$

Transport

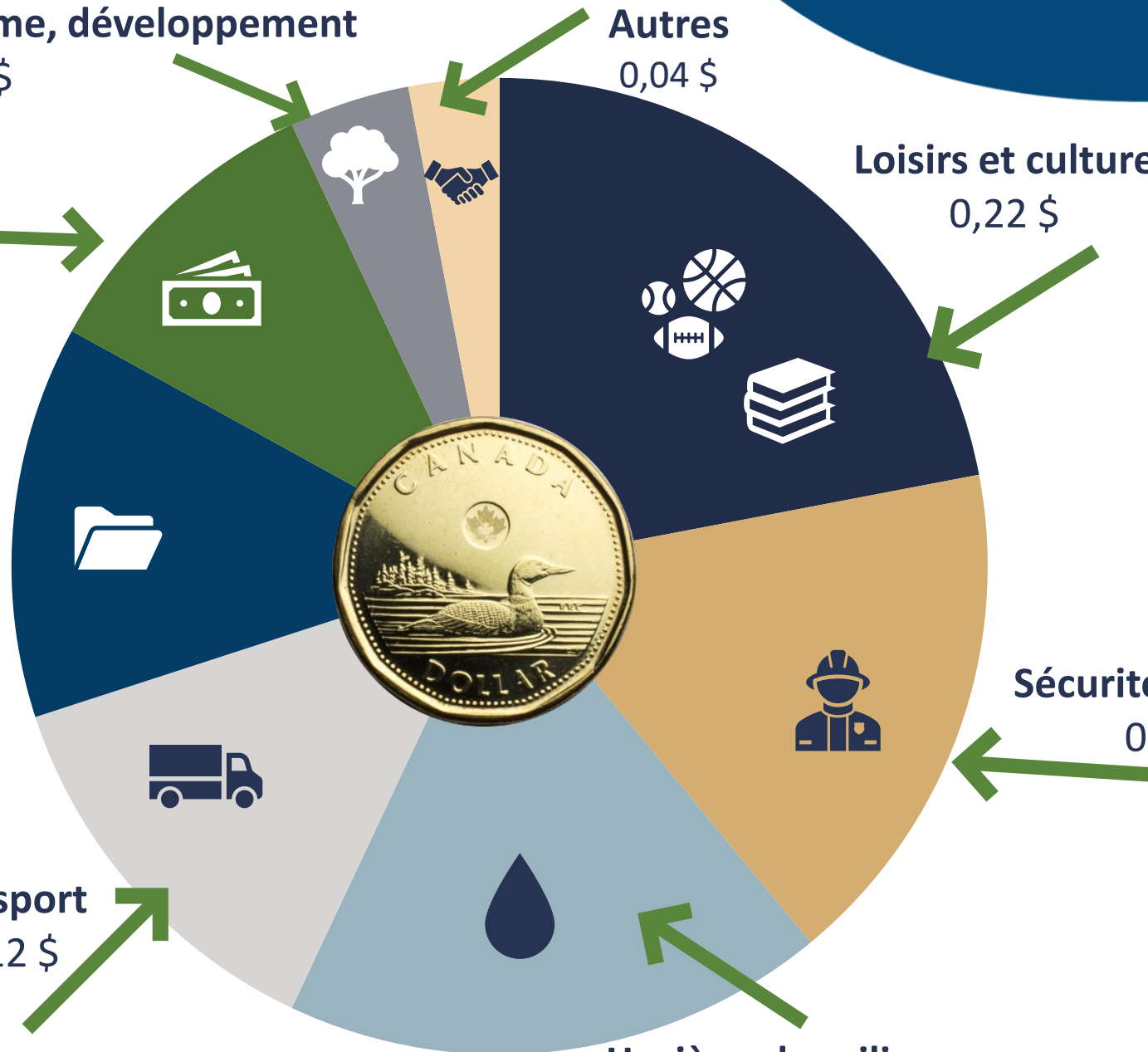
0,12 \$

Hygiène du milieu

0,17 \$

1 \$

de revenus  
représente







BUDGET 2026

# Nouveau rôle d'évaluation foncière 2026-2027-2028

# L'ENCADREMENT LÉGAL ET RÉGLEMENTAIRE DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE