

Province de Québec  
Circonscription de Richelieu  
Ville de Sorel-Tracy

Présences À une assemblée consultative du conseil municipal de la Ville de Sorel-Tracy, tenue à l'hôtel de ville, le 21 mars 2022 à 18 h 30, à laquelle sont présents, forment quorum et siègent sous la présidence du maire, M. Serge Péloquin, les conseillères et les conseillers suivants :

M. Olivier Picard, conseiller du district n° 1 - Bourgchemin  
Mme Sylvie Labelle, conseillère du district n° 2 - Richelieu  
M. Martin Lajeunesse, conseiller du district n° 3 - Saint-Laurent  
M. Jocelyn Mondou, conseiller du district n° 4 - Vieux-Sorel  
M. Stéphane Béland, conseiller du district n° 5 – Du Faubourg  
M. Benoît Guèvremont, conseiller du district n° 6 - Des Gouverneurs  
M. Patrick Péloquin, conseiller du district n° 7 - Des Patriotes  
Mme Dominique Ouellet, conseillère du district n° 8 - Pierre-De Saurel

Le directeur général, M. Carlo Fleury, le directeur du Service juridique et greffier, M. René Chevalier, et le directeur du Service des communications, M. Dominic Brassard, sont aussi présents.

2022-03-161 Premier projet de règlement n° 2507 « Concernant des modifications au Règlement de zonage n° 2222 de la Ville de Sorel-Tracy dans le but d'appliquer des demandes de modifications réglementaires ayant déjà fait l'objet d'une approbation par le conseil municipal »

Le conseil procède à la consultation publique sur le projet de règlement n° 2507 « Concernant des modifications au Règlement de zonage n° 2222 de la Ville de Sorel-Tracy dans le but d'appliquer des demandes de modifications réglementaires ayant déjà fait l'objet d'une approbation par le conseil municipal ».

Le maire demande à M. René Chevalier, directeur du Service juridique et greffier, d'expliquer le contenu du projet de règlement n° 2507 et les conséquences de son adoption.

9 personnes sont présentes.

Aucune question.

2022-03-162 Premier projet de règlement n° 2508 « Concernant des modifications au Règlement de zonage n° 2222 de la Ville de Sorel-Tracy afin d'agrandir la zone H-02-446 et de modifier les normes applicables à la zone afin de permettre l'agrandissement d'une résidence pour personnes âgées »

Le conseil procède à la consultation publique sur le projet de règlement n° 2508 « Concernant des modifications au Règlement de zonage n° 2222 de la Ville de Sorel-Tracy afin d'agrandir la zone H-02-446 et de modifier les normes applicables à la zone afin de permettre l'agrandissement d'une résidence pour personnes âgées ».

Le maire demande à Mme Valérie Carrère, chef de division – planification et gestion du territoire, d'expliquer le contenu du projet de règlement n° 2508 et les conséquences de son adoption.

9 personnes sont présentes.

Questions ou demandes de précision :

- Demande d'explication sur la différence entre une zone concernée et une zone contiguë;
- Demande d'explication concernant les zones d'habitation qui seront créées, les usages permis, et une demande pour revoir le visuel du projet d'agrandissement en fonction de son implantation sur le terrain;
- Demande pour faire un descriptif des usages commerciaux qui seront autorisés dans la phase III du projet;
- Demande pour étudier la possibilité de spécifier que les usages commerciaux seront autorisés uniquement dans la phase III du projet.

LEVÉE DE  
L'ASSEMBLÉE

IL EST PROPOSÉ par M. Olivier Picard, appuyé par M. Benoît Guèvremont, que l'assemblée soit levée.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

---

René Chevalier, greffier

---

Serge Péloquin, maire