AU QUÉBEC



## **Responsabilités et compétences**

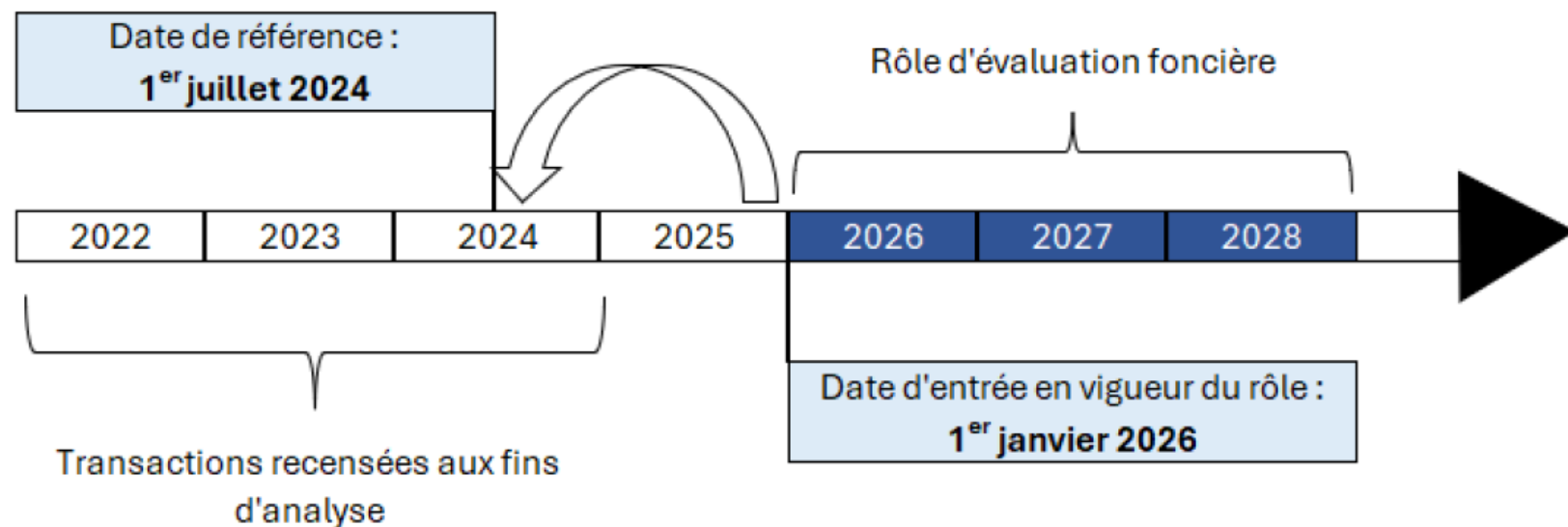
- Le rôle d'évaluation est confectionné par des **évaluateurs agréés impartiaux**.
- La confection du rôle est un exercice **scientifique neutre et indépendant**.



# La date de référence

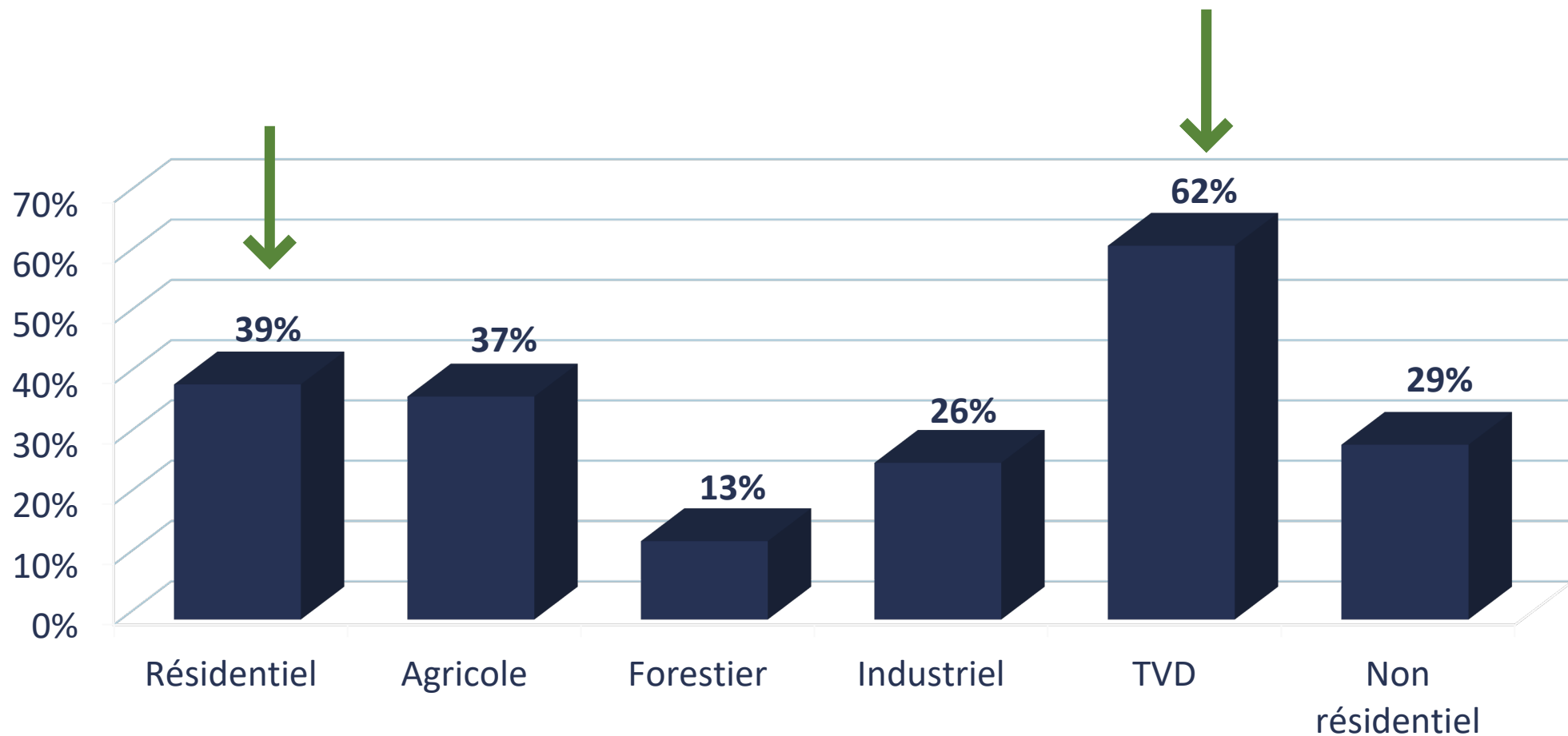
## ■ Date de référence du rôle d'évaluation 2026-2027-2028

Pour établir la valeur, l'évaluateur considère les conditions du marché et l'état de l'immeuble à évaluer en date du 1<sup>er</sup> juillet du deuxième exercice (18 mois) précédant l'entrée en vigueur du rôle (le rôle entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier), soit le **1<sup>er</sup> juillet 2024**.



Les transactions analysées et retenues sont celles survenues entre le 1<sup>er</sup> janvier 2022 et le 31 décembre 2024.

# VARIATION DES VALEURS AU RÔLE PAR CATÉGORIE (%)



# LA MAISON ABORDABLE PRÉSENTE UNE HAUSSE DE VALEUR PLUS IMPORTANTE



**Dynamisme du marché de la maison « abordable » en 2024**



**Attrait pour les maisons usagées**



**Premier acheteur en croissance**



**Stabilité des maisons à haute évaluation**





BUDGET 2026



# Impact sur le compte de taxes



# LES FAITS SAILLANTS

## RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE



**Hausse de valeur des  
unités d'évaluation**



**Baisse des taux  
de taxation**

# TAUX DE TAXES

INCLUANT LE TAUX DE LA DETTE



Résidentiel

- 1 à 3 logements



Résidentiel

- 4 logements
- 5 à 9 logements
- 10 logements et plus



Commercial



Industriel



Terrains vagues desservis



Agricole

2026	2025
0,6388 \$	0,8864 \$
0,6769 \$	0,8864 \$
0,6993 \$	0,9551 \$
0,7888 \$	0,9551 \$
1,8817 \$	2,3372 \$
2,0864 \$	2,5208 \$
2,3425 \$	3,0284 \$
0,5723 \$	0,6723 \$



# DÉPÔT DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## VARIATION SUPÉRIEURE à la moyenne



2025	2026	Variation
179 000 \$	282 200 \$	57,7%
Taxes 2026: 2 402 \$		12,19%

## VARIATION ÉGALE à la moyenne



2025	2026	Variation
253 212 \$	361 648 \$	42,8%
Taxes 2026: 2 910 \$		3,95%

## VARIATION INFÉRIEURE à la moyenne



2025	2026	Variation
328 700 \$	419 700 \$	27,7%
Taxes 2026: 3 281 \$		-5,41%

# COMPTE DE LA MAISON MOYENNE

BUDGET 2026



Taxes à l'évaluation



Eau



Eaux usées



Matières résiduelles



Réfection du réseau routier

## COMPTE DE TAXES

MAISON MOYENNE

361 648 \$ (253 212 \$) + 42,8 %

2026

2025

ÉCART

2 310 \$

2 244 \$

66 \$

2,35 %

180 \$

165 \$

15 \$

0,54 %

130 \$

110 \$

20 \$

0,71 %

210 \$

200 \$

10 \$

0,35 %

80 \$

80 \$

TOTAL

2 910 \$

2 799 \$

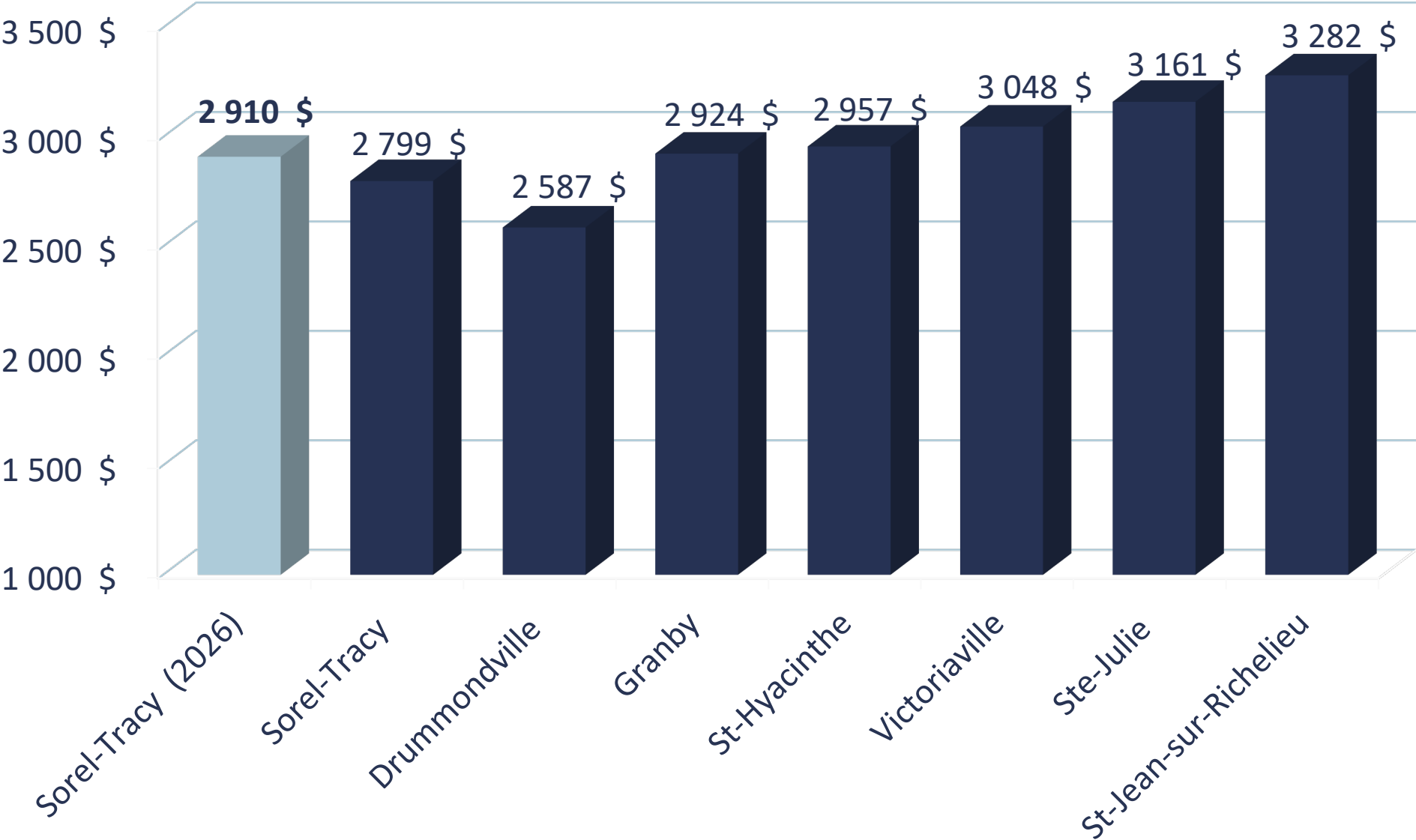
111 \$

3,95 %

# COMPTE DE TAXES 2025

AUTRES VILLES COMPARABLES

BUDGET 2026







BUDGET 2026



# Nos projets 2026







# CRÉER DES TERRITOIRES RÉSILIENTS ET ADAPTÉS AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

## Nos projets

- Mise en œuvre du plan d'action de la politique de l'arbre
- Adoption et mise en œuvre d'un plan de conservation des milieux naturels
- Projets de lutte aux espèces exotiques envahissantes (EEE)
- Préparation d'une nouvelle politique environnementale





## CONSOLIDER ET ACCROÎTRE LA PROSPÉRITÉ ÉCONOMIQUE

### Nos projets

- Renouvellement du projet de symbiose industrielle (entente avec le CTTÉI)
- Nouveau commissaire en développement économique (DÉPS)
- Promotion de Sorel-Tracy pour une relance du chantier naval





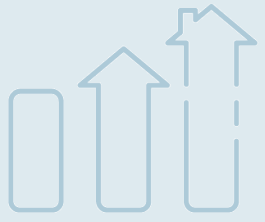
# MOBILISER NOTRE COMMUNAUTÉ

## Nos projets

- Mobilisation pour la candidature de Sorel-Tracy comme milieu candidat (Finale des Jeux du Québec d'été 2029)
- Mise en œuvre du plan d'action en itinérance
- Mise à jour du plan d'action pour l'intégration des personnes handicapées





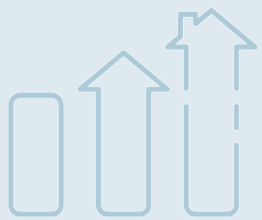


## AMÉLIORER L'EXPÉRIENCE CITOYENNE

### Nos projets

- Projet d'exposition d'artefacts à la Maison des gouverneurs
- Études d'ingénieur pour analyser la vocation du bâtiment Laurier-R.-Ménard





## BONIFIER ET MAINTENIR L'OFFRE ET LES INFRASTRUCTURES EN LOISIR

### Nos projets

- Planification des opérations de notre nouveau Complexe aquatique
- Mise en place d'un comité organisateur pour la Finale des Jeux du Québec d'été 2029
- Achat d'équipement pour la patinoire réfrigérée BLEU BLANC BOUGE
- Relance de l'étude de faisabilité de la passerelle Richelieu (déplacement actif)







*Le conseil municipal  
vous souhaite un  
joyeux temps des fêtes!*

Pour des informations supplémentaires:  
**[ville.sorel-tracy.qc.ca](http://ville.sorel-tracy.qc.ca)**